第一图书网, tushu007.com

<<信托与租赁>>

图书基本信息

书名：<<信托与租赁>>

13位ISBN编号：9787030215352

10位ISBN编号：7030215354

出版时间：2008-6

出版时间：科学出版社有限责任公司

作者：闵绥艳 编

页数：290

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《信托与租赁（第2版）》从信托与租赁的基础知识人手，阐述了信托这种财产管理制度的理论体系、信托关系的法律规范、信托业务种类和信托业的管理，并对信托的起源、发达国家信托业的特点和我国信托业的演变历史进行了综述；同时，对现代租赁的基本种类、租赁的基本运作程序以及租赁所涉及的相关知识进行了全面的论述。
《信托与租赁（第2版）》既重视理论分析，又全面介绍信托与租的实务，并且吸收了信托与租赁研究的最新成果，特别是按照2007年新的《信托公司管理办法》和《信托公司集合资金信托计划管理办法》编写了《信托与租赁（第2版）》。
《信托与租赁（第2版）》为了解中外信托业的历史、把握现实经济中信托与租赁现状与运行规律提供系统和清晰的帮助，并配多媒体课件，既可作为高等院校财经类专业本科生、研究生教材，也可作为相关公司人员的培训教材和参考读本。

<<信托与租赁>>

书籍目录

第二版序第一版序第1章 信托概述1.1 信托的概念与起源1.2 信托财产1.3 信托关系1.4 信托的职能和作用本章小结思考题第2章 信托的种类与特点2.1 信托的种类2.2 信托的特点2.3 发达国家信托业的特点本章小结思考题第3章 一般信托业务3.1 个人信托业务3.2 发行公司债信托业务3.3 表决权信托业务3.4 有关公司设立、变迁的信托业务3.5 动产与不动产业信托业务3.6 雇员受益信托3.7 公益信托3.8 其他信托业务本章小结思考题第4章 基金信托业务4.1 投资基金的概念与产生4.2 投资基金的特点与分类4.3 证券投资基金的治理结构4.4 证券投资基金的设立、发行与交易4.5 基金的费用、收益分配与税收本章小结思考题第5章 我国信托业务的沿革5.1 我国金融信托业的建立与发展5.2 信托业务5.3 委托业务5.4 代理业务和咨询业务本章小结思考题第6章 信托机构及其管理6.1 信托机构的设立及组织结构6.2 信托机构的管理6.3 信托公司的业务管理6.4 信托公司的财务管理本章小结思考题第7章 租赁的概述7.1 租赁的产生和发展7.2 现代租赁业务的分类7.3 融资租赁的基本概念本章小结思考题第8章 租金与租赁资金管理8.1 租金的构成及其计算基础8.2 租金计算的年金方法8.3 租金计算的其他方法8.4 影响租金的主要因素8.5 租赁资金的来源8.6 租赁资金的管理本章小结思考题第9章 融资租赁合同9.1 融资租赁合同及其特征9.2 融资租赁合同的签订9.3 融资租赁合同的履行9.4 融资租赁合同的变更、解除和终止本章小结思考题第10章 租赁会计与租赁税收10.1 租赁会计概述10.2 融资租赁的会计处理10.3 经营性租赁的会计处理10.4 租赁税收本章小结思考题参考文献

章节摘录

第1章　信托概述　1.1　信托的概念与起源　1.1.1　信托的概念　一般认为，信托制度最初起源于英国，至今已有几个世纪的发展历史。
在此漫长的历程中，出现过多种信托定义，但时至今日人们也没有对信托的定义达成共识。
究其原因：一方面是由于信托的内容不断丰富，信托的概念也不断发展，很难用一个信托概念体现不同时期信托的全部特征；另一方面信托业务复杂多样，而且各种信托业务之间存在很大差别，难以用同一个信托概念包容各种具体信托的特征。
1985年在荷兰召开的国际私法会议上通过的《关于信托的承认及其法律适用的国际公约》中，信托被定义为：一个人，即委托人在生前或死亡时创设的一种法律关系，委托人为受益人的利益或者为某个特定目的，将其财产置于受托人的控制之下。
这种提法虽然能够被不同法系的国家理解和接受，但仍不能完全令人满意。
自从我国恢复信托业以来，人们也从不同的角度给信托下过不同的定义：从字面上看，信托就是信任和委托，它是指财产的所有者为了某种目的，把财产权一转移给自己信任的人，由其去管理和处理的行为；从社会道德范畴看，信托是一种社会行为，表示人们之间一定的思想道德行为，所以，信托泛指一种以信任为基础的社会委托行为；从法律范畴来看，信托是一种法律关系，它是以信任为基础，涉及当事人之间权利与义务的法律行为；从经济范畴看，它是指在接受他人信任的基础上，代人理财，为人谋利益的一种经济行为。
因此，很多学者认为要给信托下一个准确、完整的定义是很困难的，但是信托定义的混乱又会导致信托制度设计上的模糊，由此看来，要建立真正的信托制度，还不得不首先规范信托的概念。
在充分考虑到我国国情和结合自身法律文化的前提下，在我国2001年出台的《中华人民共和国信托法》中，对信托进行了如下定义：信托是指委托人基于对受托人的信任，将其财产权委托给受托人，由受托人按委托人的意愿以自己的名义，为受益人的利益或者特定目的，进行管理或者处分的行为。
对信托这样定义基本体现了信托财产的独立性、权利主体与利益主体相分离、责任有限性和信托管理连续性的基本法理和观念。
理解信托这一定义，可以从以下几个方面把握其基本特征。

编辑推荐

根据中国信托与租赁行业的治理整顿、业务发展新的实践修订；　　系统介绍信托与租赁的基本理论和实务，阐述相关法律法规；　　结构合理，内容新颖，表述准确；　　立足我国信托与租赁实践，借鉴国内外最新研究成果和业务创新；　　在经济、金融的格局中分析揭示信托与租赁的运行规律。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com