

<<招标投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<招标投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787030174642

10位ISBN编号：703017464X

出版时间：2008-4

出版时间：科学出版社

作者：顾永才

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<招投标与合同管理>>

### 前言

随着我国法律制度的不断完善和我国工程建设领域对外合作范围的不断扩大,招投标与合同管理越来越成为工程项目管理中一项重要的管理内容,其质量的优劣直接决定了工程项目管理的成败。所以,不论是目前在校学习的工程管理专业的学生还是已经在项目管理岗位上工作的工程项目管理人员都非常有必要系统、深入地掌握招投标与合同管理的相关知识。帮助这些人员掌握招投标与合同管理的相关知识是本书编写的主要目的。

本书在编写的过程中遵循以下三个基本的原则。

一、理论与实践相结合的原则 本书的理论部分主要来源于《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)和《中华人民共和国招标投标法》(以下简称《招标投标法》)。这部分内容是后面招投标与合同管理的理论基础,读者只有理解了这部分内容以后才能深入掌握后面的实践内容。

本书的实践内容包括我国的几种主要的工程合同范本,其中以施工合同范本为主进行论述。由于示范文本是在实践中普遍应用的合同范本,具有很强的实践性,因而,掌握这部分内容对于学生将来参加工程项目管理工作和已经从事项目管理工作的都具有很大的指导意义。

与目前出版的其他同类书不同,本书增加了关于问题合同处理的相关内容。这部分内容来源于中华人民共和国最高人民法院关于在工程实践中经常发生的一些特殊合同问题做出的司法解释,对于目前从事合同管理的项目管理人员具有非常现实的应用价值。

二、选择合适的语言风格的原则 由于本书的读者并非专业的法律工作者,而更多的是工程项目管理者,所以在论述时尽量采用适合于此类读者的语言风格,避免使用过于法律化的语言。这种语言风格主要体现在《合同法》和《招标投标法》的论述上。这种贴近读者的语言风格有助于读者理解本书的内容。

## <<招标投标与合同管理>>

### 内容概要

《招标投标与合同管理》全面系统地介绍了招标投标与合同管理的相关知识，理论部分以《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》为主线，附以相应的司法解释展开论述，实践部分以我国主要的几种合同范本为核心进行讲解，形成了招标投标与合同管理的完整的知识体系。

## &lt;&lt;招标投标与合同管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 概论?第一节 招标投标概述?一、招标投标的含义与作用?二、招标投标的种类?三、招标投标活动涉及的知识体系?第二节 合同管理概述?一、合同的概念与特征?二、合同的形式与种类?三、合同的一般条款?四、合同管理涉及的知识体系?第三节 建设工程合同概述?一、建设工程合同的概念?二、建设工程合同的种类?三、建设工程合同管理涉及的知识体系?小结?思考与练习?第二章 招标投标与合同管理法律基础?第一节 合同的订立?一、要约?二、承诺?三、缔约过失责任?第二节 合同的效力?一、有效合同的生效要件?二、无效合同?三、可撤销合同?四、效力待定合同?五、附条件合同?第三节 合同的履行?一、合同履行的一般规定?二、合同条款空缺?三、抗辩权?四、代位权?五、撤销权?第四节 合同的变更、转让和终止?一、合同的变更?二、合同的转让?三、合同的终止?第五节 违约责任?一、违约责任的含义?二、承担违约责任的形式?三、违约金?四、违约责任的免除?第六节 合同的担保?一、保证?二、抵押?三、质押?四、留置?五、定金?小结?思考与练习?第三章 建设工程招标投标管理?第一节 建设工程招标投标概述?一、建设工程招标与投标的含义?二、建设工程招标投标的分类?三、建设工程招标范围和标准?四、建设工程招标投标的作用?第二节 建设工程施工项目招标?一、施工项目招标应满足的条件?二、施工项目招标的形式?三、施工项目招标的主要程序?第三节 建设工程施工项目投标?一、投标人资格要求?二、投标程序?三、投标技巧?第四节 建设工程开标?一、开标的主要程序?二、开标时确认的无效投标文件?第五节 建设工程评标?一、评标委员会的组成?二、评标程序?三、评标方法?四、标书的评审内容?五、评标报告?六、评标实例?第六节 建设工程定标?一、定标?二、签订合同?案例分析?一、前期准备?二、资格预审?三、开标?四、评标?小结?思考与练习?第四章 建设工程施工合同?第一节 【BF】《【BFQ】建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999-0201)简介一、《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999-0201)的适用范围二、《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999-0201)的主要结构第二节 协议书?一、协议书的作用?二、协议书的主要条款?三、填写协议书的注意事项?第三节 通用条款?一、通用条款的作用?二、通用条款的主要条款?第四节 专用条款?一、专用条款的作用?二、专用条款的主要条款?三、填写专用条款的注意事项?第五节 房屋建筑工程质量保修书?一、《房屋建筑工程质量保修书(示范文本)》的作用?二、《房屋建筑工程质量保修书(示范文本)》的主要内容三、签订《房屋建筑工程质量保修书(示范文本)》的注意事项小结?思考与练习?第五章 建设工程分包合同?第一节 建设工程分包?一、建设工程分包的含义?二、建设工程分包的种类?三、建设工程分包的相关法律规定?第二节 建设工程施工专业分包合同?一、《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》(GF-2003-0213)的主要结构?二、协议书?三、通用条款?四、专用条款?第三节 建设工程施工劳务分包合同?一、《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》(GF-2003-0214)的特殊结构?二、《建设工程施工劳务分包合同(示范文本)》(GF-2003-0214)的主要内容?小结?思考与练习?第六章 建设工程勘察、设计与委托监理合同?第一节 建设工程勘察合同?一、建设工程勘察合同的概念?二、建设工程勘察合同的适用范围?三、《建设工程勘察合同(一)(示范文本)》(GF-2000-0203)的主要内容?四、《建设工程勘察合同(二)(示范文本)》(GF-2000-0204)的主要内容五、建设工程勘察合同的监督管理?第二节 建设工程设计合同?一、建设工程设计合同的概念?二、建设工程设计合同的适用范围?三、《建设工程设计合同(一)(示范文本)》(GF-2000-0209)的主要内容?四、《建设工程设计合同(二)(示范文本)》(GF-2000-0210)的主要内容?五、建设工程设计合同的监督管理?第三节 建设工程委托监理合同?一、建设工程委托监理合同的概念和特征?二、建设工程委托监理合同示范文本的组成?三、建设工程委托监理合同的内容?小结?思考与练习?第七章 建设工程合同管理?第一节 建设工程合同动态控制?一、动态控制的含义?二、对质量、进度、成本、安全目标的动态控制?第二节 建设工程合同索赔管理?一、索赔的含义?二、索赔的成立要件?三、索赔的程序?四、常见的索赔情形?五、工期索赔的成立条件?六、费用索赔的成立条件与方法?七、纠纷的解决方式?第三节 建设工程合同风险管理?一、风险管理的含义?二、建设工程合同管理中存在的主要风险及对策?第四节 特殊建设工程合同纠纷案件的法律适用?一、特殊建设工程合同纠纷案件的含义?二、建设工程价款优先受偿权问题?三、建设工程施工合同无效问题?四、建设工程垫资利息问题?五、解除建设工程施工合同的条件问题?六、建设工程质量不符合约定情况下责任承担问题?七、对竣工日期的争议问题?八、对计价方法的争议问题?九、对工程量的争议问题?十、阴阳合同问题?十一、确定诉讼当事人的问题?十二、保修责任承担问题?小结?思考与练习?第八章 FIDIC合同条件第一节 FIDIC合同条件概述?一、FIDIC?二、FIDIC合

<<招标投标与合同管理>>

同条件?三、新版《FIDIC合同条件》?四、FIDIC合同条件应用方式?五、FIDIC合同条件在我国的应用前景?第二节 FIDIC施工合同条件与我国施工合同范本的关系?一、FIDIC施工合同条件的主要条款?二、FIDIC施工合同条件与我国《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999-0201)的联系?三、FIDIC施工合同条件与我国《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999-0201)的区别?小结?思考与练习?参考文献

## <<招标投标与合同管理>>

### 章节摘录

1. 因重大误解订立的 因重大误解订立的合同是指当事人在作出意思表示时,对有关合同的重要事项存在认识上的显著缺陷。

误解直接影响到当事人应当享有的权利和承担的义务。

订立合同时重大误解的情况主要有:对合同性质的误解,如将买卖合同理解为赠与合同;对标的物的误解,如将本应是此物的标的物误解为是彼物的;对价款的误解,如对价款的计算单位、币种、单价等发生误解;对当事人的误解,如将限制民事行为能力人误解为完全民事行为能力人。

产生重大误解的可能是一方当事人,也可能是双方当事人。

构成重大误解必须满足以下条件。

第一,当事人因为误解作出了意思表示。

当事人可能因缺乏必要的知识、技能和信息,也可能因缺乏必要的交易能力或经验,对合同的内容产生错误认识,从而作出意思表示。

第二,当事人的误解必须是重大的。

所谓“重大”,必须是对合同的主要内容发生误解,这种误解影响到了当事人的权利和义务,并可能使发生误解的一方不能达到其订立合同的目的,一般的误解并不能导致合同的变更或者撤销。

第三,误解是由行为人自己的过失造成的,而非受他人的欺骗或不正当影响造成的,亦非自己的故意行为。

第四,重大误解与合同的订立或者合同的条件存在因果关系。

误解导致了合同的订立,如果没有误解,当事人将不订立合同或者虽订立合同但合同条件将发生重大改变。

与合同订立和合同条件无因果关系的误解,不属于可撤销的重大误解合同。

2. 订立合同时显失公平的 显失公平的合同是指当事人一方在紧迫或缺乏经验的情况下而订立的明显对自己有重大不利而对对方有利的合同。

法律上确认显失公平的合同可以变更或撤销,对保证交易的公正性和当事人利益,防止一方利用其优势或利用对方没有经验而损害对方的利益具有重要意义。

因为显失公平合同可变更或撤销,为了避免当事人借口合同显失公平而任意行使请求变更或撤销已生效合同的权利,法律对显失公平合同的界定规定了严格的条件,这些条件是:第一,须为有偿合同;第二,须合同的内容明显背离公平原则;第三,须有不公平利益的一方具有利用对方轻率、无经验等而与对方订立显失公平合同的故意;第四,显失公平的状态是在合同订立之时即已出现,不同于正常的商业风险。

3. 一方以欺诈、胁迫手段或者乘人之危,使对方在违背真实意思的情况下订立的欺诈是指一方当事人故意告知对方虚假情况、或者故意隐瞒真实情况,使对方陷入错误认识而与其订立合同。

例如,将他人的货物说成是自己的而骗取对方与其订立买卖合同以此诈骗定金。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>