

<<资产估价学引论>>

图书基本信息

书名：<<资产估价学引论>>

13位ISBN编号：9787030209184

10位ISBN编号：7030209184

出版时间：2008-1

出版时间：科学

作者：杨忠直

页数：153

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产估价学引论>>

内容概要

本书以市场经济为背景，运用经济学原理研究，建立了资产估价的效用理论、博弈理论、均衡理论、等价理论和预期理论，由这些资产估价的理论导出了资产的成本方法估价、收益方法估价和市场方法估价，将资产估价的理论和方法应用于企业产权转让、企业资产价值诊断、企业资产技术更新与技术嫁接、企业资产兼并与合资经营、项目后评估、企业资产再使用、技术选择、合资项目经济评价等领域。

本书可供国有资产管理人、企业国有资产管理人、资产评估咨询机构和产权交易市场的咨询人员、大专院校和科研院所的教师和研究人员，以及研究生和高年级本科生参考使用。

<<资产估价学引论>>

书籍目录

前言第1部分 理论篇 第1章 资产估价的价格理论 1.1 引言 1.2 效用理论与资产的个人价值 1.3 对策理论与资产的市场价格 1.4 资产拍卖交易定价原理 1.5 均衡理论与资产的均衡价格 1.6 多属性资产交易估价的算例 第2章 资产估价的等价理论 2.1 引言 2.2 价格时间等价原理 2.3 价格市场等价原理 2.4 价格品质等价原理 2.5 价格区位等价原理 2.6 价格公允性等价原理 2.7 价格政策性等价原理 2.8 多因素价格等价变换 2.9 货币时间价值等价原理 第3章 资产估价的预期理论 3.1 引言 3.2 资产预期效用分析 3.3 含有无风险资产的资产组合投资 3.4 资本资产定价模型 3.5 CAPM在资产收益估价中的应用 3.6 套利定价理论 3.7 资产收益预测 3.8 案例研究第2部分 方法篇 第4章 资产成本法估价 4.1 引言 4.2 资产成本估价的历史成本方法 4.3 资产成本估价的成新率方法 4.4 资产价值损失 4.5 公路资产评估案例 第5章 资产收益法估价 5.1 引言 5.2 资产的收益价值 5.3 资产收益法估价的新公式 5.4 资产收益现值估测区间 5.5 资产剩余使用寿命 5.6 依附性资产 第6章 资产市场法估价 6.1 引言 6.2 资产的交易价格 6.3 资产动态价值的关联运动 6.4 资产市场法估价的参数测定 第7章 无形资产估价方法 7.1 引言 7.2 版权估价 7.3 商标估价 7.4 商誉估价 7.5 技术估价 第8章 基准收益率的测定方法 8.1 引言 8.2 财务基准收益率的测定 8.3 社会贴现率的测定方法第3部分 应用篇 第9章 资产的基本价格及其应用原理 9.1 引言 9.2 资产的基本价值形态 9.3 资产市场交易 9.4 资产基本价格的应用 第10章 企业资产再使用 10.1 引言 10.2 企业资产的继续使用 10.3 企业资产的转让 10.4 企业资产更新 10.5 企业资产技术改造与技术嫁接 10.6 企业资产兼并与合资经营 第11章 技术选择的评价与决策 11.1 引言 11.2 技术选择的评价指标 11.3 技术选择决策 第12章 合资项目经济评价 12.1 引言 12.2 合资项目的收益分配 12.3 合资项目的合作稳定性 12.4 项目合资的谈判域 12.5 案例研究 12.6 附录 第13章 资产估价软件系统 13.1 引言 13.2 资产估价系统的结构 13.3 资产估价各子系统的功能

<<资产估价学引论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>