

<<森林资源资产评估理论与方法>>

图书基本信息

书名：<<森林资源资产评估理论与方法>>

13位ISBN编号：9787030323972

10位ISBN编号：7030323971

出版时间：2011-10

出版时间：科学出版社

作者：田治威，王富炜，张卫民 主编

页数：202

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<森林资源资产评估理论与方法>>

### 内容概要

本书主要介绍和讨论森林资源资产评估的理论与方法体系，共10章，可以分为4部分。

第一部分是理论与基础知识模块，包括第一章至第三章，主要是对森林资源、森林资源资产及其价值、森林资源资产评估及其价值类型等进行理论上的分析与界定，并结合一般经济学理论和森林资源的特点，阐述了森林资源资产评估中基本的概念，同时还对森林资源资产评估中必备的基础理论知识进行了铺垫；第二部分是实务模块，包括第四章至第八章，主要介绍了森林资源资产的实物核查、林木资产评估、林地资产评估、森林景观资产的价值评估及评估报告的撰写，并按照一般的资产评估程序，阐述了森林资源资产评估的实物量的核查、各类森林资源资产的评估价值类型及其评估方法，进一步分析了市场法、收益法和成本法在森林资源资产评估中的具体运用及其适用条件和优缺点；第三部分是森林资源资产评估管理模块，即第九章，主要介绍了森林资源资产评估管理的模式及目前存在的问题，进而从行政管理、人员管理和项目管理三个方面进行了讨论；第四部分是案例模块，即第十章，提供了类型较为齐全的林木资产和林地资产评估案例，为使用者提供借鉴依据与实务指导。

本书既可作为高等院校农林经济管理、财务会计、金融等专业学生的教学参考，也可为广大从事森林资源资产评估的注册资产评估师、森林资源资产评估专家、森林资源资产评估咨询人员等提供工作参考。

# <<森林资源资产评估理论与方法>>

## 书籍目录

- 前言
- 第一章 绪论
  - 第一节 森林资源资产概述
  - 第二节 森林资源资产评估概述
  - 第三节 森林资源资产评估程序
  - 第四节 森林资源资产评估的发展
- 第二章 森林资源资产价值与评估的价值类型
  - 第一节 森林资源资产价值论
  - 第二节 森林资源资产评估的价值类型
- 第三章 森林资源资产评估中相关理论知识及其运用
  - 第一节 财务知识基础
  - 第二节 营林生产成本
  - 第三节 木材生产成本的核算
  - 第四节 林业生产相关税费及经营成果
- 第四章 森林资源资产核查
  - 第一节 森林资源调查基础知识
  - 第二节 森林资源档案
  - 第三节 森林资源资产核查
- 第五章 林木资产的评估
  - 第一节 林木资产评估概述
  - 第二节 林木资产价值影响因素
  - 第三节 林木资产评估的方法
  - 第四节 用材林林木资产的评估
  - 第五节 其他林木资产的评估
- 第六章 林地资产的评估
  - 第一节 林地资产评估概述
  - 第二节 林地资产价值与价值影响因素
  - 第三节 林地资产评估的方法
- 第七章 森林景观资产的评估
  - 第一节 森林景观资产评估概述
  - 第二节 森林景观资产的评估方法
- 第八章 森林资源资产评估报告
- 第九章 森林资源资产评估管理
- 第十章 森林资源资产评估案例
- 参考文献

章节摘录

经济学是研究经济现象与经济问题的学科。

追踪经济学对于价值的研究发现，中世纪时，价值术语已被广泛地使用，但是在一些著作中都是从伦理道德的观点出发看待经济现象，将“价值”与“公平价格”或“公正价格”联系在一起，最具有代表性的是托马斯·阿奎那。

阿奎那在13世纪出版的《神学大全》中指出“供人类使用的物品的价值是用给它定的价格来衡量的”

。至于价值、价格是由什么来决定的，阿奎那并不太清楚，他有时将其归结为由商品的使用价值决定的

。英国古典经济学家斯密是第一个明确地将价值分为使用价值和交换价值的学者。

他指出“价值一词有两个不同的含义，它有时表示特定物品的效用，有时又表示由于占有某物而取得的对其他种货物的购买力，前者可叫做使用价值，后者可叫做交换价值。

”马克思早些时候对价值概念的理解与斯密基本一致，认为“交换价值首先表现为一种使用价值同另一种使用价值相交换的量的关系或比例”。

商品的价格不过是用货币来表现的交换价值，它是交换价值发展的完成形态。

当交换价值取得价格这种形态以后，随着商品供求状况的改变，价格是不不断波动的。

政治经济学作为科学出现的时候，它的首要任务是确立价格运动规律是如何发生作用的。

经过长时间的研究和探索，发现价格总是围绕一个波动的中心或重心发生变化，当时经济学家们称之为“自然价格”或“正常价格”，或者“自然价值”，更多的场合则简单地称其为“价值”。

正如列宁所指出的那样：“价格是价值规律的表现，价值是价格的规律，即价格现象的概括表现”。

边际效用价值论者认为价值的源泉是效用或最后效用程度。

他们认为产品有用与否和它用途的大小，完全取决于产品对于人是否有满足欲望的能力。

门格尔认为，经济活动中个人赋予一件商品的价值，等于他从该商品应得的具体满足的重要性。

杰文斯认为，价值是指一种商品的最后效用程度。

按照杰文斯的定义，最后效用程度是“现有商品量中那极小的或无限小的最后加量或次后可能加量的效用程度”。

劳动价值论者认为价值是凝结在商品中的、无差别的一般人类劳动，是商品的社会属性，它要依赖于一定的载体而存在，本身却是看不见、摸不着的。

从价值的产生来看，创造价值的只有劳动，劳动者的活劳动才是价值的源泉，土地、资本、科学技术等要素只能是价值创造的条件，而不能成为创造价值的主体，不能成为价值源泉。

.....

## <<森林资源资产评估理论与方法>>

### 编辑推荐

《森林资源资产评估理论与方法》既可作为高等院校农林经济管理、财务会计、金融等专业学生的教学参考，也可为广大从事森林资源资产评估的注册资产评估师、森林资源资产评估专家、森林资源资产评估咨询人员等提供工作参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>