

<<城市地下空间开发建设的管理机制及运营保障制度研究>>

图书基本信息

书名：<<城市地下空间开发建设的管理机制及运营保障制度研究>>

13位ISBN编号：9787030300706

10位ISBN编号：703030070X

出版时间：2011-6

出版时间：科学

作者：张季超//庞永师//许勇//彭卫平//胡芝福等

页数：297

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市地下空间开发建设的管理机制及运>>

### 内容概要

由许勇编著的《城市地下空间开发建设的管理机制及运营保障制度研究》从城市地下空间开发建设的投融资模式、管理机制与运营模式以及地下空间开发利用的运行保障制度、验收评价标准等多个层面反映了城市地下空间开发建设的管理与运行保障机制研究的最新成果。

《城市地下空间开发建设的管理机制及运营保障制度研究》内容包括绪论、城市地下空间的规划与管理、城市地下空间开发建设的投融资模式、城市地下空间开发利用运行机制、城市地下空间运营管理模式、城市地下空间示范工程综合验收评价等方面的内容。

本书对于健全和完善城市地下空间开发建设的投融资模式、管理机制与运营模式以及地下空间开发利用的运行保障制度，保证城市地下空间的科学开发与合理利用，加速我国对城市地下空间开发利用的进程具有重要意义。

《城市地下空间开发建设的管理机制及运营保障制度研究》可供土木工程领域，特别是从事大型地下空间项目规划建设、开发利用、运营管理的工程管理人员及高等院校相关专业的师生参考。

书籍目录

前言

1 绪论

- 1.1 城市地下空间开发建设管理及运营保障的特征
  - 1.1.1 城市地下空间的形态
  - 1.1.2 现代城市地下空间开发建设管理及运营保障总体要求
- 1.2 国外城市地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.2.1 日本地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.2.2 北美地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.2.3 欧洲地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.2.4 国外地下空间开发建设管理及运营保障研究特点
- 1.3 我国地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.3.1 北京市地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.3.2 上海市地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.3.3 广州市地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.3.4 深圳市地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.3.5 重庆市地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.3.6 我国台湾地区地下空间开发建设管理及运营保障研究现状
  - 1.3.7 我国城市地下空间开发建设管理及运营保障研究特点

1.4 小结

2 城市地下空间的规划与管理

- 2.1 城市地下空间开发利用管理法规体系建设
  - 2.1.1 地下空间权
  - 2.1.2 目前已建立的与地下空间开发利用管理相关的法规
  - 2.1.3 地下空间开发利用管理法规体系规划
- 2.2 城市地下空间开发利用管理机制
  - 2.2.1 城市地下空间开发项目组织管理模式
  - 2.2.2 城市地下空间开发项目建设控制
- 2.3 城市地下空间开发建设示范工程——珠江新城核心区市政交通项目
  - 2.3.1 项目概况
  - 2.3.2 项目建设管理
  - 2.3.3 建设管理过程
  - 2.3.4 项目控制经验

2.4 小结

3 城市地下空间开发建设的投融资模式

- 3.1 投融资基本模式
  - 3.1.1 政府投融资模式
  - 3.1.2 市场化投融资模式
  - 3.1.3 混合投融资模式
- 3.2 城市地下空间开发项目投资方式
  - 3.2.1 政府直接投资
  - 3.2.2 政府与民间共同投资
  - 3.2.3 政府管制下的民间投资
- 3.3 地下空间开发利用的主要融资方式
  - 3.3.1 财政渠道
  - 3.3.2 银行贷款

## <<城市地下空间开发建设的管理机制及运>>

- 3.3.3 项目融资
- 3.4 典型城市地下空间开发建设投融资模式分析
  - 3.4.1 北京城市轨道交通建设投融资
  - 3.4.2 上海市地铁开发建设投融资模式
  - 3.4.3 广州市珠江新城城市地下空间开发建设投融资模式
  - 3.4.4 广州地下商业空间开发建设投融资模式
  - 3.4.5 广州大学城综合管沟开发建设投融资模式
  - 3.4.6 广州市地铁开发建设投融资模式
  - 3.4.7 重庆市地铁开发建设投融资模式
  - 3.4.8 天津市地铁开发建设投融资模式
  - 3.4.9 深圳市地铁开发建设投融资模式
- 3.5 小结
- 4 城市地下空间开发利用运行机制
  - 4.1 地下空间开发利用的运行保障制度
    - 4.1.1 建立地下空间的储备利用计划
    - 4.1.2 审视地下空间的整体属性,合理规划城市地下空间
    - 4.1.3 建立地下空间管理信息的共享机制
    - 4.1.4 建立地下工程安全使用的监管机制
    - 4.1.5 建立创新性的地下空间投融资机制
    - 4.1.6 明确职责,建立协调机制,理顺管理体制
    - 4.1.7 建立地下空间开发利用的重大问题专家咨询机制
    - 4.1.8 加强技术标准的规范和修订
    - 4.1.9 完善地下空间利用的立法,明确地下建筑产权
  - 4.2 地下空间开发利用安全运行的防灾减灾
    - 4.2.1 地下空间的防灾特征
    - 4.2.2 地下空间的防灾法规
    - 4.2.3 地下空间的利用与灾害案例
    - 4.2.4 珠江新城地下空间的主要防灾对策
  - 4.3 地下空间开发利用安全运行的应急管理体系
    - 4.3.1 应急管理在地下空间安全运行中的必要性
    - 4.3.2 城市地下空间应急管理体系的建立
    - 4.3.3 地铁运行的应急预案
    - 4.3.4 地下人防工程的运行应急预案
  - 4.4 地下空间开发利用管理办法
  - 4.5 小结
- 5 城市地下空间运营管理模式
  - 5.1 城市地下空间维护和运营组织机构
    - 5.1.1 国外地下空间维护和运营管理主体
    - 5.1.2 国内地下空间维护和运营组织机构
  - 5.2 城市地下空间维护管理
    - 5.2.1 消防维护
    - 5.2.2 构筑物维护
    - 5.2.3 通风设施维护
    - 5.2.4 标识和应急灯维护
  - 5.3 城市地下空间运营管理
    - 5.3.1 政府全包管理
    - 5.3.2 委托运营管理

## <<城市地下空间开发建设的管理机制及运>>

- 5.3.3 市场化运营管理
- 5.3.4 创新运营管理体制
- 5.4 地下空间运营费用
  - 5.4.1 国内外地下商业街开发与运营经验及教训总结
  - 5.4.2 广州大学城综合管沟运营管理实践
  - 5.4.3 广州市国有建设用地使用权出让金计收规定
- 5.5 珠江新城地下空间维护和运营管理研究
  - 5.5.1 运营环境
  - 5.5.2 运营组织机构
  - 5.5.3 维护管理
- 5.6 新街口地下商城的维护和运营研究
  - 5.6.1 新街口地下商城简介
  - 5.6.2 维护及运营现状
  - 5.6.3 运营存在的问题
  - 5.6.4 未来维护和运营的组织规划
- 5.7 世界最著名的十大地铁运营特点分析
  - 5.7.1 伦敦地铁
  - 5.7.2 巴黎地铁
  - 5.7.3 俄罗斯地铁
  - 5.7.4 马德里地铁
  - 5.7.5 东京地铁
  - 5.7.6 汉城(首尔)地铁
  - 5.7.7 纽约地铁
  - 5.7.8 圣保罗地铁
  - 5.7.9 香港地铁
  - 5.7.10 北京地铁
- 5.8 小结
- 6 城市地下空间示范工程综合验收评价
  - 6.1 城市地下空间示范工程评价指标体系
    - 6.1.1 技术评价指标体系的基本概念
    - 6.1.2 评价指标体系选取原则
    - 6.1.3 评价指标判定
    - 6.1.4 确定评价指标体系权重
  - 6.2 城市地下空间示范工程模糊综合评判步骤
  - 6.3 基于ahp法的珠江新城地下空间示范工程综合效益评价
    - 6.3.1 指标因素权重的确定
    - 6.3.2 构造判断矩阵
    - 6.3.3 层次单排序及一致性检验
  - 6.4 综合效益模糊评价
    - 6.4.1 建立评判因素集并确定权重
    - 6.4.2 建立评语集
    - 6.4.3 确立隶属关系求得模糊矩阵
  - 6.5 示范工程技术评价实例——空心钢管混凝土楼盖技术应用评价
    - 6.5.1 确定评价指标体系
    - 6.5.2 确定评价指标体系权重
    - 6.5.3 建立各指标的评分隶属函数和模糊矩阵
    - 6.5.4 模糊综合评价结果

6.6 小结

7 典型示范工程简介

7.1 示范工程一：广州大学城综合管沟

7.1.1 工程概况

7.1.2 综合管沟工程系统方案

7.1.3 综合管沟工程方案

7.1.4 综合管沟工程特点

7.1.5 新技术的应用情况及效果

7.2 示范工程二：广州珠江新城核心区地下空间工程

7.2.1 工程概况

7.2.2 技术应用情况

7.3 小结

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>