

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787030281234

10位ISBN编号：7030281233

出版时间：2010-7

出版时间：科学

作者：郑晓云 编

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发与经营>>

### 内容概要

本书是全国高等院校工程管理专业应用型系列规划教材之一，是在理论研究、工程实践和教学经验总结的基础上形成的一本理论联系实际教材。

全书共分为九章，主要内容包括绪论、房地产开发与经营的环境、房地产投资与融资、房地产市场及市场调研、房地产项目可行性研究、房地产开发项目的前期工作、房地产开发项目的建设管理、房地产市场营销和房地产交易管理及税费。

本书可作为高等院校工程管理、房地产经营管理、工商管理及土木工程等专业的教学用书，也可作为房地产开发企业、房地产市场研究机构、房地产经纪机构从业人员的参考用书。

## &lt;&lt;房地产开发与经营&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 绪论 1.1 房地产开发与经营概述 1.1.1 房地产的含义、分类、特征 1.1.2 房地产开发与经营的含义、分类 1.2 房地产开发经营与相关行业主体关系 1.2.1 房地产开发企业 1.2.2 政府及政府相关部门 1.2.3 金融机构 1.2.4 建筑承包商 1.2.5 专业顾问 1.2.6 消费者或买家 1.2.7 房地产行业协会 1.3 房地产开发经营程序 1.3.1 投资机会选择与决策分析 1.3.2 前期准备工作 1.3.3 建设阶段 1.3.4 租售与资产管理阶段 复习思考题第二章 房地产开发经营的环境 2.1 房地产市场的发展历程 2.2 房地产开发经营的经济和社会环境 2.2.1 房地产开发与经营的经济环境 2.2.2 房地产开发与经营的社会环境 2.3 房地产开发经营的政治法律环境 2.3.1 房地产开发经营的政治环境 2.3.2 房地产开发经营的法律环境 附录 阅读资料 复习思考题第三章 房地产投资与融资 3.1 房地产投资概述 3.1.1 房地产投资的含义与形式 3.1.2 房地产投资的特性 3.1.3 房地产投资利弊 3.2 房地产投资的风险 3.2.1 房地产投资风险概念 3.2.2 房地产投资风险类型 3.2.3 风险识别与防范 3.3 房地产项目融资 3.3.1 房地产企业的权益融资 3.3.2 房地产开发贷款 3.3.3 房地产抵押贷款 3.3.4 住房公积金 3.3.5 房地产项目融资 附录 房地产投资项目案例 复习思考题第四章 房地产市场与市场调研 4.1 房地产市场概述 4.1.1 房地产市场的概念 4.1.2 房地产市场的特性 4.1.3 房地产市场的功能 4.2 房地产市场结构与市场指标 4.2.1 房地产市场结构 4.2.2 房地产市场指标 4.3 房地产市场的运行规律 4.3.1 房地产市场的周期循环 4.3.2 房地产泡沫 4.4 房地产市场调研 4.4.1 房地产市场调研的含义、作用和步骤 4.5 房地产市场调研实务 4.5.1 房地产市场调研内容 4.5.2 房地产市场调研方法与分析 4.5.3 调研报告撰写 附录 房地产市场调研案例 复习思考题第五章 房地产项目的可行性研究 5.1 概述 5.1.1 房地产项目可行性研究的定义与作用 5.1.2 房地产项目可行性研究的阶段划分 5.1.3 房地产项目可行性研究的内容 5.1.4 房地产项目可行性研究的程序 5.2 房地产开发项目投资与收入估算 5.2.1 房地产开发项目投资估算 5.2.2 房地产开发项目收入估算 5.3 房地产开发项目经济评价 5.3.1 房地产开发项目经济评价的概念及类型 5.3.2 房地产开发项目财务评价指标的选择及计算 5.3.3 房地产开发项目财务评价报表的编制 5.4 房地产开发项目不确定性分析 5.4.1 盈亏平衡分析 5.4.2 敏感性分析 5.4.3 概率分析 5.5 房地产项目可行性研究报告的撰写 5.5.1 房地产项目可行性研究报告编制的依据 5.5.2 房地产项目可行性研究报告正文内容及撰写要点 附录 住宅小区房地产项目财务评价案例 复习思考题第六章 房地产开发项目的前期工作 6.1 土地使用权的获取 6.1.1 简述 6.1.2 国有土地使用权获取 6.1.3 农用地征收 6.1.4 房屋拆迁 6.2 房地产开发项目的规划设计 6.2.1 城市规划的层次 6.2.2 居住区规划设计 6.2.3 规划设计中的主要技术经济指标 6.2.4 房地产开发项目规划管理 6.3 房地产开发项目的招标与合同管理 6.3.1 房地产开发项目的招标 6.3.2 房地产开发项目的合同管理 附录 土地使用权出让案例 复习思考题第七章 房地产开发项目的建设管理 7.1 房地产项目建设施工管理 7.1.1 房地产项目管理的特点和任务 7.1.2 房地产开发项目建设工程的施工控制 7.1.3 房地产开发项目安全健康环境管理 7.2 房地产项目竣工验收及保修 7.2.1 房地产开发项目竣工验收 7.2.2 房地产开发项目保修 附录 案例分析 复习思考题第八章 房地产市场营销 8.1 房地产营销概述 8.1.1 市场营销的概念和性质 8.1.2 营销观念的演变过程 8.1.3 房地产市场营销的特点 8.2 房地产项目营销策略 8.2.1 确定房地产项目营销观念及目标 8.2.2 项目市场细分及目标市场选择 8.2.3 制定营销策略 8.2.4 房地产项目的营销控制 附录 房地产营销案例 复习思考题第九章 房地产交易管理及税费 9.1 房地产权属登记管理 9.1.1 房地产权属登记的概念、作用及特点 9.1.2 房地产权属登记的种类 9.1.3 房地产权属登记程序 9.2 房地产转让管理 9.2.1 房地产转让概念及分类 9.2.2 房地产转让的条件和程序 9.2.3 商品房销售管理 9.3 房地产租赁管理 9.3.1 房屋租赁的概念及分类 9.3.2 房屋租赁合同 9.3.3 城镇廉租住房的租赁 9.4 房地产抵押管理 9.4.1 房地产抵押概念和原则 9.4.2 房地产抵押合同 9.4.3 房地产抵押权的实现 9.5 房地产开发经营税费 9.5.1 房地产开发经营税费简述 9.5.2 流转税 9.5.3 所得税 9.5.4 财产税 9.5.5 行为税 9.5.6 房地产费 附录 房屋买卖纠纷案例 复习思考题主要参考文献

## <<房地产开发与经营>>

### 编辑推荐

《房地产开发与经营》是根据高等院校房地产专业建设、课程建设和教学改革，以及学科的最新研究成果而编写的。

《房地产开发与经营》广泛吸收了国内外相关优秀教材的精华，从知识的系统性和完整性出发，阐述房地产开发经营的基本原理和方法。

本书的特色是理论与实践相结合，既有理论的系统性，又有很强的实用性；各章均安排有适量的习题和实务案例，以帮助学习者加深理解、巩固所学知识，使理论教学与实践教学能够有机地结合。

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>