

<<房屋维修与管理>>

图书基本信息

书名：<<房屋维修与管理>>

13位ISBN编号：9787040125382

10位ISBN编号：7040125382

出版时间：2003-7

出版时间：高等教育出版社

作者：刘群 编

页数：212

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋维修与管理>>

前言

本教材是普通高等教育“十五”国家级规划教材（高职高专教育），是编者在总结多年高职教学经验的基础上，结合物业管理专业具体培养目标编写的。

本课程的任务是使学生在掌握房屋构造的基础上，能具体进行房屋的各组成部分养护。本教材同时加强对学生进行实际工程案例的教学，这有助于在施工中充分应用各项新技术。

本教材充分体现高职高专教育的特色，在理论上以必须够用为度，突出应用性、通俗性，在理论教学的基础上，引入案例，便于理解和掌握课程内容。

本书由刘群任主编，于长海任副主编。

参加编写工作的有王林生（第1章），刘群（第2章），于长海（第3章），宋晓刚（第4章），王作成（第5、6章），王永发（第7、8章），王秀云（第9章）。

全书由北京林业大学韩朝教授主审。

在本书编写过程中得到了黑龙江建筑职业技术学院、宁波大学、辽宁商务职业学院的大力支持，在此一并表示感谢。

由于编者水平所限，本教材难免有缺点和不受之处，欢迎广大读者批评指正。

<<房屋维修与管理>>

内容概要

《房屋维修与管理（高职高专教育）》共计8章，主要包括房屋维修管理概述，地基、基础的维修，砌体结构的维修，钢筋混凝土结构的维修，放水工程的维修，装饰工程及门窗的维护等。该书采用最新的技术规范进行编写，理论简化，重点突出实际运用能力的培养，具有高职高专培养应用性技术人才的特点。

该书可作为高职高专物业管理专业的教科书，也可以供从事物业管理工作的有关人员学习参考。

<<房屋维修与管理>>

书籍目录

第1章 房屋维修管理概论1.1 房屋维修管理概述1.2 房屋完损等级评定及接管验收1.3 危险房屋的查勘及鉴定1.4 房屋日常维护1.5 房屋维修施工管理本章小结复习思考题第2章 地基、基础的维修2.1 地基损坏的原因及加固2.2 基础损坏的原因及加固2.3 地基、基础的维护措施2.4 房屋倾斜矫正技术本章小结复习思考题第3章 砌体结构工程的缺陷与处理3.1 砌体病害分析3.2 服役砌体结构的鉴定与评估方法3.3 砌体病害的防治措施3.4 砌体结构常用的加固措施本章小结复习思考题第4章 混凝土结构的维修与加固4.1 混凝土结构的裂缝及表面缺陷4.2 混凝土内钢筋的腐蚀4.3 混凝土的缺陷、腐蚀4.4 混凝土的常用加固方法本章小结复习思考题第5章 钢结构的维修5.1 钢结构的缺陷与损坏5.2 钢结构的维修与维护5.3 钢结构的加固本章小结复习思考题第6章 木结构工程维修6.1 木结构的损坏6.2 木结构的检查与维护6.3 木结构的加固本章小结复习思考题第7章 防水工程的维修7.1 屋面防水的维修7.2 地下室漏水的维修7.3 厨房、卫生间渗漏的维修本章小结复习思考题第8章 装饰工程及门窗的维修8.1 墙面的维修8.2 楼地面工程的维修8.3 高级装饰的维修8.4 门、窗工程的维修本章小结复习思考题第9章 建筑的抗震加固9.1 概述9.2 多层砖混结构抗震加固9.3 钢筋混凝土框架结构的抗震加固9.4 单层厂房的抗震加固本章小结复习思考题参考文献

<<房屋维修与管理>>

章节摘录

2.防止地基浸水 地基浸水会使地基基础产生不利的工作条件,因此,对于地基基础附近的用水设备,如上下水管、暖气管道等,要注意检查其工作情况,防止漏水。同时,要加强对房屋内部及四周排水设施如排水沟、散水等的管理与维修。

3.保证勒角的完好无损 勒角位于基础顶面,将上部荷载进一步扩散并均匀传递给基础,同时起到基础防水的作用。勒角破损或严重腐蚀剥落,会使基础受到传力不合理的间接影响而处于异常的受力状态,也会因防水失效而产生基础浸水的直接后果。

4.防止地基冻害 季节性冻土地区,要注意基础的保温工作。对按持续供热设计的房屋,不宜采用间歇供热,并应保证各房间采暖设施齐备有效。如有使用中闲置不采暖的房间,尤其是地基基础较近的地下室,应将门窗密闭,必要时增加保温措施。

二、楼地面工程的养护 楼地面工程面层材料较多。水泥砂浆及块料面层的损坏有空鼓、起壳、裂缝等,而木地板更容易被腐蚀或蛀蚀。对楼地面材料特性一般注意以下几个主要方面: 1.保证经常用水房间的有效防水 对厨房、卫生间等房间,一方面注意保护楼地面的防水层免遭破坏,另一方面加强对上下水设施的检查与保养,防止管道漏水、堵塞,造成室内长时间积水而渗入楼板,导致侵蚀损害,发现问题及时处理,以免形成隐患。

2.避免室内受潮或虫害 紧接土壤的房间,水分会通过毛细现象透过地板或外墙渗入室内;南方空气湿度经常持续在较高的水平,常因选材不当而产生返潮现象。这是造成室内潮湿的两种常见原因。所以应针对材料的各项性能指标,做好防潮工作,保持室内有良好的通风等。虫害包括直接蛀蚀与分泌物腐蚀两种,由于通常出现在较难发现的隐蔽性部位,所以必须做好预防工作。尤其是分泌物的腐蚀作用,如常见的白蚁病,会造成房屋结构的根本性破坏,故应对虫害预防工作予以足够的重视。

<<房屋维修与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>