

<<建筑工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787040107760

10位ISBN编号：7040107767

出版时间：2002-7

出版时间：高等教育出版社

作者：廖天平 编

页数：281

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程定额与预算>>

前言

本书是教育部高职高专规划教材。

本书以培养适应生产、建设、管理、服务第一线需要的高等技术应用性人才为目标，根据高职高专院校房屋建筑工程专业的培养目标、课程教学基本要求和课程教学改革成果，在继承以往高职高专教育教材建设方面成功经验的基础上，依据1995年建设部颁发的GJD—101—95《全国统一建筑工程基础定额》编著的。

本书为高职高专院校房屋建筑工程专业的系列教材之一，也可作为建设管理、建筑经济等专业的教材和工程造价管理人员、企业管理人员业务学习的参考书。

本书主要介绍了工程造价管理概论、定额编制原理与使用方法、工程量计算、工程造价的费用构成与计算、工程结算和工程预算软件的应用，并附有相关的案例。

本书针对高职高专教育的特点，基础理论的讲授以应用为目的，以必需、够用为度，突出技术应用能力的培养，在全面理解工程造价管理是工程建设全过程管理的基础上，以工程建设施工阶段的工程造价管理为重点进行介绍，通俗易懂，具有很强的针对性和实践性。

本书由廖天平主编、许程洁任副主编。

第一、二、四章由何平编写，第三、六章由许程洁编写，第五、九、十章由朱建平编写，第七、十一章由廖天平编写，第八章由许程洁和廖天平合编。

全书由重庆大学建设管理与房地产学院任宏教授主审。

限于编者水平，书中难免存在一些缺点和错误，敬请各位同行专家和广大读者批评指正。

<<建筑工程定额与预算>>

内容概要

《建筑工程定额与预算》是教育部高职高专规划教材。

全书依据1995年国家建设部颁布的GJD—101-95《全国统一建筑工程基础定额》，对定额编制原理、定额使用方法、工程量计算、工程费用构成及计算、建筑工程预算造价计算等内容进行了详细地讲述。同时，对工程造价管理概论和工程预算软件的使用做了介绍，并附有相关的案例。

《建筑工程定额与预算》以工程造价管理是工程建设全过程管理的角度，重点突出工程施工阶段的工程造价确定与控制，充分体现计算机的应用在工程造价管理中的重要性，具有通俗易懂、图文并茂、实践性强的特点。

《建筑工程定额与预算》可作为高等职业学校、高等专科学校、成人高等学校、民办高校以及本科院校举办的二级职业技术学院的房屋建筑工程专业和土建类其他相关专业的教材，也可作为工程造价管理人员、企业管理技术人员和技术人员业务学习的参考书。

<<建筑工程定额与预算>>

书籍目录

第一章 工程造价管理概论学习目标第一节 建设工程造价概述第二节 建设工程造价的构成小结思考题
第二章 工程建设定额概述学习目标第一节 工程建设定额的概念与特点第二节 工程建设定额的分类小结思考题
第三章 施工定额学习目标第一节 劳动定额第二节 机械台班使用定额第三节 材料消耗定额第四节 施工定额小结思考题
第四章 预算定额学习目标第一节 预算定额的编制第二节 人工单价、材料预算价格、机械台班单价的确定方法第三节 定额基价的编制第四节 预算定额的使用方法小结思考题与习题
第五章 概算定额与概算指标学习目标第一节 概算定额第二节 概算指标小结思考题
第六章 建筑工程预算学习目标第一节 建筑工程预算概述第二节 建筑工程预算的分类第三节 建筑工程预算费用第四节 建筑安装工程费用计算程序小结思考题
第七章 土建工程量的计算学习目标第一节 概述第二节 工程量的计算方法第三节 统筹法计算工程量小结思考题与习题
第八章 施工图预算的编制学习目标第一节 施工图预算的编制第二节 施工图预算审查小结思考题
第九章 设计概算的编制学习目标第一节 设计概算编制概述第二节 单位工程设计概算的编制第三节 建筑工程概算工程量的计算小结思考题
第十章 工程结算与竣工决算学习目标第一节 工程结算第二节 竣工决算小结思考题
第十一章 计算机在建设工程预算中的应用学习目标第一节 概述第二节 工程计价软件的应用小结思考题参考文献

<<建筑工程定额与预算>>

章节摘录

对国计民生都产生重大影响，所以国家对工程建设规模、结构进行宏观调控是在任何条件下都不可缺的，对政府投资项目进行直接调控和管理也是非常必要的。这些都要用工程造价作为经济杠杆，对工程建设中的物质消耗水平、建设规模、投资方向等进行调控和管理。

工程造价职能实现的条件，最主要是市场竞争机制的形成。

工程造价职能的充分实现，将在国民经济的发展中起到多方面的良好作用。

二、建设工程项目的划分 建设工程项目是一个系统工程，为适应工程管理和经济核算的需要，可以将建设工程项目由大到小、按分部分项划分为以下各个组成部分：（一）建设项目 一般是一个具有一个计划任务书和一个总体设计进行施工，经济上实行统一核算，行政上有独立组织形式的建设工程。

建设项目按用途可分为生产性项目和非生产性项目。

在生产性项目中，一般是以一个企业（或联合企业）为建设项目；在非生产性项目中一般是以一个事业单位，如一所学校为建设项目，也有营业性质的，如一座宾馆为建设项目。

一个建设项目中可以有几个单项工程，也可以只有一个单项工程。

（二）单项工程 单项工程又称工程项目，它是建设项目的组成部分，是指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或使用效益的工程。

如一个工厂的生产车间、仓库，学校的教学楼、图书馆等。

单项工程是具有独立存在意义的一个完整工程，它由若干个单位工程组成。

<<建筑工程定额与预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>