

<<建筑工程预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程预算>>

13位ISBN编号：9787040211566

10位ISBN编号：7040211564

出版时间：2007-7

出版范围：高等教育

作者：袁建平

页数：432

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程预算>>

前言

本书在第二版的基础上，根据现行的全国统一建筑工程基础定额、建筑面积计算规范、工程量清单计价规范、建筑安装工程费用构成等文件进行了改写和修订，也增加了部分新的内容。改写了材料单价、建筑面积计算、建筑安装工程费用、工程结算等内容；增加了人工单价、机械台班单价、平法图钢筋工程量计算方法、工程量清单计价等内容。

<<建筑工程预算>>

内容概要

《建筑工程预算（第3版）》是教育部职业教育与成人教育司组织编写和修订的全国中等职业学校建筑施工专业系列教材之一，是教育部规划教材。

《建筑工程预算（第3版）》以现行的《全国统一建筑工程基础定额》、建筑面积计算规范、工程量清单计价规范、建筑安装工程费用构成等文件为依据编写和修订。与第二版相比，增加了平法图钢筋工程量计算方法和工程量清单计价、人工单价、机械台班单价等内容；改写了工程结算和材料单价及建筑面积计算、建筑安装工程费用等内容。

<<建筑工程预算>>

书籍目录

第一章 概论第一节 建筑产品价格与建筑工程预算第二节 建设程序与建设项目划分第三节 确定建筑工程造价的基本理论第四节 施工图预算编制程序复习思考题第二章 预算定额的应用第一节 概述第二节 建筑安装工程预算定额第三节 人工单价第四节 材料单价第五节 机械台班单价第六节 预算定额的应用复习思考题第三章 土建工程量计算第一节 建筑面积计算第二节 工程量的概念及有关规定第三节 土方工程第四节 桩基工程第五节 脚手架工程第六节 砌筑工程第七节 混凝土及钢筋混凝土工程第八节 构件运输及安装工程第九节 门窗及木结构工程第十节 楼地面工程第十一节 屋面及防水工程第十二节 防腐、保温、隔热工程第十三节 装饰工程第十四节 金属结构制作工程第十五节 建筑工程垂直运输第十六节 建筑物超高增加人工、机械费复习思考题第四章 直接费计算第一节 直接费内容第二节 直接费计算及工料分析第三节 材料价差调整复习思考题第五章 建筑安装工程费用第一节 建筑安装工程费用的构成第二节 建筑安装工程费用的内容第三节 建筑安装工程费用计算方法第四节 确定计算建筑安装工程费用的条件第五节 建筑安装工程费用费率实例第六节 建筑工程费用计算实例复习思考题第六章 建筑工程预算编制实例第一节 住宅施工图第二节 施工图预算实例复习思考题第七章 水、电安装工程预算编制第一节 概述第二节 室内给排水安装工程预算编制第三节 室内电气照明工程预算编制复习思考题第八章 工程结算第一节 概述第二节 工程结算的内容第三节 工程结算编制依据第四节 工程结算的编制程序和方法第五节 工程结算编制实例复习思考题第九章 工程量清单计价第一节 概述第二节 工程量清单计价示例附录一 全国统一建筑工程预算工程量计算规则(摘录)附录二 全国统一建筑工程基础定额(GJD—101-95)(摘录)

<<建筑工程预算>>

章节摘录

将一个复杂的建筑安装工程层层分解为基本构造要素——分项工程，以及确定单位分项工程的人工、材料、机械台班消耗量是确定建筑安装工程造价的两个基本前提。

(1) 将建筑安装工程分解为分项工程建筑安装产品是结构复杂、体形庞大的工程。

因此，要对一个完整的建筑安装产品进行统一定价是不可能的。

这就要借助于化整为零的方法，对建筑安装产品进行合理的层层分解，一直分解到构成完整建筑安装产品的共同元素为止。

从建设项目划分的内容来看，将建筑安装工程按结构部位和工程工种来划分，可以划分为若干个分部工程。

但是，从对建筑安装产品估价的要求来看，分解为分部工程仍然不能满足需要，因为影响分部工程的人工、材料等的消耗因素很多且不相同。

例如，同样是砖墙，由于受其构造不同（实砌墙或空斗墙）、材料不同（粘土砖或混凝土砌块）等因素的影响，其人工、材料消耗的差别是很大的。

所以，还必须把分部工程按照不同的施工方法、不同的构造及不同的规格，做更为细致的分解，即划分为更简单、更细小的部分，即分项工程。

分项工程是经过逐步分解，最后得到能够用较为简单的施工过程生产出来的、可以用适当计量单位计算的、单项工程组成部分中最基本的构成要素。

分项工程没有独立存在的意义，只是为了编制建设预算，满足定价需要，人为确定的一个比较简单和可行的“假定”产品。

这种假定建筑安装产品根据概预算编制的要求不同，划分的粗细程度也不同。

如果划分得细一些，可以把砌筑标准砖墙的分项工程项目划分为 \div 砖厚、 \div 砖厚、-砖厚、砖厚等内外墙项目；反之，则可以把上述分项工程项目只划分为砌外墙和砌内墙两个项目。

综上所述，分项工程在技术上的划分对于建筑安装产品的定价十分重要。

应该看到，虽然建筑安装产品千差万别，但不管何种建筑安装产品，都是由若干个分项工程项目构成，所不同的是其分项工程项目构成的内容、数量不同而已。

(2) 编制建筑安装工程预算定额确定了假定建筑安装产品——分项工程的划分方法，就可以编制出完成这些假定建筑安装产品的劳动消耗定额——预算定额，用以确定单位分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量。

不同的建筑安装产品由不同的分项工程项目和不同的工程数量构成。

用预算定额确定单位分项工程的人工、材料、机械台班消耗量起到了统一全部分项工程劳动消耗水平的作用，从而能够根据每个单位工程中不同的分项工程项目和工程量，计算出整个建筑安装产品的劳动消耗量。

因此，预算定额起到了统一建筑安装工程劳动消耗量标准的重要作用。

如果在预算定额的基础上，再考虑价格因素，用货币指标计算工程直接费、间接费、利润和税金，就可以最终计算出整个建筑安装产品的工程造价。

将建筑安装工程划分为工程基本构造要素——分项工程；以单位分项工程为对象确定人工、材料、机械台班消耗的数量标准——预算定额，是建筑安装工程得以用单位估价法或实物金额法确定工程造价的两个基本前提。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>