

图书基本信息

书名：<<基于分层视角的工业用地集约利用机理研究>>

13位ISBN编号：9787030350749

10位ISBN编号：703035074X

出版时间：2012-7

出版时间：科学出版社

作者：赵小风，黄贤金 著

页数：208

字数：300000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《基于分层视角的工业用地集约利用机理研究--以江苏省为例》(作者赵小凤、黄贤金)在界定工业用地集约利用内涵以及分析中国工业用地利用的基础上,对江苏省域内的开发区及其典型工业企业进行了实地调研和问卷调查,形成了集RAGA-AHP模型、岭回归模型以及分层线性模型于一体的工业用地集约利用分析方法体系,从开发区、工业行业和工业企业三个层次分析不同层次工业用地集约利用的程度和驱动因素,以及不同层次间工业用地集约利用的交互效应和空间分异,揭示工业用地集约利用机理,并提出工业用地集约利用的响应策略。

《基于分层视角的工业用地集约利用机理研究--以江苏省为例》可作为土地资源管理、土地利用与规划、资源环境与城乡规划管理等相关专业研究生、本科生的教学参考书,同时也适合从事土地集约利用、城市经营与管理等领域的科研和管理实践人员参考。

书籍目录

前言

第1章 绪论

1.1 研究背景

1.2 研究目的与意义

1.2.1 研究的目的

1.2.2 研究的意义

1.3 研究主要内容

1.4 研究方法及技术路线

第2章 概念界定及理论基础

2.1 基本概念的定义

2.1.1 工业企业

2.1.2 企业行为

2.1.3 工业用地

2.1.4 土地集约利用

2.1.5 工业用地集约利用

2.2 理论基础

2.2.1 集约基础：区位理论

2.2.2 集约机制：集聚效应理论

2.2.3 集约度量：土地报酬递增递减理论

2.2.4 集约策略：博弈论

2.2.5 集约途径：行为经济学理论

2.2.6 集约目标：可持续发展理论

第3章 中国工业用地集约利用的探索

3.1 国内外工业用地集约利用研究

3.1.1 工业用地集约利用研究进展

3.1.2 工业用地集约利用的实践探索

3.2 中国工业用地利用及集约利用模式

3.2.1 中国工业发展阶段及用地特征

3.2.2 工业用地集约利用演变

3.2.3 工业用地集约利用的典型模式

3.3 中国开发区建设与发展

3.3.1 开发区数量与规模

3.3.2 开发区类型

3.3.3 开发区发展历程

3.3.4 开发区土地利用问题

第4章 工业用地集约利用的影响因素及分析模型

4.1 工业用地集约利用机理的特点、目标及影响因素

4.1.1 工业用地集约利用特点

4.1.2 工业用地集约利用目标

4.1.3 工业用地集约利用影响因素分析

4.2 工业用地集约利用的层次结构

4.3 工业用地集约利用分析模型

4.3.1 RAGA-AHP 评价模型

4.3.2 岭回归模型

4.3.3 分层线性模型

第5章 研究区概况及数据来源

5.1 研究区概况

5.1.1 研究区自然条件概况

5.1.2 研究区的社会经济概况

5.1.3 研究区的土地利用概况

5.2 数据来源

5.2.1 问卷设计

5.2.2 数据收集

5.3 数据分析

5.3.1 开发区样本分析

5.3.2 典型企业样本分析

5.4 重点行业甄别

第6章 开发区及企业层次的工业用地集约利用

6.1 工业用地集约利用影响因素的相关分析

6.1.1 开发区层面各影响因素的相关分析

6.1.2 行业层面各影响因素的相关分析

6.1.3 企业层面各影响因素的相关分析

6.2 工业用地集约利用评价

6.2.1 工业用地集约利用评价指标体系构建的原则

6.2.2 开发区土地集约利用评价

6.2.3 典型工业企业土地集约利用评价

6.3 工业用地集约利用的影响因素分析

6.3.1 开发区土地集约利用的影响因素分析

6.3.2 典型工业企业土地集约利用的影响因素分析

6.4 本章小结

第7章 不同工业行业土地集约利用

7.1 不同工业行业社会经济及土地利用

7.1.1 不同工业行业社会经济现状分析

7.1.2 不同工业行业土地利用结构分析

7.1.3 不同工业行业土地利用强度分析

7.1.4 不同工业行业土地利用效益分析

7.2 工业行业土地集约利用评价

7.2.1 工业行业土地集约利用评价指标体系构建

7.2.2 工业行业土地集约利用评价结果分析

7.3 工业行业土地集约利用机理研究

7.3.1 变量选择

7.3.2 模型构建

7.3.3 行业集约利用机理的总体分析

7.3.4 同区异行土地集约利用机理分析

7.3.5 同行异区土地集约利用机理分析

7.4 本章小结

第8章 不同层次工业用地集约利用

8.1 研究假设

8.2 变量选择与数据处理

8.3 模型构建及结果分析

8.3.1 二层零模型

8.3.2 二层随机效应回归模型

8.3.3 二层完整模型

8.3.4 三层零模型

8.3.5 三层随机模型

8.3.6 三层完整模型

8.4 本章小结

第9章 工业用地集约利用对策

9.1 完善工业土地利用标准, 科学制定工业土地利用规划

9.2 健全工业用地准入机制, 强化工业用地跟踪监管

9.3 构建工业用地退出机制, 实行工业用地交易许可制和申报制

9.4 控制工业用地供应节奏, 优化工业用地供应结构

9.5 强化税费调节的激励约束机制, 构建企业用地信用评级和责任

追究机制

第10章 结论与展望

10.1 主要结论

10.2 研究的创新点

10.3 讨论与展望

参考文献

附录

附录A 工业园区土地集约利用行为机理研究调查问卷

附录B 企业土地集约利用行为机理研究调查问卷

附录C RAGA-AHP 算法程序(部分)

编辑推荐

目前,有关土地集约利用的研究较多,尤其是城市土地集约利用方面,但以工业土地集约利用为研究内容的专著还不多见。

《基于分层视角的工业用地集约利用机理研究--以江苏省为例》(作者赵小凤、黄贤金)试图从企业、行业和开发区三个层次的相互关系角度,揭示工业用地集约利用机理,以便更全面地了解 and 掌握工业用地集约利用的过程和规律。

与同类著作相比,本书有以下特点:一是国内外有关土地集约利用的研究主要聚焦于城市土地集约利用,尤其是关注城市土地集约利用的评价。

在目前耕地锐减、建设用地盲目扩张,尤其是工业用地粗放利用和闲置的严峻形势下,探讨工业用地集约利用机理,具有现实性和紧迫性。

二是本书把工业土地集约利用作为一个系统来看待,率先从企业、行业和开发区三个层次展开研究,分析三个层次上土地集约利用的交互效应。

三是形成集RAGA-AHP模型、岭回归模型以及分层线性模型于一体的工业用地集约利用分析方法体系,揭示企业、行业和开发区不同层次上的效应,解决常规统计技术在分析嵌套数据结构上的局限性。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>