

<<投资项目评价>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评价>>

13位ISBN编号：9787030287533

10位ISBN编号：7030287533

出版时间：2010-8

出版时间：科学出版社

作者：党耀国，米传民，王育红 编著

页数：320

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资项目评价>>

前言

投资项目评价是项目投资前期进行决策管理的重要环节，其目的是审查项目可行性研究的可靠性、真实性和客观性，评价的结论是投资者、贷款银行和政府部门进行投资决策的重要依据。其主要任务就是根据国家有关部门颁布的政策、法规、方法、参数和条例等，从项目（或企业）、国民经济和社会的角度出发，在投资决策前由有关部门对拟建投资项目建设的必要性、建设条件、生产条件、产品市场需求、工程技术、财务效益、经济效益和社会效益等进行深入、细致的比较、分析和论证，提出评估意见，编写项目的评估报告。

现代意义上的项目评估系统方法产生于20世纪60年代末期。

20世纪80年代之后，项目评估工作越来越受到各国特别是广大发展中国家政府的重视，成为银行确定是否向投资项目发放贷款的重要依据。

我国的项目评估方法萌芽于20世纪50年代，对我国的投资建设起到了重要作用。

随着我国经济体制改革和投资体制改革的不断深入，建设部和国家发展与改革委员会组织专家深入调查研究，于2006年颁布了《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）。

修订后的方法和体系更加符合我国社会主义市场经济的发展和投资体制改革的要求，对提高各类投资主体的项目科学决策水平起到了重要作用。

至此，初步形成我国较为完整的项目评估的标准和规范。

随着我国扩大内需政策的提出，在投资拉动经济增长的背景下，相关部门更需要对投资项目进行科学、有效的管理。

然而，在现实经济生活中的投资管理及相关方面的教育、培训中，系统讲述最新的项目评价的理论和方法的书还比较缺乏。

<<投资项目评价>>

内容概要

本书系统地介绍了投资项目评价的理论与方法。

全书共11章，分别讨论了投资项目评价概论、投资项目的市场评估、建设方案评价、投资项目投资估算、融资方案评价、资金等值计算与方案经济比选、投资项目的财务评价与经济评价、不确定性分析及风险决策、投资项目后评价及案例分析等内容。

本书精选典型投资项目作为案例，强调学以致用，注重结合投资项目专业的实际，将新的知识、参数和方法通过案例集成到书中。

本书适合作为高等院校经济、管理、工程类专业的本科生教材和部分专业的研究生教材，也可供各类工程咨询、投资建设、项目管理人员及管理类干部进修班的学员阅读、参考。

<<投资项目评价>>

书籍目录

前言第1章 投资项目评价概论 1.1 投资和投资项目 1.2 可行性研究 1.3 项目评估 1.4 项目评估与可行性研究的关系 练习题第2章 投资项目的市场评估 2.1 市场调查 2.2 市场预测的内容与程序 2.3 市场预测的方法 练习题第3章 建设方案评价 3.1 建设方案评价概述 3.2 产品方案和建设规模 3.3 投资项目厂址选择 3.4 原材料、燃料及动力供应 3.5 环境影响评价 3.6 社会影响评价 练习题第4章 投资估算 4.1 投资估算概述 4.2 建设投资与建设期利息估算 4.3 流动资金估算 4.4 项目总投资估算 练习题第5章 融资方案评价 5.1 融资方案概述 5.2 资本金与债务资金的筹措 5.3 基础设施项目的融资模式 5.4 融资方案优化 练习题第6章 资金等值计算与方案经济比选 6.1 资金时间价值与等值计算 6.2 投资效果评价指标 6.3 投资项目方案比选 练习题第7章 投资项目的财务评价 7.1 财务评价概述 7.2 财务评价的价格体系 7.3 财务效益与费用的估算 7.4 财务效益计算与分析 7.5 改扩建项目的财务评价 7.6 非经营性项目财务评价 练习题第8章 投资项目的经济评价 8.1 投资项目经济评价概述 8.2 影子价格的计算 8.3 经济评价参数的选取 8.4 经济评价效益和费用的估算 8.5 经济评价方法及效果分析 练习题第9章 不确定分析及风险决策 9.1 不确定分析与风险分析概述 9.2 盈亏平衡分析 9.3 敏感性分析 9.4 风险分析 9.5 多方案的风险决策 练习题第10章 投资项目后评价 10.1 投资项目后评价的概念 10.2 投资项目后评价的基本内容 10.3 投资项目后评价的工作程序和方法 10.4 投资项目后评价综合结论与报告 练习题第11章 LS高速公路投资项目评价案例 11.1 项目概述 11.2 市场预测 11.3 建设方案评价 11.4 财务评价 11.5 经济评价 11.6 评价结论主要参考文献附表 附表1 复利现值系数表 附表2 复利终值系数表 附表3 年金现值系数表 附表4 年金终值系数表

<<投资项目评价>>

章节摘录

非工业投资项目，是指除工业投资项目之外的所有投资项目，主要包括农业、水利、林业、水产、铁路、公路、民航、邮政、电信、公共事业等部门的投资项目。

(3) 根据其用途的不同，可划分为经营陆投资项目和非经营性投资项目。

经营性投资项目，是指能为社会提供中间产品和最终消费产品的投资项目。

如投资于生产机械设备的项目和生产耐用消费品的项目，这类项目的收益主要体现为产品的销售收入。

非经营性投资项目，是指能为社会提供服务的投资项目，其成果主要是满足人们的物质文化生活需要，如投入到文化、教育、卫生、体育及非营利性基础设施上的投资项目。

(4) 根据其投资主体的不同，可划分为国内投资项目和外商投资项目。

国内投资项目，即全部由国内投资者投资兴建的项目。

其资金来源可以是投资者的自有资金，也可以是在国内外筹集的资金。

外商投资项目，具体包括以下三类：中外合资经营投资项目，简称合资项目，是一种股权式合营项目，即由一个或几个中国的公司、企业或其他经济组织与一个或几个外国的公司、企业或其他经济组织共同出资兴建的项目，合资各方按股权比例分配收益和承担风险。

中外合作经营投资项目，简称合作项目，是一种契约式合营项目，一般是指由中方合作者提供土地、厂房、劳动力等，由外方合作者提供设备、资金和技术等，共同兴建的项目，合作各方按契约规定的比例分配收益和承担风险。

外商独资投资项目，即由外商独自出资或筹资兴建的项目。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>