

<<工程估价>>

图书基本信息

书名：<<工程估价>>

13位ISBN编号：9787030173904

10位ISBN编号：7030173902

出版时间：2009-2

出版时间：】科学出版社

作者：张建平

页数：285

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 前言

几十年来,经过我国几代工程造价工作者不懈的努力,形成了具有中国特色的工程估(计)价理论与方法,2003年2月17日,建设部发布国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2003),标志着工程计价理论的成熟,也标志着工程计价由定额计价模式向清单计价模式的转变,为我国工程造价管理与国际惯例接轨铺平了道路。

本书系统介绍了工程估(计)价的理论与方法。

全书分为理论和实务两部分,共十四章。

理论部分主要讲计价理论,介绍工程估价的基本概念、工程造价构成与计算、工程估(计)价依据、投资估算、设计概算、施工图预算的方法。

实务部分主要讲计价实务,以《建设工程工程量清单计价规范》为依据,系统地介绍了建筑面积计算的规则及方法,采用计量与计价相结合的方式,结合实际深入探讨了土方及基础工程计价、主体结构工程计价、钢筋工程计量与计价、屋面防水及保温工程计价、装饰工程计价、工程量清单计价示例及计算机辅助工程计价。

本书的特色是计量与计价相结合,理论与实例相结合,按编制工程量清单和分析综合单价的需要组织内容,对工程预算中最常见的问题均作了详尽的介绍。

其中钢筋计量与平法钢筋计算的深入讨论更是本书一大亮点。

本书编写分工为:昆明理工大学张建平编写第一章、第六章、第七章、第八章、第九章、第十三章,同时与昆明理工大学鹿磊合编第十章,华中科技大学吴贤国编写第二章,哈尔滨工业大学张红编写第五章,东北林业大学黄桂林编写第十二章,华中科技大学覃亚伟编写第四章,神机软件公司褚真升编写第十四章,昆明理工大学蒲爱华编写第三章,昆明理工大学邱宏达编写第十一章。

全书由张建平统稿。

昆明理工大学严伟策划全部插图并设计绘制。

在编写本书过程中,参考了有关著作与教材,特向有关作者致谢;叶艳兵提供了案例,亦致谢!

本书有幸请到天津理工大学经济与管理学院院长尹贻林教授进行审阅,在此表示致谢!

由于时间仓促,书中不足之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

## <<工程估价>>

### 内容概要

《工程估价》系统介绍了工程估(计)价的理论与方法。

全书分为理论和实务两大部分,共十四章。

理论部分主要讲计价理论,介绍工程估价的基本概念、工程造价构成与计算、工程估(计)价依据、投资估算、设计概算、施工图预算的方法。

实务部分主要讲计价实务,以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)为依据,系统介绍建筑面积的计算、土方及基础工程计价、主体结构工程计价、钢筋工程计量与计价、屋面防水及保温工程计价、装饰工程计价、工程量清单计价示例及计算机辅助工程计价。

《工程估价》结构新颖、图文并茂、通俗易懂、方便自学,可作为高等院校工程管理、工程造价、土木工程等专业工程估(计)价或工程概预算课程的教材,也可作为工程造价人员的培训教材或参考书。

。

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论第一节 工程估价概述一、工程估价的含义二、工程估价的特点三、工程计价的分类及作用第二节 建设项目的分解第三节 工程量计算原理一、工程量的含义二、工程量计算的意义三、工程量计算的一般规则思考与练习第二章 工程造价构成与计算第一节 工程造价的含义及构成一、工程造价的含义、特点及作用二、我国现行工程造价的构成第二节 建筑安装工程费用一、直接费二、间接费三、利润四、税金第三节 设备及工、器具购置费用一、设备购置费二、工、器具及生产家具购置费第四节 工程建设其他费用一、土地使用费二、与项目建设有关的其他费用三、与未来企业生产经营有关的其他费用第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税一、预备费二、建设期贷款利息三、固定资产投资方向调节税思考与练习第三章 工程估价依据第一节 工程建设定额一、定额的含义二、工程建设定额的分类和作用第二节 施工定额一、施工定额的概念、组成及编制原则二、施工过程、工作时间及技术测定法三、劳动定额消耗量的确定四、材料定额消耗量的确定五、机械定额消耗量的确定第三节 预算定额一、预算定额的概念、性质和作用二、预算定额的内容三、预算定额的编制第四节 工程单价及单位估价表一、工程单价和单位估价表的概念二、工程单价的种类三、直接费单价的编制四、人工工日单价的确定五、材料预算单价的确定六、机械台班单价的确定七、预算定额或单位估价表的应用第五节 概算定额和概算指标一、概算定额的概念和作用二、概算定额的编制原则和依据三、概算定额的编制步骤四、概算指标第六节 投资估算指标一、投资估算指标及作用二、投资估算指标的编制原则三、投资估算指标的内容思考与练习第四章 投资估算第一节 投资估算概述一、投资估算的概念二、投资估算的作用三、投资估算的划分四、投资估算编制内容五、投资估算编制依据及步骤第二节 投资估算的编制一、固定资产投资的估算方法二、铺底流动资金估算第三节 投资估算编制实例一、项目的基本情况二、投资费用的估算思考与练习第五章 设计概算第一节 概述一、设计概算的含义二、设计概算的作用第二节 设计概算编制依据第三节 设计概算编制内容第四节 单位工程设计概算编制方法一、建筑工程概算的编制二、设备及安装工程概算的编制第五节 工程建设项目总概算编制方法一、总概算书的组成二、总概算书的编制方法与步骤三、回收金额和预备费思考与练习第六章 施工图预算第一节 定额计价方法一、概述二、直接费计算三、间接费计算四、利润计算五、税金计算六、计算实例第二节 清单计价方法一、概述二、分部分项工程费计算三、措施项目费计算四、规费计算五、税金计算六、计算实例思考与练习第七章 建筑面积计算第一节 建筑面积的含义第二节 不计算建筑面积的范围第三节 建筑面积计算规则第四节 术语第五节 计算实例思考与练习第八章 土方及基础工程计价第一节 土方工程计价一、基本问题二、平整场地计算三、挖基础土方计算第二节 桩基础工程计价一、基本问题二、预制钢筋混凝土桩计算三、灌注混凝土桩计算第三节 砌体基础及混凝土基础计价一、砌体基础计算二、混凝土基础计算思考与练习第九章 主体结构工程计价第一节 砖墙计价一、基本问题二、计算规则三、计算方法第二节 混凝土构件计价一、清单分项二、计算规则三、计算实例思考与练习第十章 钢筋工程计量与计价第一节 钢筋计量与计价一、基本问题二、钢筋分项三、钢筋计算方法四、常用构件钢筋计算五、钢筋工程计价第二节 平法钢筋计量.....第十一章 屋面防水及保温工程计价第十二章 装饰工程计价第十三章 工程量清单计价示例第十四章 计算机辅助工程计价

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 章节摘录

2) 由机械的使用、保养而引起的不可避免的中断时间,是指由于使用机械工作的工人在维护保养机械时,必须是机械停止工作而发生的中断时间。

3) 工人休息时间,在前面已作了说明。

要注意的是,要尽量利用与工艺过程有关的和与机器有关的不可避免中断时间进行休息,以充分利用工作时间。

在机械损失的时间里,包括多余工作时间、停工时间、违反劳动纪律的时间、低负荷下工作时间

机械的多余工作时间,是指机械进行任务内和工艺过程内未包括的工作而延续的时间。例如,搅拌机搅拌灰浆超过规定而多延续的时间等,定额中是不给予考虑的。

机械的停工时间,若是由于施工本身造成的停工(如由于施工组织得不好而发生的停工等),定额中是不给予考虑的。

若是由于非施工本身造成的停工(如气候突变、停电等),定额中给予合理考虑的。

违反劳动纪律的时间,是指由于工人迟到早退或擅离岗位等原因引起的机械停工,定额中是不给予考虑的。

低负荷下工作时间,是由于工人或技术人员的过错所造成的施工机械在降低负荷的情况下工作的时间。

例如,工人装车的砂石数量不足引起的汽车在降低负荷的情况下工作所延续的时间,此工作时间不能作为计算时间定额的基础。

<<工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>