

<<房地产开发与管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与管理>>

13位ISBN编号：9787030352293

10位ISBN编号：7030352297

出版时间：2012-8

出版单位：科学出版社

作者：杨晓林 编

页数：312

字数：439000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发与管理>>

### 内容概要

《房地产开发与管理》是工程管理新坐标系列教材之一，是建设部高等学校工程管理专业指导委员会推荐用书。

《房地产开发与管理》以房地产开发项目为对象，系统地介绍房地产开发与管理全过程的理论和实务。

主要包括：房地产开发与管理概述、房地产开发项目前期策划、房地产开发项目可行性研究、房地产开发用地的取得、房地产开发项目规划与勘察设计管理、房地产开发项目招标管理、房地产开发项目建设管理、房地产开发项目的融资管理、房地产开发项目的营销管理以及房地产开发项目后评价等。

《房地产开发与管理》可作为高等学校工程管理、房地产、工程造价、土地资源管理等专业的本科生教材，也可作为房地产开发、工程建设、工程咨询等行业从业人员的参考用书。

<<房地产开发与管理>>

作者简介

无

# <<房地产开发与管理>>

## 书籍目录

### 前言

#### 第1章 房地产开发与管理概述

- 1.1 房地产与房地产业
- 1.2 房地产开发的概念、特点与作用
- 1.3 房地产的开发程序
- 1.4 房地产开发的模式
- 1.5 房地产开发可持续发展

#### 复习思考题

#### 第2章 房地产开发项目前期策划

- 2.1 房地产开发项目前期策划概述
- 2.2 房地产开发项目前期策划的内容
- 2.3 房地产开发前期策划的模式与程序
- 2.4 房地产开发项目市场细分
- 2.5 房地产开发项目市场定位
- 2.6 房地产开发项目的主题策划

#### 复习思考题

#### 第3章 房地产开发项目可行性研究

- 3.1 房地产开发项目可行性概述
- 3.2 房地产市场的运行环境与运行规律
- 3.3 房地产开发项目开发经营方案的选择
- 3.4 房地产开发项目的费用测算
- 3.5 房地产开发项目的财务评价
- 3.6 房地产开发项目的风险分析
- 3.7 房地产开发项目的社会评价

#### 复习思考题

#### 第4章 房地产开发用地的取得

- 4.1 现代城市土地制度
- 4.2 房地产开发用地的类型
- 4.3 房地产开发用地的选择
- 4.4 房地产开发用地的取得方式
- 4.5 房地产开发用地的征收拆迁

#### 复习思考题

#### 第5章 房地产开发项目规划与勘察设计管理

- 5.1 房地产开发项目的规划管理
- 5.2 房地产开发项目勘察与设计管理
- 5.3 房地产开发项目规划设计技术经济指标
- 5.4 房地产开发项目规划设计方案的评价

#### 复习思考题

#### 第6章 房地产开发项目招标管理

- 6.1 勘察设计招标与评标
- 6.2 监理招标与评标
- 6.3 施工招标与评标
- 6.4 设备与材料采购招标与评标

#### 复习思考题

#### 第7章 房地产开发项目建设管理

## <<房地产开发与管理>>

- 7.1 建设管理目标
- 7.2 建设管理的组织与管理方式
- 7.3 建设管理内容与过程控制
- 7.4 竣工验收管理
- 7.5 物业的交接与前期物业管理

复习思考题

### 第8章 房地产开发项目的融资管理

- 8.1 概述
- 8.2 房地产开发项目融资的资金来源
- 8.3 房地产开发项目融资方式
- 8.4 房地产开发项目融资计划

复习思考题

### 第9章 房地产开发项目的营销管理

- 9.1 房地产营销策划与运作
- 9.2 房地产营销计划与预算
- 9.3 房地产营销渠道
- 9.4 销售与后期支持
- 9.5 房地产开发项目营销的新概念

复习思考题

### 第10章 房地产开发项目后评价

- 10.1 房地产开发项目后评价的含义与作用
- 10.2 房地产开发项目后评价的内容
- 10.3 房地产开发项目后评价的步骤与方法
- 10.4 房地产开发项目后评价的指标体系
- 10.5 房地产开发项目后评价的应用

复习思考题

主要参考文献

## <<房地产开发与管理>>

### 编辑推荐

《工程管理新坐标系列教材：房地产开发与管理》的编写思想是，吸收和借鉴国内外高等院校同类课程及相关体系的设置与教学方法，结合我国房地产开发与管理实践，按照教育部学科设置要求，注重理论与方法的应用分析，以及理论与实际相联系，使其具有实用性和可读性。考虑到房地产开发具有综合性、政策性以及操作性强等特点，《工程管理新坐标系列教材：房地产开发与管理》以房地产开发项目为对象，以国家相关法律、法规、政策为依据，全面阐述房地产开发管理全过程的原理与方法，并注重案例教学的运用以及该课程与相关课程的关系。作为工程管理新坐标系列教材之一，本书既注意与其他教材相关内容的联系，又力求内容和结构上保持相对完整。

<<房地产开发与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>