

<<工程建设监理概论>>

图书基本信息

书名：<<工程建设监理概论>>

13位ISBN编号：9787040149500

10位ISBN编号：7040149508

出版时间：2004-7

出版时间：高等教育出版社

作者：张若美 编

页数：182

字数：280000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程建设监理概论>>

前言

工程建设监理事业在我国正蓬勃发展。它是我国社会主义市场经济发展客观的要求和需要，它在提高工程建设质量、加快工程建设进度、控制工程建设投资等方面都发挥着重要作用。

作为一项新兴的事业，我国监理工程师队伍还不能充分满足工程建设的需要，在数量上还需要大量增加，在质量上也需提高。

因此，迫切需要有更多的专业人才充实到监理队伍中去。

同时，作为从事监理工作的人员，必须充分地理解和掌握我国目前的工程建设监理理论，了解国际和国内工程建设监理的动向，为更好地从事工程建设监理工作打下坚实的基础。

工程建设监理事业的发展需要全社会的认同和推动，需要有更多的有识之士去了解和学习，需要不断地丰富和完善工程建设监理的理论。

只有这样，我国的工程建设监理事业才能充分地走向正规化、专业化和社会化，并尽快实现与国际惯例的接轨，为我国的社会主义经济建设发挥应有的作用。

当前我国的工程建设监理理论正处于不断地发展和完善阶段。

为了满足广大学习者对工程建设监理理论的学习，我们编写了这本《工程建设监理概论》教材。

我们在编写中注意了内容的实用性并力求通俗易懂，还列举了一定数目的案例。

本书第一、二章由张若美编写；第三、五章由周贞贤编写；第四、六章由夏建中编写；第七、八章由王辉编写。

由张若美统稿、修改并定稿。

本书由徐庶老师主审，他提出了许多宝贵的意见，对提高本书的编写质量大有裨益，在此表示衷心的感谢。

<<工程建设监理概论>>

内容概要

本书介绍了工程建设监理的基本概念、现行工程建设项目建设管理体制、工程监理企业和监理工程师的概念、监理工程师素质与执业、工程建设项目监理机构及其建立、工程建设项目可行性研究与勘察设计监理、工程建设监理业务、工程建设项目监理目标控制、工程建设项目监理系列文件、监理案例

。本书为职业技术教育工程监理专业和建设类相关专业监理概论课程教材，也可作为有关工程技术人员自学用书。

<<工程建设监理概论>>

书籍目录

第一章 概述 第一节 工程建设监理的基本概念 第二节 工程建设管理体制和程序 复习思考题
第二章 工程监理企业、监理工程师、工程建设项目监理机构 第一节 工程监理企业 第二节 工程监理企业资质管理 第三节 工程监理企业与工程建设其他方的关系 第四节 工程监理企业经营活动准则 第五节 工程建设监理风险管理 第六节 监理工程师 第七节 工程建设项目监理的实施程序 第八节 工程建设项目监理机构 复习思考题第三章 工程建设监理业务承接与委托 第一节 工程建设监理招标投标 第二节 工程建设委托监理合同 复习与思考题第四章 工程建设项目可行性研究与勘察设计监理 第一节 工程建设项目可行性研究及监理工作 第二节 工程建设项目勘察设计监理 复习与思考题第五章 工程建设项目施工及竣工验收、保修阶段的监理 第一节 工程建设项目施工阶段的进度控制 第二节 工程建设项目施工阶段的质量控制 第三节 工程建设项目施工阶段的投资控制 第四节 工程建设项目监理的组织协调 第五节 工程建设项目监理的信息管理 第六节 工程建设项目竣工验收和保修阶段的监理 复习与思考题第六章 工程建设项目监理合同管理 第一节 工程建设合同的类别 第二节 工程建设项目监理合同管理和主要内容 复习思考题第七章 工程建设项目监理系列文件 第一节 监理大纲 第二节 监理规划 第三节 监理实施细则 第四节 临理记录与报告 复习思考题 案例1 监理投标书 案例2 监理大纲 案例3 监理规划 案例4 监理实施细则 附录1 XX工程监理公司总监理工程师的职业道德准则和纪律 附录2 FIDIC道德准则 附录3 建设工程委托监理合同参考文献

<<工程建设监理概论>>

章节摘录

1988年7月，工程建设监理在我国进入试点阶段。

经过多年的努力和实践，我国的工程建设监理事业取得了丰硕的成果。

1997年颁布的《中华人民共和国建筑法》以法律制度的形式规定了国家推行建设工程监理制度。

随着社会主义建设事业的不断发展，我国的工程建设监理将进一步制度化、规范化和科学化，逐渐与国际惯例接轨并最终达到国际水平。

第一节工程建设监理的基本概念一、监理的概念监理一词有较多的含义。

通常它是指某一执行者依据一定的行为准则、采取一定的手段对人或组织的行为进行监督管理，使其达到相应的要求和目的。

由此可以看出，要实现监理活动，需要具备一些条件。

首先，要有明确的监理执行者。

监理执行者是监理行为的主体，所有的监理活动都由监理执行者去组织完成。

其次，要有明确的被监理者和被监理行为。

某人或组织从事被监理范围内的活动时，就成为被监理者，其行为就成为被监理行为。

被监理者和被监理行为都是监理的对象。

第三，要有明确的行为准则。

行为准则是约束监理者和被监理者的行为使其活动正常有序的规则 and 规定等，是监理的工作依据，双方必须共同遵守。

第四，要有明确的监理目的和行之有效的手段、方法。

监理活动必须要达到某一目的，这一目的对监理者和被监理者来说是一致的，而为了达到目的，就必须采取相应的措施和手段。

……

<<工程建设监理概论>>

编辑推荐

其他版本请见：《工程建设监理概论》

<<工程建设监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>