

<<精明增长政策评估>>

图书基本信息

书名：<<精明增长政策评估>>

13位ISBN编号：9787030316813

10位ISBN编号：7030316819

出版时间：2011-6

出版时间：科学出版社

作者：格雷戈里·K·英格拉姆,阿曼多·卡布内尔,康宇雄,安东尼·福利特

页数：305

译者：贺灿飞,邹沛思,尹薇

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<精明增长政策评估>>

内容概要

尹薇等编译的《精明增长政策评估》译自林肯土地政策研究院出版的 Smart Growth Policies : An Evaluation of Programs and Outcomes。

第二次世界大战后，城市快速郊区化，城市蔓延带来了巨大的社会、经济和环境问题，引起了诸多关注。

为了控制城市蔓延、减缓交通拥堵和推动高密度发展，学界提出了精明增长理论来指导城市发展。

《精明增长政策评估》选取美国4个在全州范围内实施了精明增长政策的州(包括佛罗里达州、马里兰州、新泽西州和俄勒冈州)和4个没有实施精明增长政策的州(科罗拉多州、印第安纳州、得克萨斯州和弗吉尼亚州)作为研究对象，以是否达到精明增长目标为标准，从城市增长模式、自然资源、交通、住房、财政等方面进行对比分析，评估精明增长政策的有效性。

本书第一部分为引言和研究方法；第二部分从城市增长模式与趋势、自然资源及环境质量、交通、住房、财政等方面对比评估精明增长政策的有效性；第三部分介绍8个案例州在精明增长或者其他增长管理方面的政策和成效。

<<精明增长政策评估>>

作者简介

阿曼多·卡伯内尔(Armando Carbonell)是林肯土地政策研究院规划与开发部的高级成员和联合主席。他还是哈佛大学设计研究生院城市规划与设计系的讲师。在到林肯研究院任职之前，他是鳕鱼角委员会(Cape Cod Commission，一个区域规划和土地利用管理机构)的常务董事。

格雷戈里·K.英格拉姆先生是林肯土地政策研究院总裁兼首席执行官，并任国际研究部共同主任。曾任世界银行业务评估总干事，早期任职于城市发展和研究部，并主持了《1994年世界发展报告：基础设施建设与发展》。任职世界银行之前，英格拉姆先生是哈佛大学经济学副教授。他在城市经济学、房地产市场、交通、评估、基础设施、环境和发展等领域出版有专著。他拥有哈佛大学经济学博士学位，牛津大学哲学、政治、经济学学士和硕士学位，以及斯沃斯莫尔学院土木工程学士学位。

康宇雄博士是林肯土地政策研究院资深研究员。获得麻省理工学院城市发展博士学位和城市规划硕士学位。在林肯土地政策研究院，他主要从事财产权利和义务、土地管理、地方公共财政等领域的研究。作为麻省理工学院城市研究与规划系的访问教师，讲授预算、财政政策评估、发展中国家城市公共财政、高级公共财政等课程。他曾任俄亥俄州亚克朗大学(1999~2003)和香港科技大学(1996~1998)助理教授。

安东尼·弗林特是林肯土地政策研究院研究员及公共事务主任。著有《与摩西角力：简·雅各布斯如何与纽约建造者摩西斗争并改变美国城市》(兰登书屋)、《这方土地：城市扩张之争与美国的未来》(约翰·霍普金斯大学出版社)。他曾任记者20余年，主要供职于《波士顿环球报》，是马萨诸塞州政府精明增长政策顾问，哈佛大学设计研究院的访问学者和勒布学者。文章常见于《波士顿环球报》、《规划杂志》、《波士顿建筑师》、《下一座美国城》、Citewire net、anetizen、《环球邮报》，同时也是林肯土地政策研究院官方博客“ At Lincoln House ”的作者。

<<精明增长政策评估>>

书籍目录

前言与致谢

第一部分 引言与研究方法

第一章 城市发展模式和精明增长政策

第一节 城市增长模式

第二节 精明增长的发展历程

第三节 现代精明增长

第四节 精明增长新原则

第二章 研究方法与监管体系

第一节 政策目标与绩效指标

第二节 8个案例州的监管体系

附件 精明增长政策目标、指标以及数据来源

第二部分 评价

第三章 增长模式与趋势

第一节 规模与增长指标

第二节 土地利用指标

第三节 集中化指标

第四节 城市化指标

第五节 中心化指标

第六节 结论

附件 以人口普查区为单元的各州人口集中化程度(2000年)

第四章 自然资源和环境质量

第一节 自然资源与环境质量的价值

第二节 各州土地保护政策

第三节 成效衡量

第四节 精明增长计划和土地保护

第五节 结论

第五章 交通

第一节 交通与土地利用的联系

第二节 数据来源

第三节 精明增长与出行模式

第四节 精明增长计划与交通拥挤

第五节 结论

第六章 可支付住房

第一节 各州住房要求

第二节 相对的住房成本趋势

第三节 相关分析与回归分析

第四节 结论

附件 指标和因变量

第七章 财政

第一节 定义区县密度

第二节 增长模式和趋势

第三节 支出与收入分析

第四节 财政影响

第五节 结论

附件

<<精明增长政策评估>>

第八章 对意见领袖的调查

第一节 数据来源

第二节 调查结果

第三节 结论

附件 意见领袖调查问卷

第九章 总结及建议

第一节 研究结果的总结

第二节 结论

第三节 建议

第三部分 州案例研究

第十章 佛罗里达州

第一节 全州概况及增长挑战

第二节 政府的作用

第三节 精明增长成效

第四节 结论

附件 佛罗里达州土地利用规划大事记

第十一章 马里兰州

第一节 全州概况

第二节 特殊的环境关注

第三节 增长挑战

第四节 政府作用

第五节 精明增长成效

第六节 结论

附件 马里兰州土地规划大事记

第十二章 新泽西州

第一节 全州概况

第二节 增长挑战

第三节 政府作用

第四节 精明增长成效

第五节 结论

附件 新泽西州土地利用规划大事记

第十三章 俄勒冈州

第一节 全州概况

第二节 增长挑战

第三节 政府作用

第四节 精明增长成效

第五节 结论

附件 俄勒冈州土地利用规划大事记

第十四章 科罗拉多州

第一节 全州概况

第二节 增长挑战

第三节 政策回顾

第四节 区域合作

第五节 政府作用

第六节 精明增长成效

第七节 结论

附件 科罗拉多州土地利用规划大事记

<<精明增长政策评估>>

第十五章 印第安纳州

第一节 全州概况

第二节 增长挑战

第三节 政府作用

第四节 精明增长成效

第五节 结论

附件 印第安纳州土地利用规划大事记

第十六章 得克萨斯州

第一节 全州概况

第二节 增长挑战

第三节 政府作用

第四节 精明增长成效

第五节 结论

附件 得克萨斯州土地利用规划大事记

第十七章 弗吉尼亚州

第一节 本州概况

第二节 增长挑战

第三节 政府作用

第四节 精明增长成效

第五节 结论

附件 弗吉尼亚州土地利用规划大事记

附录

参考文献

贡献者列表

名词表

林肯土地政策研究院介绍

<<精明增长政策评估>>

章节摘录

为了促进紧凑发展（第1-2列），各州几乎采用了两种截然不同的方式：控制蔓延和鼓励城市改造。
提供公共交通通常被认为是为紧凑发展做长远打算。
州内对于鼓励紧凑发展的明确立法在实施精明增长各州中处于中高水平，但却没有出现在其他州中。
虽然马里兰州城市发展地区（UDAS）的实施达到了相同的效果，但是俄勒冈州由于实施了城市增长边界而在各州中显得与众不同。

在协调基础设施承载力与增长模式方面（第3-5列）。
佛罗里达州由于其并行规定（concurrency requirement）得到了较高的分数，虽然这个规定导致了更快的蔓延。

在“精明增长州”中，新泽西州排在第二，俄勒冈州第三，马里兰州最后。
在其他州中，印第安纳州排在第一，科罗拉多州第二，随后是得克萨斯州和弗吉尼亚州。

在环境保护方面（第6-8列），马里兰州和新泽西州的分数最高，佛罗里达州、俄勒冈州以及科罗拉多州并列第二，随后是印第安纳州、得克萨斯州以及弗吉尼亚州。
在这个方面的次序发生变化的是基于不同州保护农业和敏感地区的决心，现行的对于发展权利的税收支持，以及不动产交易（仅费用方面）等方面的不同。

科罗拉多州在资金方面颇有成效，也几乎是唯一一个在发展地役权的税收信用方面受到嘉奖的州。
虽然俄勒冈州并没有类似的计划，但是该州在其保护开放空间和设置城市增长边界方面的监管是值得借鉴的。

在所有8个州中，只有新泽西州在扩大对可支付住房的供应方面有明确规定（第9-10列）。
州最高法院的一系列决定促进了州范围内的协调，扫除可支付住房供给中的障碍，并主动提供住宅用地。

正因为这样的政策在其他总体规划中是不可或缺的，所以法院的案例对更多积极区域规划的出现起到了强烈的刺激作用。

.....

<<精明增长政策评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>