

<<城市土地资产经营与管理>>

图书基本信息

书名：<<城市土地资产经营与管理>>

13位ISBN编号：9787030137104

10位ISBN编号：7030137108

出版时间：2004-1

出版时间：科学出版社

作者：刘卫东

页数：135

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市土地资产经营与管理>>

内容概要

本书是浙江大学东南土地管理学院科学基金资助出版的系列研究专著之一。

本书系统地论述了我国城市土地资产经营和管理的必要性和可行性，对城市土地资产经营的目标、土地资产增值途径、土地经营的基本方式和策略等一系列问题进行了研究。

针对我国城市土地资产经营过程中土地利总本规划的实施、土地征用、土地收购储备、土地价格策划、土地价格异化、地价管理、城市土地资产经营评估、城市土地资产经营的改革与发展等现实问题进行了探讨。

本书适宜于土地管理、房地产经营、城市规划、城市经济等专业的科研和教学人员阅读，也可供政府相关管理部门的干部和决策人员参考。

<<城市土地资产经营与管理>>

书籍目录

第一章 综论城市土地资产的经营与管理 1.1 城市土地资产经营的必要性 1.2 城市土地资产经营的可行性 1.3 城市土地资产经营的目标 1.4 城市土地资产经营的原则 1.5 城市土地资产增值的途径 1.6 我国城市土地资产经营的基本方式 1.7 我国城市土地资产经营的面临的挑战和存在的主要问题 主要参考文献
第二章 土地利用总体规划实施与管理 2.1 规划决策机制创新 2.2 规划公示制度创新 2.3 弹性规划管理创新 2.4 规划经济补偿创新 主要参考文献
第三章 中国工业和住宅用地的管理政策 3.1 我国工业和住宅用地开发的历史回顾 3.2 我国工业和住宅建设用地管理政策的特征 3.3 我国工业用地和住宅用地管理政策和落实 主要参考文献
第四章 中国土地征用及其管理改革 4.1 我国征用土地的特点 4.2 加入WTO对我国征用土地及片地管理的影响 4.3 WTO成员的征用土地及管理的现实状部的反思 4.4 对我国征用土地及征在管理的现实状部的反思 4.5 加入WTO后的中国土地片用管理
第五章 城市土地收购储备制度的建立与完善 5.1 建立城市土地收购储备制度的背景分析 5.2 目前城市土地收购储备制度实施的模式及评价 5.3 完善城市土地收购储备制度运行模式的对策 主要参考文献
第六章 城市土地经营的价格策划 6.1 城市土地价格策划的基本内容 6.2 城市土地定价的基本方法 6.3 城市土地价格的异化 主要参考文献
第七章 加入WTO后的中国地价管理 7.1 我国土地价格及地价管理的特点 7.2 加入WTO对我国土地价格及地介管理的影响 7.3 WTO成员的地价管理的经验 7.4 对我国地价和地价评估问题的反思 7.5 加入WTO后的中国地价管理 主要参考文献
第八章 城市土地资产经营和改革与发展 8.1 对城市土地资产经营的再认识 8.2 城市土地资产经营评估 8.3 城市土地资产经营的改革与发展 主要参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>