

<<房地产测绘>>

图书基本信息

书名：<<房地产测绘>>

13位ISBN编号：9787030173317

10位ISBN编号：7030173317

出版时间：2006-6

出版时间：科学出版社

作者：李会青

页数：242

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产测绘>>

### 前言

房地产测绘是随着我国对土地管理的重视与房地产业的发展而兴盛起来的，为土地管理和房地产管理提供服务。

根据国家标准《房产测量规范》、《地籍测绘规范》，结合高职高专房地产管理、物业管理及相关专业的岗位需求，本书以面向实际能力的形成，着重介绍了房地产测绘的基本原理和基本操作，论述了房地产测绘的内容和方法，并配套给出实训及指导的内容。

本书紧密结合生产实际，注重新技术的应用，力争做到叙述简明、通俗易懂，具备较强的先进性和通用性，可作为房地产管理、物业管理、土地管理、房地产测量等专业的教材，也可供相关专业技术人员参考。

本书共分10章，编写分工如下：丽水学院王耀新编写第一章；深圳职业技术学院李会青编写第二章、第七章，陈绍名编写第三章、第四章；黑龙江大学孔达编写第五章、第六章；郑州测绘学校时东玉编写第八章、第九章和第十章。

李会青负责全书的统稿定稿。

西南交通大学黄丁发教授对本书进行了审阅，并提出了宝贵的修改意见，在此表示衷心感谢。

由于编者水平有限，书中可能存在疏漏，敬请读者批评指正。

## <<房地产测绘>>

### 内容概要

《房地产测绘》主要介绍房地产测绘的相关内容。

《房地产测绘》共十章，主要包括绪论、水准测量、角度测量、距离测量与全站仪、控制测量、大比例尺地形图测绘、房地产调查、地籍要素测量与地籍图测绘、房产要素测量与房产图测绘、图形面积量算与房产面积测算等。

《房地产测绘》可作为高职高专物业管理、房地产管理、土地管理等专业的教学用书，也可供房地产管理、产权产籍管理、房地产测绘等专业人员参考。

## <<房地产测绘>>

### 书籍目录

#### 前言

#### 第一章 绪论

- 1.1 房地产测绘概述
- 1.2 地面点位的确定
- 1.3 测量误差的基本知识

#### 第二章 水准测量

- 2.1 水准测量原理
- 2.2 水准测量工具及水准仪使用
- 2.3 水准测量实施与注意事项
- 2.4 水准测量成果计算
- 2.5 实训项目及指导

#### 第三章 角度测量

- 3.1 角度测量原理
- 3.2 光学经纬仪及使用
- 3.3 水平角的测量与计算
- 3.4 竖直角测量
- 3.5 角度测量中的误差来源与注意事项
- 3.6 实训项目及指导

#### 第四章 距离测量与全站仪

- 4.1 钢尺量距
- 4.2 视距测量
- 4.3 电磁波测距
- 4.4 电子全站仪
- 4.5 实训项目及指导

#### 第五章 控制测量

- 5.1 概述
- 5.2 直线定向与坐标计算的正、反算
- 5.3 导线测量
- 5.4 交会定点
- 5.5 高程控制测量
- 5.6 三角高程测量
- 5.7 实训项目及指导

#### 第六章 大比例尺地形图的测绘

- 6.1 地形图的基本知识
- 6.2 大比例尺地形图的测绘
- 6.3 数字化测图
- 6.4 实训项目及指导

#### 第七章 房地产调查

- 7.1 地籍调查

## <<房地产测绘>>

7.2 房产调查

7.3 实训项目及指导

### 第八章 地籍要素测量与地籍图测绘

8.1 地籍要素测量

8.2 地籍图测绘

8.3 宗地图测绘

8.4 地籍变更测量

8.5 地籍测量实训项目及指导

### 第九章 房产要素测量与房产图测绘

9.1 房产要素测量

9.2 房产分幅图测绘

9.3 房产分丘图与分层分户图绘制

9.4 房产变更测量

9.5 房产测量实训项目及指导

### 第十章 图形面积量算与房产面积测算

10.1 一般图形面积量算

10.2 房产面积量测

10.3 共有面积的分摊计算

10.4 房地产面积测算实训项目及指导

参考文献

## 章节摘录

1.2.1 地球的形状和大小 测量是在地球表面进行的，地面点位的确定与地球的形状和大小密切相关。

地球的自然表面有高山、丘陵、平原、海洋等形态，海洋面积约占地球表面的71%，陆地面积约占29%，是一个不规则曲面。

假设一个静止不动的水面延伸并穿过陆地，包围整个地球，形成闭合曲面，称之为水准面；与水准面相切的平面称为水平面。

在地球上重力线与水准面相垂直，重力线也称为铅垂线。

铅垂线是测量工作的基准线。

水准面因其高度不同有无数个，其中与平均海水面相吻合的水准面称为大地水准面，它可以近似代表地球的形状。

大地水准面是测量工作的基准面。

大地水准面所包围的形体称为大地体。

由于地球内部质量分布不均匀，重力受其影响，致使大地水准面成为一个不规则的、复杂的曲面。

如果将地球表面上的点位投影到这样一个不完全均匀变化的曲面上，在计算上将是很困难的。

因此，经过长期测量实践表明，大地体与一个以椭圆的短轴为旋转轴的旋转椭球的形状十分相似，所以测绘工作便取大小与大地体很接近的旋转椭球作为地球的参考形状和大小，如图1.1所示。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>