

<<土木工程估价>>

图书基本信息

书名：<<土木工程估价>>

13位ISBN编号：9787030272249

10位ISBN编号：7030272242

出版时间：1970-1

出版时间：科学出版社

作者：齐锡晶 编

页数：362

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土木工程估价>>

前言

在我国与国际惯例逐步接轨以及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、项目管理全程化的背景下,土木工程估价已经成为造价管理、项目管理的关键。

本书旨在立足于中国国情,适应国际惯例,以工程估价为纽带,将造价确定、招标投标、合同管理等融为一体,进而实现全面的项目管理。

本书在阐述相关理论与方法的基础上,通过大量的估价实例(示例)进行案例教学,并努力体现国际化、系统化、实用性、社会性、综合性等特色。

本书可作为高等学校的土木工程、工程造价、工程管理等专业的教材,也可供造价管理、项目管理等专业人员参考。

本书由东北大学的教师联合编写。

具体执笔人员及分工是:第一章由齐锡晶编写,第二章由齐锡晶、陈丽艳编写,第三章由邓李杰、吴红爽编写,第四章由齐锡晶、王梦园编写,第五章由邓李杰、王梦园编写,第六章由齐锡晶、鞠禄娟编写,第七章、第八章由李立新、李国战编写,第九章由齐锡晶、胡乃龙编写,第十章由孙红编写,第十一章由齐锡晶、孙红编写。

本书在编写过程中得到许多人士的帮助,并参考了相关资料,在此,作者向相关人员及作者表示衷心的感谢。

由于政策法规、客观环境变化等原因,书中不妥之处在所难免,敬请读者批评指正。

<<土木工程估价>>

内容概要

《土木工程估价》共分为十一章，主要内容包括土木工程估价概论、土木工程造价的构成、建设工程定额、土木工程预算工程量的计算、工程量清单及其计价规范等，编制、审查土木工程项目的投资估算、设计概算、施工图预算、结算与决算，以及国际工程的投标报价、土木工程合同的分类与组成等。

《土木工程估价》可作为高等学校的土木工程、工程造价、工程管理等专业的教材，也可供造价管理、项目管理等专业人员参考。

<<土木工程估价>>

书籍目录

前言第一章 土木工程估价概论第一节 土木工程项目的建设程序与管理目标第二节 土木工程造价的概念、计价特点及其计价方法第三节 土木工程估价及其发展第四节 工程估价的从业资格思考题第二章 土木工程造价的构成第一节 设备及工器具费用的构成第二节 建筑安装工程费用的构成第三节 工程建设其他费用的构成第四节 预备费、建设期利息等第五节 国际工程造价的构成思考题第三章 建设工程定额第一节 建设工程定额概述第二节 施工定额第三节 预算定额第四节 概算定额第五节 概算指标第六节 投资估算指标思考题第四章 土木工程预算工程量的计算第一节 概述第二节 建筑面积计算规则第三节 土建工程预算工程量计算规则第四节 国际通用建筑工程计量规则思考题第五章 工程量清单及其计价规范第一节 概述第二节 工程量清单的术语第三节 工程量清单的编制第四节 工程量清单的计价第五节 工程量清单计价表格第六节 建筑工程的工程量清单项目及计算规则思考题第六章 投资估算的编制与审查第一节 概述第二节 投资估算的编制第三节 投资估算的审查第四节 项目投资估算的示例思考题第七章 设计概算的编制与审查第一节 概述第二节 设计概算的编制第三节 设计概算的审查思考题第八章 施工图预算的编制与审查第一节 概述第二节 施工图预算的编制第三节 施工图预算的审查思考题第九章 土木工程项目的结算与决算第一节 工程计量第二节 我国的工程结算第三节 工程变更价款的确定第四节 工程索赔第五节 工程价款的动态结算第六节 FIDIC合同条件下的工程支付第七节 竣工决算思考题第十章 国际工程的投标报价第一节 概述第二节 国际工程投标报价的程序第三节 单价分析和标价汇总第四节 国际工程投标报价的分析第五节 国际工程投标报价的技巧第六节 国际工程投标报价决策的影响因素思考题第十一章 土木工程合同第一节 土木工程合同及其类型第二节 总价合同第三节 单价合同第四节 成本加酬金合同第五节 工程总承包合同第六节 FIDIC合同条件思考题主要参考文献

<<土木工程估价>>

章节摘录

不可避免的无负荷工作时间，是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间。

例如，筑路机在工作区末端掉头等，都属于此项工作时间的消耗。

不可避免的中断工作时间，是与工艺过程的特点、机械的使用和保养、工人休息有关的中断时间。

与工艺过程特点有关的不可避免中断工作时间，有循环的和定期的两种。

循环的不可避免中断，是在机械工作的每一个循环中重复一次，如汽车装货和卸货时的停车。

定期的不可避免中断，是经过一定时期重复一次。

比如把灰浆泵由一个工作地点转移到另一个工作地点时的中断时间。

与机械有关的不可避免中断工作时间，是由于工人进行准备与结束工作或辅助工作时，机械停止工作而引起的中断工作时间。

它是机械的使用与保养有关的不可避免中断时间。

工人休息时间。

要注意的是应尽量利用与工艺过程有关的和与机械有关的不可避免中断时间进行休息，以充分利用工作时间。

(2) 损失的工作时间，包括多余工作、停工、违背劳动纪律所消耗的工作时间和低负荷下的工作时间。

机械多余工作时间，是机械进行任务内和工艺过程内未包括的工作而延续的时间，如工人没有及时供料而使机械空运转的时间。

机械的停工时间，按其性质也可分为施工本身造成和非施工本身造成的停工。

前者是由于施工组织得不好而引起的停工现象，如暴雨时压路机的停工。

上述停工中延续的时间，均为机械的停工时间。

违反劳动纪律引起的机械的时间损失，是指由于工人迟到早退或擅离岗位等原因引起的机械停工时间。

低负荷下的工作时间，是由于工人或技术人员的过错所造成的施工机械在降低负荷的情况下工作的时间。

例如，工人装车的砂石数量不足引起的汽车在降低负荷情况下工作所延续的时间。

此项工作时间不能作为计算时间定额的基础。

<<土木工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>