

<<个人投资理财>>

图书基本信息

书名：<<个人投资理财>>

13位ISBN编号：9787040151961

10位ISBN编号：7040151960

出版时间：2004-10

出版时间：高等教育出版社

作者：沈家庆

页数：147

字数：240000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<个人投资理财>>

### 内容概要

本书是中等职业教育国家规划教材配套教学用书。

本书主要内容包括个人投资理财的基本概念、银行的金融理财工具、金融市场理财之道、房地产理财渠道、换种思路投资理财、投资理财的风险控制和防范等。

考虑到职业学校财经商贸类专业学生的特点，本书在借鉴国内相关教材内容的基础上，注重个人投资理财的操作与实践，尽量减少纯理论性的知识讨论，讲述内容力求清晰、实用、通俗易懂。

本书可作为中等职业学校金融事务专业及相关专业的教材，也可作为五年制高等职业院校金融事务专业的教材还可作为相关行业岗位培训教材或自学用书。

## 书籍目录

致同学们第一章 个人投资理财概述 第一节 个人投资理财基本概念 一、投资理财的意义 二、投资理财的原理 三、个人投资理财的原则 四、个人投资理财的渠道 第二节 投资理财的热点把握 一、世界经济和资本市场的变化对理财理念的影响 二、宏观经济政策的影响 三、微观经济政策的影响 四、树立正确的理财观 五、君子爱财，理之有道第二章 银行的金融理财工具（一） 第一节 商业银行的个人投资理财金帐户 一、“自信、自然、自由”的理财主张 二、理财帐户的服务 三、理财帐户专享各项业务服务 第二节 电子银行的金融服务 一、电子化金融服务系列产品 二、电子化金融服务系列产品的功能 三、电子化金融服务系列产品的最新产品 四、网上银行理财 五、电话银行理财 六、手机银行 第三节 储蓄投资组合 一、委托存款组合 二、储蓄存款组合业务 三、存单核押 四、活期、定期一本通 五、选择适合自己的银行存款理财 第四节 银行卡业务的理财功能 一、巧用信用卡 二、巧用贷记卡 三、巧用中信理财宝 四、校园卡理财 五、银证通、银证宝的理财之道第三章 银行的金融理财工具（二） 第一节 个人信贷业务 一、个人住房贷款 二、贷款申请的条件 三、贷款期限 四、还款方式 五、贷款的风险 六、再次贷款 第二节 个人外汇业务 一、外汇保值增值的业务 二、外汇宝与外币兑换 三、外汇宝与外币储蓄 第三节 个人中间业务 一、代理开放式基金业务 二、个人汇兑业务 三、个人代理业务第四章 金融市场理财之道 第一节 证券投资组合 一、投资者的投资目标决定投资组合 二、投资工具的选择 三、组合计划与投资时间 四、组合类型与规避风险 第二节 债券、基金投资组合 一、债券的收益计算 二、债券的投资组合 三、巧用基金管理人投资组合 第三节 货币管理与共同基金管理 一、投资前的分析 二、管理投资组合 三、货币市场基金 第四节 长期投资组合 一、长期投资组合的基准 二、长期投资的固定收益 三、长期投资准则和分配资金 第五节 多种投资组合 一、投资分析基本要素 二、组合的原则 三、收益与规避风险的选择第五章 房地产理财渠道 第一节 房地产投资概念 一、房地产投资的意义 二、房地产投资理财概念 三、投资房地产必须具备的法律意识 第二节 投资购房 一、购住房的选择标准 二、购商业用房的选择标准 三、房屋增值的因素 四、投资购房 五、利用国家住房政策选择低价房 第三节 投资租房 一、投资租房灵活性较大 二、投资租房的选择途径 三、租金的收取 四、房屋的租赁程序 第四节 贷款购房—借力妙法 一、贷款购房的选择 二、科学选择个人住房贷款品种 三、合理的确定首次付款数额 四、合理的确定贷款期限 五、合理的确定还款方式第六章 换种思路投资理财 第一节 收藏品投资 一、高雅的事业 二、选择有讲究 三、投资收藏的种类 四、收藏投资应注意的问题 五、低额投资收藏者收藏的品种 六、永恒的魅力 七、机会的把握 第二节 集邮 一、邮币卡市场 二、邮市的沉浮 三、集邮与收藏价值 四、邮票的收藏价值 第三节 收藏品的价值 一、收藏知识 二、收藏品的初步鉴定 三、收藏品的投资价值评估第七章 投资理财的风险控制和防范 第一节 理财风险 一、风险和收益 二、投资可行性假设 三、重新调整理财思路 第二节 理财风险控制 一、投资理财的具体目标和评定标准 二、理财是一项充满风险的经济活动 三、通过合法的交易和手段，理财风险转移

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>