第一图书网, tushu007.com

<<新时期我国房地产周期波动研究>>

图书基本信息

书名：<<新时期我国房地产周期波动研究>>

13位ISBN编号：9787030346056

10位ISBN编号：703034605X

出版时间：2012-6

出版时间：科学出版社

作者：梁云芳

页数：217

字数：299250

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《新时期我国房地产周期波动研究：特征、成因和结构变化的计量分析》基于经济周期波动的理论和方法，结合我国房地产市场的实际和现状，围绕两条主线——房价周期波动和房地产投资周期波动，分别从其波动特征、成因、地区差异和结构变化进行了系统的论证。
《新时期我国房地产周期波动研究：特征、成因和结构变化的计量分析》是在笔者主持的国家社会科学基金一般项目“我国房地产波动及结构变化的动态计量分析”（项目号：08CJY018）的主要研究成果和笔者的博士学位论文“我国经济转轨时期房地产增长周期波动——特征、成因和结构变化的计量分析”的基础上形成的。
《新时期我国房地产周期波动研究：特征、成因和结构变化的计量分析》共分10章进行论述。

《新时期我国房地产周期波动研究：特征、成因和结构变化的计量分析》可供大专院校从事房地产经济分析的教师、硕士和博士研究生，国家相关政府部门的分析与决策人员，国内外相关企业的经营管理层以及其他对房地产经济有兴趣的研究人员阅读和参考。

书籍目录

序前言第1章 房地产周期波动理论及传导机制1.1 经济周期和房地产周期1.2 房地产周期波动的传导机制及相关模型介绍1.3 我国房地产市场发展历程和现状分析1.4 本章小结第2章 我国房地产投资周期波动特征及成因的实证分析2.1 我国房地产投资景气指标的选取2.2 我国房地产投资景气指数及其特征分析2.3 影响房地产投资波动的模型2.4 影响我国房地产投资波动的主要因素分析2.5 本章小结第3章 我国房地产价格周期波动的特征及成因3.1 房地产价格的形成机制3.2 我国房价波动的基本特征及趋势分析3.3 基于HP滤波研究我国房地产价格波动偏离均衡的程度3.4 影响我国住宅价格波动成因的实证分析3.5 本章小结第4章 我国区域市场城市房价波动“ 波纹效应 ”的检验4.1 我国城市房价分区域的波动特征4.2 动态因子模型简介4.3 各区域房价波动动态因子模型的估计结果4.4 我国各区域市场及其城市房价互动关系研究4.5 本章小结第5章 我国房地产增长周期波动区域差异的特征分析5.1 我国房地产业发展的区域现状5.2 误差修正模型5.3 我国房地产价格波动区域差异的实证分析5.4 我国住宅投资波动区域差异的实证分析5.5 本章小结第6章 我国经济转轨过程中房地产周期的结构变化6.1 我国房地产市场产品结构、投资资金结构的变化6.2 基于可变参数模型估计经济结构变化对房地产投资的动态影响6.3 基于虚拟变量方法研究影响我国房价结构变化的因素6.4 本章小结第7章 我国房价波动区制转移特征的实证分析7.1 马尔科夫区制转移模型的基本形式7.2 我国房地产价格波动区制转移特征的实证分析7.3 本章小结第8章 房地产周期对上下游行业动态冲击的效应分析8.1 房地产业的关联特征8.2 VAR模型的基本思想8.3 上游行业与房地产业的动态关系8.4 下游行业与房地产业的动态关系8.5 本章小结第9章 我国房地产市场泡沫测度及影响因素分析9.1 房地产泡沫的成因及文献综述9.2 房地产泡沫测度的理论模型9.3 我国房地产泡沫测度的结果分析9.4 我国房价泡沫影响因素的实证分析9.5 本章小结第10章 国际房地产价格周期波动的比较研究10.1 各国房价周期波动与宏观经济周期波动的关系10.2 各国房地产价格波动差异的实证分析10.3 各国经济基本面对房价变动的解释能力10.4 本章小结参考文献

编辑推荐

《新时期我国房地产周期波动研究：特征、成因和结构变化的计量分析》试图探讨我国房价周期和房地产投资周期的特征，并密切结合我国房地产市场转轨过程中的特点，围绕着如何科学测度房地产周期等学术前沿问题，采用多种计量经济方法，尤其是经典的经济周期波动的方法，从全国各省市以及主要城市等多角度对我国房价和房地产投资周期进行分析，是一本较系统地分析我国房地产周期波动特征、成因和结构变化的专著，这些研究既是政府宏观管理部门密切关注的问题，也是学术界长期探索的重大课题。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com