

<<城市基础设施投融资研究>>

图书基本信息

书名：<<城市基础设施投融资研究>>

13位ISBN编号：9787040173208

10位ISBN编号：7040173204

出版时间：2005-6

出版时间：高等教育出版社

作者：张伟

页数：288

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市基础设施投融资研究>>

前言

城市是人类文明的结晶、社会进步的摇篮，是经济、社会、政治、文化、科技发展的主要载体。没有城市的发展，也就不可能有现代文明。

发达国家90%以上的人口居住在城市，95%以上的国民生产总值来自城市；中国40%以上的人口居住在城镇，85%以上的国民生产总值为城市所创造。

所以，城市发展的不同水平代表着一个国家经济发展的不同阶段，城市是一个国家实力的反映、竞争力的标志。

城市作为人类生活的一种组织形态，作为科学技术、文化教育的中心，与世界的发展、人类的进步息息相关。

因此，人们对城市的发展也就越来越关注。

回顾城市发展历程，研究城市发展规律，探索城市发展方向，制定城市发展战略与规划，寻求现代城市科学管理的途径，已经成为每个城市管理者乃至每个城市市民所关注的问题。

<<城市基础设施投融资研究>>

内容概要

《城市基础设施投融资研究》从城市基础设施投融资的内涵与分类、国内情况回顾、问题及其解决思路开始论述，继而系统阐述了城市基础设施投融资的土地储备制度及市政债券、吸收贷款、引入民间资本、城市经营等模式，接着具体探讨了城市基础设施投融资的的运作和管理问题，《城市基础设施投融资研究》中既有对国际经验的介绍，也有对我国国情的分析，具有很强的现实意义和启发性。

<<城市基础设施投融资研究>>

书籍目录

第一章 城市基础设施投融资概述第一节 城市基础设施的内涵第二节 基础设施的分类与特征第三节 投融资的概念第四节 固定资产投资对经济发展的作用第五节 城市基础设施投融资的理论基础第二章 我国城市基础设施投融资的总体探讨第一节 我国城市基础设施投融资的回顾第二节 我国城市基础设施投融资存在问题的实证分析第三节 我国城市基础设施投融资存在问题的解决思路第三章 我国城市基础设施的土地储备制度融资第一节 我国土地使用制度改革的回顾第二节 建立土地储备制度的国际经验第三节 我国城市土地储备制度的运作第四节 城市土地储备制度存在的风险与防范第四章 我国城市基础设施的市政债券融资第一节 发行市政债券的必要性第二节 发行市政债券的国际经验第三节 我国发行市政债券的思路、设计与前景第四节 我国发行市政债券的风险与防范第五节 上海市发行资金信托型市政债券的案例第五章 我国城市基础设施的贷款融资第一节 城市基础设施贷款融资的国际经验第二节 政策性银行贷款第三节 商业银行贷款第四节 国际金融机构贷款第五节 外国政府贷款第六节 城市基础设施企业利用境外贷款应注意的问题第六章 我国城市基础设施的民间资本融资第一节 引导民间资本进入城市基础设施领域的国际经验第二节 城市基础设施的股票融资第三节 城市基础设施的BOT方式第四节 城市基础设施投融资的公私合作模式第五节 我国民间投资的现状、问题与促进对策第七章 我国城市基础设施的城市经营融资第一节 城市经营的内涵与理论基础第二节 我国开展城市经营的主要实践与统计描述第三节 案例研究：瑞云集团参与城市经营的经验分析第八章 我国城市基础设施项目投资的运作与管理第一节 明晰产权与建立出资人制度第二节 坚持投资项目决策的科学化第三节 建立投资项目的资本金制度第四节 推行法人投资责任制第五节 推行招投标制度第六节 推行项目监理制度第七节 加强投资的全过程控制第八节 加强投资风险控制第九节 我国投资项目管理存在的问题与对策（以招投标为例）主要参考文献

<<城市基础设施投融资研究>>

章节摘录

第一节 我国土地使用制度改革的回顾 一、我国传统土地使用制度的特征与弊端 在高度集中的计划经济体制下，我国的城市土地使用制度是以指令性计划无偿调拨、无限期占用及无流动性等为特征的。

具体表现在以下方面：其一，彻底否定土地的商品属性，土地完全退出流通领域，也就不存在价值和价格；其二，土地无偿使用，使用者不需要付出代价，不存在土地成本；其三，土地使用者可以长期占有土地，不存在时间限制；其四，土地的分配以行政方式进行，不存在竞争；其五，土地使用者不能私自把土地转让给他人，不存在私自流动的可能。

这种制度导致的弊端是：首先，在传统土地使用制度下，谁使用了城市土地，谁就成了土地事实上的主人，即使是对于一些单位闲置不用的土地，政府也无法处置。

这表明，国家对城市土地难以行使所有权。

其次，传统土地使用制度容易造成土地资源的严重浪费。

因为用地是计划分配的，不需要承担什么代价，但带来的收益却是显而易见的，这样就会刺激用地单位占用更多的土地，占用位置更好的土地。

另外，一些不能产生经济效益或经济效益很差的用地单位占用着位置很好的土地，不利于土地资源的优化配置。

……

<<城市基础设施投融资研究>>

编辑推荐

《城市基础设施投融资研究》的读者对象包括关注城市基础设施建设的市长，城市规划、土地管理和金融部门的高层管理者，有意投资城市基础设施建设的企业家，以及高校金融学、城市经济学、城市规划专业的师生和相关领域的研究人员。

<<城市基础设施投融资研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>