

<<房地产金融与投资概论>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融与投资概论>>

13位ISBN编号：9787040202779

10位ISBN编号：7040202778

出版时间：2006-11

出版时间：高等教育出版社

作者：龙胜平、方奕

页数：341

字数：410000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产金融与投资概论>>

内容概要

这本《房地产经营管理教材新系：房地产金融与投资概论》是房地产专业的核心课程，主要研究内容包括房地产金融体系和房地产投资决策体系。

其中，房地产金融体系研究的问题包括：如何通过金融的手段，开发设计多样化的抵押贷款方式，帮助房地产投资者和消费者提高购买力；如何通过以抵押贷款证券化为主的二级抵押贷款市场筹集贷款资金；如何通过房地产保险等规避贷款风险；如何建立和完善房地产开发建设融资体系，帮助开发商筹集资金。

而房地产投资决策体系则是从开发商和投资者的角度，研究如何进行房地产市场研究，如何进行财务分析和风险分析，如何进行科学的投资决策等问题。

《房地产经营管理教材新系：房地产金融与投资概论》除作为高校教材外，还适合于房地产从业人员在职培训及自修提高之用。

<<房地产金融与投资概论>>

书籍目录

- 第一章 房地产金融导论
 - 第一节 房地产金融的概念和作用
 - 第二节 房地产金融与房地产泡沫
 - 第三节 我国房地产金融的沿革
 - 复习思考题
- 第二章 房地产抵押贷款
 - 第一节 房地产抵押贷款概述
 - 第二节 房地产抵押贷款的运行环节
 - 第三节 房地产抵押贷款市场结构
 - 第四节 房地产抵押贷款的发展
 - 复习思考题
- 第三章 固定利率抵押贷款
 - 第一节 抵押贷款利率的确定--综述
 - 第二节 固定利率抵押贷款模式的演变
 - 第三节 固定利率抵押贷款的创新
 - 第四节 住房抵押贷款融资分析
 - 复习思考题
- 附件一 个人住房借款申请表
- 附件二 个人信用报告
- 第四章 可调利率抵押贷款
 - 第一节 可调利率抵押贷款的提出
 - 第二节 根据物价指数调整的抵押贷款
 - 第三节 可调利率抵押贷款原理
 - 第四节 分享增值抵押贷款
 - 复习思考题
- 第五章 住房抵押贷款证券化
 - 第一节 住房抵押贷款证券化概述
 - 第二节 住房抵押贷款证券化的运作
 - 第三节 发达国家的住房抵押贷款证券化模式
 - 第四节 我国推行住房抵押贷款证券化的思考
 - 复习思考题
- 第六章 房地产开发建设融资
 - 第一节 国内房地产企业开发建设贷款基本程序
 - 第二节 建设贷款制度的提出
 - 第三节 目前我国房地产企业上市投融资分析
 - 第四节 房地产投资信托
 - 第五节 高比率融资方式
 - 复习思考题
- 第七章 住房公积金制度
 - 第一节 住房公积金制度概述
 - 第二节 住房公积金的管理体系
 - 第三节 住房公积金的缴存和支取
 - 第四节 个人住房公积金贷款
 - 第五节 目前我国住房公积金制度存在的主要问题
 - 复习思考题

<<房地产金融与投资概论>>

第八章 房地产保险

第一节 房地产保险概述

第二节 房地产保险的运作

第三节 房地产保险的品种

复习思考题

第九章 房地产投资概述

第一节 房地产投资的概念和类型

第二节 房地产投资的特点和效应

第三节 房地产投资分析的几个基本问题

第四节 房地产投资的宏观调控

复习思考题

第十章 房地产市场研究

第一节 房地产市场研究的意义与步骤

第二节 房地产市场研究的内容

第三节 房地产市场研究的资料收集

第四节 定性研究和定量研究

复习思考题

第十一章 房地产投资财务评价

第一节 项目成本费用与收入的估算

第二节 传统的财务评价指标

第三节 动态的财务评价指标

第四节 初步财务可行性分析

复习思考题

第十二章 房地产投资风险

第一节 房地产投资风险概述

第二节 房地产投资风险的初步测量方法

第三节 敏感性分析法

第四节 概率分析法

第五节 风险管理和控制

复习思考题

第十三章 房地产投资决策方法

第一节 房地产投资决策概述

第二节 确定型房地产投资决策

第三节 风险型房地产投资决策

第四节 不确定型房地产投资决策

复习思考题

附录一 货币时间价值基本原理

第一节 复利计算原理

第二节 年金计算

附录二 年复利表

附录三 余额表

主要参考文献

<<房地产金融与投资概论>>

编辑推荐

根据教育部关于“新形态教材”的要求，以及十来年的教学实践，《房地产经营管理教材新系：房地产金融与投资概论》在体系结构上作了新的构思，融入了近几年来该研究领域的新成果，内容包括房地产金融体系和房地产投资决策体系两大板块，共十三章。

其中，第一章到第八章研究包括房地产金融概述、房地产抵押贷款、住房抵押贷款证券化、住房公积金、房地产开发建设融资以及房地产保险等内容的房地产金融体系；第九章到第十三章研究包括房地产投资概述、房地产市场研究、房地产投资财务及风险分析、房地产投资决策方法等内容的房地产投资决策体系。

同时，为了方便教师教学，《房地产经营管理教材新系：房地产金融与投资概论》配有“房地产金融与投资教辅光盘”提供给教师使用。

<<房地产金融与投资概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>