

<<资产评估学>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学>>

13位ISBN编号：9787030309488

10位ISBN编号：7030309480

出版时间：2011-5

出版时间：科学出版社

作者：张芳 编

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估学>>

内容概要

《资产评估学》共分为10章，包括概述、资产评估的基本方法、机械设备评估、建筑物评估、土地使用权评估、长期投资评估、流动资产评估、无形资产评估、资源资产评估、企业价值评估、资产评估报告等内容。

《资产评估学》适用于财经管理专业的研究生、本科生，也可以作为各级政府管理部门、企事业单位、社会中介机构等从事资产评估理论研究、管理工作、实务工作人员的学习参考书。

<<资产评估学>>

书籍目录

第1章 资产评估概述

1.1 资产评估的产生与发展

1.1.1 原始评估阶段

1.1.2 经验评估阶段

1.1.3 科学评估阶段

1.1.4 我国资产评估的产生与发展

1.2 资产评估的内涵

1.2.1 资产评估的概念

1.2.2 资产评估的特点

1.2.3 资产评估与会计计价的区别

1.3 资产评估的基本要素

1.3.1 资产评估的主体

1.3.2 资产评估的客体

1.3.3 资产评估的目的

1.3.4 资产评估的程序

1.3.5 资产评估的价值类型

1.3.6 资产评估的方法

1.3.7 资产评估的基本原则

1.4 资产评估的理论基础

1.4.1 劳动价值论

1.4.2 效用价值论

1.4.3 新古典经济学的价值论

1.4.4 经济形态与资产价值构成理论

1.4.5 资产补偿理论

1.4.6 货币时间价值理论

1.4.7 生产要素分配理论

本章综合测试题

本章综合测试题答案

第2章 资产评估的基本假设和基本方法

2.1 资产评估的基本假设

2.1.1 继续使用假设

2.1.2 公开市场假设

2.1.3 清算假设

2.2 重置成本法

2.2.1 重置成本法的含义

2.2.2 重置成本法的分类

2.2.3 重置成本法的适用前提和适用范围

2.2.4 重置成本法的操作步骤

2.2.5 重置成本及其估算

2.2.6 各类损耗的估算

2.2.7 重置成本法中成新率的确定

2.2.8 重置成本法的优缺点

2.2.9 重置成本法评估案例

2.3 收益现值法

2.3.1 收益现值法

<<资产评估学>>

2.3.2 收益现值法的适用前提与基本公式

2.3.3 收益现值法的操作步骤

2.3.4 收益额及折现率的估算

2.3.5 收益现值法的优缺点

2.4 现行市价法

2.4.1 现行市价法的内涵

2.4.2 现行市价法的适用前提

2.4.3 现行市价法的操作步骤

2.4.4 决定现行市价的影响因素

2.4.5 现行市价法的几种类型

2.4.6 现行市价法的优缺点

2.5 清算价格法

2.5.1 清算价格法的含义

2.5.2 清算价格法适用的前提条件及范围

2.5.3 清算价格法评估的步骤

2.6 资产评估各个方法的比较与选择

2.6.1 重置成本法与现行市价法的比较

2.6.2 重置成本法与收益现值法的比较

2.6.3 现行市价法与收益现值法的比较

2.6.4 评估方法的选择

本章综合测试题

本章综合测试题答案

第3章 机器设备评估

3.1 机器设备评估的特点和基本程序

.....

第4章 房地产评估

第5章 流动资产评估

第6章 无形资产评估

第7章 长期投资评估

第8章 资源资产评估

第9章 企业整体资产评估

第10章 资产评估报告

附录

参考文献

<<资产评估学>>

章节摘录

第二种是专营性资产评估机构，这类评估机构一般不从事其他中介业务，而是专门从事有关资产评估业务的机构，即我们常说的资产评估事务所，它的业务范围要大于专项资产评估机构。

第三种是兼营性资产评估结构，如会计师事务所、审计事务所、财务咨询公司等。它们原先已有较强的专业技术力量，只要增加（或临时聘请）一些必需的、有关方面的专业技术人员，经过一定资产评估知识培训和考试考核，在取得“国有资产评估资格证书”后，就可以承担资产评估业务。

这类评估机构不仅从事资产评估业务，同时还开展审计、会计、财务咨询等中介活动，他们往往是一些规模较大的综合类中介机构。

由于资产评估结果直接关系到资产交易各方的权益，且评估技术难度大，涉及多方面的专业知识，如会计学、市场学、数学、工程技术等。

因此，要求资产评估人员必须具备以下三个方面的条件： 第一，具有良好的职业道德和个人品质，没有弄虚作假的不良记录。

第二，广博的知识积累和丰富的实践经验。

第三，经过严格的考试或考核，取得注册评估师的资格。

1.3.2 资产评估的客体 资产评估的客体又称资产评估的对象，是指被评估的资产。

会计学所称的资产是企业拥有和控制的能以货币计量的经济资源，包括各种财产、债权和其他权利。作为资产评估对象的资产比会计学上所称的资产具有更广泛的含义，它不仅包括具有独立实体形态的有形资产，也包括不具有独立实体形态的无形资产；既包括各种单项资产，也包括一组具有获利能力的资产综合体，即整体资产。

国家、企业、事业或其他单位所拥有的或长期控制的各种财产、债权及其他权利统称为资产，都可以作为资产评估的客体。

具体分类可以从不同角度来进行： 1) 按资产评估目的和被评估资产是否具有综合获利能力分类，可以分为单项资产和整体性资产。

单项资产是指单台、单件的资产，例如一个零部件，一台机床，一种生产原料等，它是形成企业完整生产能力的基本构成要素。

单项资产评估是评估单个生产要素的价格，而整体资产评估是根据整体资产的获利能力来评估整体性资产的价格高低。

在企业中，最常见的整体资产往往表现为一条生产线，一个车间或者整个企业等形式。

2) 按被评估资产的存在形态可分为有形资产和无形资产。

前者是指那些有实物形态的资产，包括固定资产、流动资产、对外资产和自然资源等等。

而无形资产是指那些没有实物形态但是对企业的经营有着重要影响作用的经济资源，包括专利权、非专利技术、商标权、土地使用权等等，往往体现为某种特殊权利或技术知识。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>