

<<城市土地管理>>

图书基本信息

书名：<<城市土地管理>>

13位ISBN编号：9787030287540

10位ISBN编号：7030287541

出版时间：2010-8

出版时间：科学出版社

作者：周介铭 编

页数：293

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市土地管理>>

### 前言

土地问题一直是关系人类生存的重大问题，随着市场经济体制的逐步推进、全面建设小康社会和城镇化进程的加速，尤其是土地成为国家宏观调控重要手段以来，土地管理在社会经济发展中的地位越来越重要。

正是基于这一背景，培养和造就一批适应当前社会经济发展与国土资源管理的专业人才就成为一个迫切的任务，因此我们编写了这本《城市土地管理》教材。

本书是编者在多年来讲授城市土地管理课程和长期参与土地管理科研项目的基础上编写的。在编写过程中力求重点突出、点面结合，注重知识的系统性和逻辑性，同时紧密联系我国城市土地管理的最新动态，保证教材内容与时俱进。

全书共分8章，包括三大部分内容，第一部分介绍土地管理的原理及基础理论，包括土地管理概述、土地管理基础理论；第二部分介绍土地管理的主要内容及方法，包括地籍管理、权属管理、利用管理、市场管理、信息管理；第三部分为港台地区及国外城市土地管理的经验介绍。

全书由周介铭教授拟定编写大纲并组织相关人员集体编写，具体分工如下：第一章、第三章由何伟编写，第二章、第四章由吴妍编写，第五章由任平编写，第六章、第八章由蒋贵国编写，第七章由辜寄蓉编写。

全书最后由周介铭统稿。

编写本书，参阅了大量国内有关书刊、资料和行业规程，并引用了一些观点和实例，在此，特向有关作者和同志深表感谢。

## <<城市土地管理>>

### 内容概要

本书全面系统地介绍城市土地管理的原理、内容和方法。

全书共分三大部分：第一部分介绍城市土地管理的原理及基础理论；第二部分介绍城市土地管理的主要内容及方法，包括城市地籍管理、权属管理、利用管理、市场管理、信息管理；第三部分介绍港台地区及国外城市土地管理的经验。

本书可作为高等院校土地资源管理、资源环境与城乡规划管理、房地产经营与管理及相关专业本科、专科生教材，也可供国土管理人员参考。

## &lt;&lt;城市土地管理&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 土地的概念与特性 第二节 土地管理 第三节 土地可持续利用与土地管理 第四节 我国城市土地管理热点问题第二章 城市土地管理的理论依据 第一节 地租地价理论 第二节 区位理论 第三节 生态经济学原理 第四节 管理学相关理论第三章 地籍管理 第一节 地籍管理概述 第二节 土地利用分类 第三节 土地调查 第四节 城镇土地分等定级与估价 第五节 土地统计与档案管理第四章 土地权属管理 第一节 土地产权与我国土地制度 第二节 土地权属管理的内容 第三节 城市国有土地所有权和使用权的确认 第四节 土地征收 第五节 城市国有土地使用权的流转 第六节 土地权属纠纷的调处第五章 城市土地利用管理 第一节 城市土地及其利用 第二节 城市用地条件评价及判定 第三节 城市建设用地、未利用地开发利用管理 第四节 城市用地规划管理 第五节 城市土地开发第六章 城市土地市场管理 第一节 城市土地市场管理概述 第二节 城市土地市场供需调控 第三节 城市土地市场价格管理 第四节 城市土地储备第七章 土地信息管理 第一节 土地信息与信息系统 第二节 “3S”技术在城市土地管理中的应用 第三节 土地管理数据库 第四节 城市土地管理信息系统的建立 第五节 地籍管理信息系统实例第八章 我国港台地区及国外城市土地管理 第一节 我国港台地区城市土地管理 第二节 国外城市土地管理主要参考文献

## 章节摘录

土地是地球表层的特定地域，有固定的位置和一定的水平、垂直范围；土地是由相互作用的各种自然地理要素构成的综合体，并受人类活动的影响，兼有自然和社会经济双重属性；土地的特性随着时间而发展变化。

目前，从土地管理的角度分析，比较公认的土地定义是：土地是地球陆地表面由地貌、土壤、岩石、水文、气候和植被等要素组成的自然历史综合体，它包括人类过去和现在的种种活动结果。这一定义包括以下几层含义。

1.土地是综合体 组成土地各要素，在一定的时间和空间范围内，相互联系、相互作用、相互依存而组成具有一定结构和功能的有机整体。

土地的性质和用途取决于全部构成要素的综合作用，而不是任何一个单独的要素。

因此，评价土地时只有综合考虑各要素的特性及其相互作用，才能得出符合客观实际的结果。

2.土地是自然的产物 土地是自然的产物，不是人类劳动的产物，但人类活动可以引起土地有关组成要素的性质变化，从而影响土地的性质和用途。

3.土地是地球表面具有固定位置的空间客体 土地具有立体的垂直剖面，在纵向范围上，它包括地表、地面，也包括较深的地下，它向上、向下的范围是现今人们利用土地的技术所能达到的范围。

4.土地是地球表面的陆地部分 海洋和陆地是地球表面的两大组成部分，有着明显区别的自然地理特征。

将土地限定在陆地范围，符合人们的一般认识和劳动习惯。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>