

<<工程量清单计价实务>>

图书基本信息

书名：<<工程量清单计价实务>>

13位ISBN编号：9787030146144

10位ISBN编号：703014614X

出版时间：2005-1

出版时间：科学出版社

作者：袁建新/迟晓明编

页数：374

字数：554000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程量清单计价实务>>

前言

工程量清单计价是建设工程招标投标中与定额计价相区别的一种新的计价方式。工程量清单计价方式与定额计价方式有着密切的联系，但也有本质上的区别。定额计价的工程造价理论是工程量清单计价的理论基础之一，其计价方法也有一定的延续性。在掌握好定额计价理论和方法基础上，就可以在较短的时间内掌握工程量清单计价的理论与方法。定额计价与工程量清单计价的本质区别是，前者采用建设行政主管部门颁发的反映社会平均水平的消耗量定额和发布的指导价格以及工程造价计算程序计算工程造价，该工程造价具有计划价格的本质特征；后者由投标人自主选择消耗量定额（如企业定额）和自主确定各种单价，按建设工程工程量清单计价规范的要求计算工程报价，其工程报价具有市场价格的本质特征。

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》有关内容，较详细地、系统地介绍了工程量清单报价的编制方法。

全书在理论与方法上除进行了通俗易懂的阐述外，还结合工程量招标投标的实际情况，列举了较详实的例子，论述了工程量清单计价与定额计价的关系，介绍了计价规范应用中的有关问题。

通过本书的学习，读者能在较短的学习时间内掌握工程量清单计价的基本理论与方法，达到能较熟练地运用《建设工程工程量清单计价规范》编制工程量清单和工程量清单报价的目的。

本书具体分工为：四川建筑职业技术学院袁建新（注册造价工程师）编写第一章、第二章、第三章、第五章、第六章，第七章的第六节、第七节、第八节，迟晓明编写第四章和第七章的第一节、第二节、第三节、第四节、第五节。

在本书的编写过程中参考了有关文献资料，得到了编者所在院校及科学出版社的大力支持，谨此一并致谢。

<<工程量清单计价实务>>

内容概要

本书介绍的工程量清单计价是我国正在推行的与国际接轨、遵循市场经济规律的新的建筑产品计价方式。

本书主要包括概论、工程量清单计价规范概述、工程量清单编制方法、建筑工程工程量清单编制、装饰装修工程工程量清单编制、安装工程工程量清单编制、工程量清单报价编制方法等。

本书在阐述基本理论和基本知识的同时，注重突出方法的应用，注重工程造价执业能力的培养，并通过详实的案例介绍使读者达到提高学习效果的目的。

本书通俗易懂、内容新颖、实用性强，可作为工程造价人员和从事工程量清单计价工作的人员的学习指导书，也可作为工程量清单计价学习的培训教材，以及供高等院校相关专业的师生参考。

<<工程量清单计价实务>>

书籍目录

前言第一章 概论 第一节 工程量清单计价概述 第二节 工程量清单编制内容 第三节 工程量清单计价编制内容 第四节 工程量清单计价与定额计价的区别 第五节 工程量清单计价与定额计价的关系 第六节 计价规范应用中的有关问题第二章 工程量清单计价规范概述 第一节 工程量清单计价规范的主要内容 第二节 工程量清单及其计价格式第三章 工程量清单编制方法 第一节 工程量清单编制依据 第二节 清单工程量 第三节 措施项目清单其他项目清单第四章 建筑工程工程量清单编制 第一节 土(石)方工程 第二节 桩与地基基础工程 第三节 砌筑工程 第四节 混凝土及钢筋混凝土工程 第五节 厂库房大门、特种门、木结构工程 第六节 金属结构工程 第七节 屋面及防水工程 第八节 防腐、隔热、保温工程 第九节 主要工程量计算规则对照 第十节 建筑工程工程量清单实例第五章 装饰装修工程工程量清单编制 第一节 楼地面工程 第二节 墙、柱面工程 第三节 天棚工程 第四节 门窗工程 第五节 油漆、涂料、裱糊工程 第六节 其他工程 第七节 主要工程量计算规则对照 第八节 建筑装饰工程工程量清单实例第六章 安装工程工程量清单编制 第一节 机械设备安装 第二节 电气设备安装工程 第三节 静置设备与工艺金属结构制作安装工程 第四节 工业管道工程 第五节 给排水、采暖、燃气工程 第六节 安装工程工程量清单实例第七章 工程量清单报价编制方法 第一节 工程量清单报价编制依据 第二节 计价工程量计算方法 第三节 综合单价的编制 第四节 措施项目费、其他项目费、规费、税金计算方法 第五节 建筑工程工程量清单计价实例 第六节 建筑装饰工程工程量清单计价实例 第七节 电气设备安装工程工程量清单计价实例 第八节 工业管道安装工程工程量清单计价实例附录A 建设工程工程量清单项目及计算规则附录B 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则附录C 安装工程工程量清单项目及计算规则(摘录)参考文献

<<工程量清单计价实务>>

章节摘录

第五节 工程量清单计价与定额计价的关系 一、实施工程量清单计价后定额计价的地位 我们知道，工程量清单计价的本质特征是由市场竞争形成工程造价。随着我国社会主义市场经济体制的发展和不断完善，清单计价方式已逐渐成为招标投标中确定工程造价的主流定价方式。

但是，我们还应看到，在工程造价控制的其他阶段，甚至是招投标阶段，定额计价方式还在发挥着重要作用。

这些作用表明，定额计价方式还将在一定的时间内处于一个比较重要的地位。

1. 定额计价方式在工程造价管理各个阶段的作用 定额计价方式的主要特征是，由政府行政主管部门颁发反映社会平均水平的消耗量定额；由工程造价主管部门发布人工、材料等指导价格。当建设项目进入可行性阶段和设计阶段，就需要利用上述定额（或概算指标）和指导价格编制工程估价、设计概算、施工图预算。

因此，实施工程量清单计价方式后在不同的工程造价控制和管理阶段还需要用定额计价方式来确定工程估算造价、概算造价、预算造价等，定额计价方式将在相当长的时间与清单计价方式共存。

2. 采用定额计价方式编制标底 不管采用工程量清单招投标还是采用定额计价方式招投标，一般情况下，都应编制标底。

由于标底是业主的期望工程造价，所以，不可能采用某个企业的定额来编制。

只有采用反映社会平均水平的预算定额和主管部门颁发的指导价格和有关规定编制后，在此基础上进行调整，才能确定合理的标底价。

因而，常采用定额计价方式来编制标底。

3. 定额计价方式在特殊工程招标中的应用 在推行工程量清单计价的同时，并没有禁止采用定额计价方式进行招投标。

例如，非政府投资、非公有制企业投资的项目，业主可以自行选择清单计价方式，也可以选择定额计价方式。

又如，当所建设的特殊工程没有可选择的企业定额，采用定额计价方式显得更为简单合理一些。

再如，特种设备安装工程，只能由符合条件的某个专业公司来完成，采用定额计价方式也是较为合适的方法。

因为只有这样，才能较好地控制住工程造价。

<<工程量清单计价实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>