

<<2009中国房地产市场回顾与展望>>

图书基本信息

书名：<<2009中国房地产市场回顾与展望>>

13位ISBN编号：9787030240361

10位ISBN编号：7030240367

出版时间：2009-2

出版时间：科学出版社

作者：中国道学院研究生院房地产发展战略研究小组，中国科学院预测科学研究中心 编

页数：206

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2009中国房地产市场回顾与展望>>

### 内容概要

本报告根据国家统计局和中经网等公布的最新统计数据，从房地产投资、房地产开发、房屋销售和房地产价格四个方面回顾了2008年我国房地产市场运行的总体状况，并对部分重点城市进行了分析总结；概括了2008年对中国房地产市场有重大影响的宏观调控政策，并分析了政策对市场的影响；从房地产市场的供给、需求、价格、融资、政策等方面对2009年我国房地产价格的发展趋势做出了预测。此外，本报告对次贷危机下我国房地产市场上的一些热点问题进行了较为深入的探讨，针对我国房地产业发展的一些重要问题提出了相应的政策建议。

本书适合政府相关部门、房地产的研究机构和相关研究人员阅读与参考。

## <<2009中国房地产市场回顾与展望>>

### 书籍目录

序前言第一章 2008年房地产市场运行情况 一、房地产市场景气 二、房地产供给 三、房地产开发投资 四、房地产需求 五、房地产价格 六、经济适用房第二章 房地产市场相关政策与评述 一、2008年1~11月主要房地产政策一览 二、重大政策述评 三、2009年房地产市场相关政策展望第三章 重点城市房地产市场运行情况 一、北京市前三季度房地产市场分析 二、上海市2008年前三季度房地产市场分析 三、重庆市前三季度房地产市场分析 四、青岛市前三季度房地产市场分析 五、广州市前三季度房地产市场分析第四章 2008年房地产金融形势分析 一、房地产融资渠道分析 二、房地产企业经营状况分析 三、房地产金融产品运行分析 四、房地产贷款利率调整及影响分析 五、土地一级开发第五章 2009年房地产价格预测 一、短期价格预测 二、影响房地产价格的主要因素 三、政策建议第六章 2008年我国房地产市场系列问题研究 一、次贷危机对我国房地产市场的影响 二、外资流动对我国房地产市场的影响 三、次贷危机下我国房地产开发商的形势分析 四、各地房地产调控政策分析 五、各界对政府是否应该救楼市的争论分析 六、农村土地流转改革对房地产市场的影响 七、我国廉租房供应模式内在矛盾分析 八、2008年我国二手房市场分析 九、房地产市场中的消费者心理预期分析引申阅读文献

章节摘录

第一章 2008年房地产市场运行情况 一、房地市场景气 (一) 国房景气指数介绍 国房景气指数是全国房地产开发景气指数的简称, 由房地产开发投资、本年资金来源、土地开发面积、房屋施工面积、商品房空置面积和商品房平均销售价格6个分类指数构成。根据房地产开发统计快报数据, 确定基期后, 分别计算出6个分类指数, 再加权计算出国房景气指数, 是全国房地产开发综合发展水平的客观反映。国房景气指数以100为临界值, 指数值高于100为景气空间, 低于100则为不景气空间, 由国家统计局按月计算并对外发布。

“国房景气指数”是反映房地产市场景气变化趋势和程度的综合指数, 其数据资料来源于国家统计局房地产统计机构进行的全面调查, 而且数据资料可以月月更新, 保证“国房景气指数”按月发布。同时, “国房景气指数”是由政府统计部门编制, 是代表国家行使统计监督职能的政府行为, 因此, 具有及时性、综合性和权威性等特点。

“国房景气指数”的编制方法是根据经济周期波动理论和景气指数原理, 采用合成指数的计算方法, 从房地产发展必须同时具备的土地、资金和市场需要3个基本条件出发, 选择房地产开发投资、资金来源、商品房销售价格等8个具有代表性的统计指标进行分类指数测算, 再以1995年3月为基期对比计算出的综合指数体系。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>