

<<房地产法学>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学>>

13位ISBN编号：9787040205114

10位ISBN编号：7040205114

出版时间：2006-12

出版时间：高教

作者：高富平

页数：411

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法学>>

### 内容概要

本书以土地、开发、交易和使用为线索，以物权法为指导思想，以现行房地产法规为依据，坚持理论与实务相结合原则，对房地产法律体系进行构建，对现行法律规范加以梳理，对立法、司法中的实务问题进行剖析和释疑。

本书共二十二章由导论和四编组成。

第一编房地产法基础，包括我国建设用地、土地使用权的取得方式、房地产权关系、房地产登记制度等；第二编房地产开发，包括房地产开发基础、房地产开发中的行政监管、建设工程施工合同、工程建筑质量管理、房屋拆迁安置与补偿制度等；第三编房地产交易，包括商品房买卖基础、商品房买卖合同、个人住房按揭贷款、房屋买卖中介服务、房屋租赁、房地产抵押制度等；第四编区分所有和物业管理，包括区分所有、物业管理法律关系的主体和物业管理服务合同制度等。

本书主要供法学专业本科生教学使用，亦可以作为研究生和其他层次的教学用书或房地产法读物。

## <<房地产法学>>

### 作者简介

高富平，法学博士，华东政法学院教授、博士生导师、民法研究中心主任、知识产权学院副院长。

曾在墨西哥国立自治大学、美国天普大学（富布赖特项目）访学各一年；主要研究领域：财产法、电子商务法和知识产权法。

主持完成多项省部级课题。

出版《物权法原论》（三卷本）、《土地使用权和用益物权》、《房地产法新论》、《电子商务法》、《电子商务法律指南》等专著10余本，发表《民法法典化的历史回顾》等论文60余篇。

兼任中国电子商务协会政策法律委员会副主任兼秘书长、上海市立法咨询委员、中国法学会民法学研究会理事等社会职务。

<<房地产法学>>

书籍目录

导论第一编 房地产法基础 第一章 我国建设用地制度 第二章 土地使用权出让取得方式 第三章 土地使用权的其他取得方式 第四章 房地产权关系 第五章 房地产登记制度第二编 房地产开发 第六章 房地产开发基础 第七章 房地产开发中的行政监管 第八章 建设工程施工合同 第九章 工程建筑质量管理 第十章 房屋拆迁安置与补偿第三编 房地产交易 第十一章 商品房买卖基础 第十二章 商品房买卖合同 第十三章 个人住房按揭贷款 第十四章 商品房买卖合同履行 第十五章 其他类型房屋的转让 第十六章 房屋买卖中介服务 第十七章 房屋租赁 第十八章 房地产抵押第四编 区分所有和物业管理制度 第十九章 区分所有 第二十章 物业管理法律关系 第二十一章 物业管理服务合同附录 本书引用的重要法律、法规的简称和全称

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>