第一图书网, tushu007.com

<<实用评估及房地产估价业经验>>

图书基本信息

书名：<<实用评估及房地产估价业经验案例>>

13位ISBN编号：9787010053400

10位ISBN编号：7010053405

出版时间：2006-9

出版时间：人民出版

作者：王学发，戴烽　主编

页数：456

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《实用评及房地产估价业经验案例》从实用角度出发，从房地产估价师、土地估价师资格的取得、房地产（含土地）估价机构的设立，到包括房地产估价报告和土地估价报告的撰写都给出了明确的路线及撰写的方法，并对估价报告中的估价方法运用进行了整理，为那些从事估价的人员继续发展以及有意从事估价行业的读者提供了一个指南。

作者简介

王学发，管理学博士后，中共党员，高级经济师，中国房地产估价师。
资产评估师，土地估价师，国家房地产估价师执业资格考试辅导教材《房地产估价相关知识》副主编，多次参与房地产估价师、房地产经纪人考试的相关工作。
主持完成“资产评估应用系统”研究课题，参与完成国家自然基金课题“房地产业与国民经济协调发展研究”、中国房地产估价师学会“中国房地产估价业与房地产经纪业规范管理研究”、“房地产估价术语研究”。
出版专著（译著）《不动产估价（第11版）》、《房地产经纪相关知识》、《房地产估价相关知识》、《房地产开发经营》、《建筑工程概预算》、《银行市场营销》、《房地产市场运行规律》等，发表房地产估价相关论文十九篇。
其中论文“房地产估价道德规范体系建设”获2003中国房地产估价行业成立十周年暨学术研讨会优秀论文二等奖。

书籍目录

第一章　房地产估价人员和机构管理制度第一节 房地产估价师管理实务一、房地产估价师执业资格考试制度二、房地产估价师注册三、房地产估价师执业四、土地估价师的管理第二节 房地产估价机构管理制度一、房地产估价机构资质等级管理二、房地产估价机构设立程序三、房地产估价机构业务管理四、房地产估价机构的分支机构第三节 土地估价机构管理一、土地估价机构注册二、土地估价机构注册提交资料清单三、土地估价机构撤销注册第二章　房地产估价报告的编写第一节 房地产估价报告基本内容一、估价报告基本内容二、估价报告应记载事项第二节 房地产估价报告的编写一、封面的编写二、目录的编写三、致委托方函的编写四、估价师声明的编写五、估价的假设和限制条件六、估价结果报告的编写七、估价技术报告的编写八、附件的编写第三章　土地估价报告的编写第一节 土地估价报告的基本内容一、城市土地估价程序二、土地估价报告的基本内容三、土地估价报告备案管理第二节 土地估价报告的编写一、土地估价报告的编写二、土地估价技术报告的编写第三节 不同用途宗地地价评估注意的问题一、土地用途分类二、居住用地宗地价格评估三、商业金融业用地宗地价格评估四、工业、仓储用地宗地价格评估五、交通用地宗地价格评估六、综合用地宗地价格评估七、公共绿地价格评估第四节 不同土地权利的宗地价格评估一、按宗地权利划分土地价格评估类别二、土地所有权价格评估三、土地使用权价格评估四、土地租赁权价格评估五、土地抵押价格评估六、土地地役权价格评估第四章　房地产估价报告案例案例1：土地转让宗地地价评估案例2：军事用地宗地价格评估案例3：商业房地产价值评估案例4：国际房地产按揭估价案例5：住宅、商业配套房地产抵押估价案例6：企业改制土地资产价值评估案例7：写字楼物业抵押价值评估案例8：房地产拍卖底价评估案例9：工业用地转让、课税价格评估案例10：酒店房地产价格评估案例11：商业房地产抵押价值评估

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com