

<<经营性公共基础设施集成融资 >

图书基本信息

书名：<<经营性公共基础设施集成融资管理>>

13位ISBN编号：9787030346063

10位ISBN编号：7030346068

出版时间：2012-8

出版时间：科学出版社

作者：王松江、尹明燕

页数：199

字数：268750

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<经营性公共基础设施集成融资 >>

内容概要

经营性公共基础设施集成融资管理从理论和实践层面对经营性公共基础设施项目融资模式进行了深入思考和系统研究，在全面分析和比较BOT、TOT、PPP三种融资模式的特点、适用范围、融资结构、运作程序、风险分担、法律特征等内容的基础上，提出将这三种模式进行集成的思路和方法，力求为基础设施的建设与发展探索出一条新的融资渠道。

经营性公共基础设施集成融资管理的特点是应用霍尔三维模型建立了集成融资结构，并对集成融资的功能、运行体系和风险应对预案机制等关键内容进行了全面的阐述，最后在理论研究的基础上尝试将这一具有创新性的融资模式应用于公路项目。

经营性公共基础设施集成融资管理对研究项目融资的学者及从事工程建设管理的有关人员具有很高的参考价值和实践指导意义。

书籍目录

第一章 BOT—TOT—PPP集成融资概述第一节 基础设施的基本内涵第二节 基础设施项目的融资问题第三节 BOT/TOT/PPP项目融资理论第四节 其他相关理论第五节 结论第六节 需要进一步研究的问题及建议第二章 BOT—TOT—PPP集成融资结构第一节 项目融资第二节 BOT第三节 TOT第四节 PPP第五节 BOT、TOT、PPP三种融资模式的比较研究第六节 BOT—TOT—PPP集成融资创新模式组合第三章 BOT—TOT—PPP集成融资功能第一节 集成融资模式的结构、功能、运行体系之间的关系第二节 基于霍尔三维结构创建四维模式研究第三节 BOT—TOT—PPP集成融资模式功能实现第四章 BOT—TOT—PPP集成融资运行体系第一节 BOT—TOT—PPP集成融资模式的运行机理第二节 集成融资模式主要运行系统架构第三节 BOT—TOT—PPP集成融资运行体系设计第五章 BOT—TOT—PPP集成融资应对预案机制第一节 项目融资系统动态变化管理第二节 BOT—TOT—PPP集成融资系统动态变化管理第三节 公路BOT—TOT—PPP集成融资项目系统动态风险管理第六章 BOT—TOT—PPP集成融资案例研究——云南WK高速公路第一节 云南省公路建设现状第二节 项目概况第三节 项目环境分析与模式选择第四节 BOT—TOT—PPP集成融资模式的功能实证分析参考文献附录1 BOT项目运作所涉法律法规目录分类附录2 项目环境调查问卷(样卷)

章节摘录

四、公私合作伙伴关系的建设、维持功能实现 公私伙伴关系的本质，在于政府资源及市场资源在数量、禀赋上的优势互补，特别强调双赢的理念、争端的解决、言论自由、公平公正以及风险共担，并且公私合作也符合经济学中的比较优势原理。

一方面，政府垄断了很多公共资源，却没有足够的经验和能力实施商业化管理使之增值；另一方面，企业有很好的技术和想法，却苦于没有足够的资源，或者由于公共设施的相对滞后而无法施展抱负。两者的结合正好可以取长补短、发挥优势。

因为，要充分地发挥政府部门与市场主体自身的优势，政府与市场机制的结合必然是平等公平的公私合作伙伴关系。

政府的优势是统一协调的资源配置能力，但同时要尊重市场主体的自由选择权，包括消费者和生产者

。只有在市场化的自愿交易的条件下，价格机制和竞争激励才会发挥功效。

在自由进入和退出权得到保障的前提条件下，双方平等互利（市场主体基于自身利益，政府基于对民众的委托代理关系，即向公众提供的公共服务承诺），达成一致的协议，才能保证市场和政府的有效结合、优势互补。

结合以上的介绍以及公共基础设施诸多特性，公私合作伙伴关系不仅能够很好地解决基础设施发展和建设的具体问题，同时对整个社会经济的协调发展都将有重要意义，因此，这种关系的发展与维持将是十分重要而有益的。

但是，在实际操作中，在没有BOT—TOT—PPP集成融资模式的情况下，单独采用BOT、TOT或者PPP模式的项目，往往由以下几种主要问题而导致项目搁浅：其一，公私合作制改革的目标错位，导致双方难以达成一致，难以建立合作关系；其二，政府缺乏与私人部门长期合作的精神，在公私合作的过程中对私人投资者支持、协调和监督不足，削弱了私人投资者的合作意愿；其三，忽视公众利益，盲目承诺和维持投资者的不合理回报，将风险或财务负担转移给了公众，致使公众不接纳项目；其四，合作中的合同本身设计过于粗糙，存在太多的漏洞，难以应对实施过程中的情势变更，以至于实施过程中的利益分享和风险承担有失公平。

在签订合同的过程中，公、私双方，尤其是公共部门，往往对公用事业的产业特殊性以及公私合作制所涉及的技术、法律政策和市场变化等情况调查研究得不够周全，对将要实施的项目建设中的风险认识不足，以至于在具体的运作过程中频频失误、顾此失彼。

那么，BOT—TOT—PPP集成融资模式这种基于公私合作的创新模式在解决这些问题方面又将发挥怎样的作用呢？

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>