第一图书网, tushu007.com

# <<住宅建筑设计原理>>

## 图书基本信息

书名：<<住宅建筑设计原理>>

13位ISBN编号：9787040248852

10位ISBN编号：7040248859

出版时间：2009-1

出版时间：高等教育出版社

作者：段翔　主编

页数：390

字数：530000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

# <<住宅建筑设计原理>>

## 前言

改革开放以来，随着我国国民经济持续快速发展，住宅建设领域也发生了重大的变革。
住宅建设体制从早期的福利分房到目前的商品住房，住宅建设理念不断更新，住宅建设科技日新月异，住宅产业已成为国民经济支柱之一。
这都为本教材的编写提供了契机和素材，同时为建筑学及相关专业学生编写一本与时俱进的住宅建筑设计教材就显得尤其重要。

住宅建筑设计原理是建筑学及相关专业的重要主干课程，是结合住宅建筑课程设计来讲授的。
本教材主要为建筑设计课程提供理论上的指导，着重使学生掌握住宅建筑的设计特点与设计手法，建立住宅设计的整体概念，并掌握有关的住宅产业政策法规以利于宏观把控设计。

本教材由武汉工业学院段翔主编，廖建平（湖南城市学院）、金晓梅（华侨大学）副主编，参加编写的人员还有李震、陈慧宇、林楠（武汉工业学院），周百灵（武汉科技大学），彭建东（武汉大学）。
熊惠华、陈亮（湖南城市学院）在第二章的编写中做了大量的图片整理工作。

本书汇集了我们对住宅设计与建设开发的研究成果，同时采用许多专家学者与成熟开发商在住宅设计开发方面的研究成果和优秀的设计范例，在书中我们尽量注明出处。

本书由武汉大学城市设计学院李军教授（博士、博导）审稿，并提出了中肯的修改意见，使本书得以完善和提高，在此致以深深的谢意！

感谢住宅建设设计界资深人士陈达顺高工对本书提出的宝贵意见和指导！

在编写过程中，同事黎丹、吴建林、龚静、喻宏扬对我帮助甚多；学生徐涛、万文刚、郭秋润、陈云、陈光恒等也做了大量工作，在此表示诚挚的感谢！

第一图书网, tushu007.com

# <<住宅建筑设计原理>>

## 内容概要

《高等学校建筑学与城市规划专业系列教材：住宅建筑设计原理》论述了居住建筑设计的基本要求，设计方法，构思途径及居住建筑形象创作的基本原理，力求体现住宅建设的最新成果与发展进程。
为充分体现住宅建筑设计的本体内涵，按建筑高度、气候区域、功能复合住宅、老年住宅、农村住宅来分门别类进行论述；同时也深入介绍了住宅外部空间、消防规范、国家住宅产业政策、住宅工业化等方面的内容。
《高等学校建筑学与城市规划专业系列教材：住宅建筑设计原理》运用大量的图片和设计案例使学生直观地了解住宅建筑设计，可以开拓学生的视野，启迪学生的设计思路，提高学生的设计能力和设计水平。

《高等学校建筑学与城市规划专业系列教材：住宅建筑设计原理》可作为高等院校建筑学、城市规划、房地产管理等专业教材，也可供从事建筑设计、城市规划设计、房地产开发管理等相关工作人员学习参考。

第一图书网, tushu007.com

# <<住宅建筑设计原理>>

## 书籍目录

绪言
第1章 住宅套型设计
1.1 住宅套型设计的依据和原则
1.1.1 相关名词
1.1.2 家庭人口构成
1.1.3 套型与家庭生活模式
1.1.4 套型居住环境与生理
1.1.5 套型居住环境与心理
1.2 套型各功能空间设计
1.2.1 套型设计的原则
1.2.2 套型各功能空间设计
1.3 住宅套型功能空间组合
1.3.1 套型空间的组合原则
1.3.2 平面内分区
1.3.3 套型空间的立体组织
1.3.4 空间的灵活分隔
1.3.5 套型模式的发展趋势
第2章 不同高度的住宅设计
2.1 低层住宅设计
2.1.1 低层住宅的平面布局
2.1.2 低层住宅的空间组合
2.1.3 低层住宅的垂直交通
2.1.4 低层住宅的结构体系
2.2 多层住宅设计
2.2.1 多层住宅的平面布局
2.2.2 多层梯间式住宅设计
2.2.3 多层走廊式住宅设计
2.2.4 多层独立单元式住宅设计
2.2.5 多层住宅的垂直空间处理
2.2.6 多层住宅的结构体系
2.3 中高层住宅设计
2.3.1 中高层住宅的平面布局
2.3.2 中高层住宅的垂直交通
2.3.3 中高层住宅的消防与安全疏散
2.3.4 中高层住宅的结构体系
2.3.5 住宅的无障碍设计
2.4 高层住宅设计
2.4.1 高层住宅的平面布局
2.4.2 高层住宅的垂直交通
2.4.3 高层住宅的消防与安全疏散
2.4.4 高层住宅的结构体系
2.4.5 高层住宅的设备系统
2.4.6 高层住宅地下停车库设计
2.5 坡地住宅设计
2.5.1 坡地住宅的群体布置

第一图书网, tushu007.com


2.5.2 坡地住宅的单体设计
第3章 不同气候条件下的住宅设计
3.1 严寒和寒冷地区的住宅设计
3.1.1 概述
3.1.2 规划布局
3.1.3 节能设计
3.1.4 平面设计
3.1.5 外立面设计
3.1.6 墙体的保温隔热
3.1.7 采暖设计
3.2 夏热冬冷地区住宅设计
3.2.1 概述
3.2.2 规划布局
3.2.3 节能设计
3.2.4 平面设计
3.2.5 外立面设计
3.3 炎热地区的住宅设计
3.3.1 概述
3.3.2 规划布局
3.3.3 空调建筑的节能设计
3.3.4 平面设计
3.3.5 炎热地区住宅的特色
3.4 温和地区的住宅设计
3.4.1 总述
3.4.2 规划布局
3.4.3 平面设计
3.4.4 外立面设计
第4章 不同功能复合体住宅设计
4.1 概述
4.2 影响功能复合建筑体设计的因素
4.2.1 城市、街道和建筑
4.2.2 多功能类型及经营特点
4.2.3 建筑设计
4.3 复合功能与居住组合类型
4.3.1 复合功能与居住组合类型
4.3.2 点式混合
4.3.3 垂直混合
4.3.4 水平混合
4.3.5 时间混合
4.3.6 旧建筑改建
4.3.7 设计实例
第5章 住宅造型与空间组合设计
5.1 概述
5.2 住宅单体造型设计
5.2.1 住宅单体造型的多样性
5.2.2 住宅外观组成
5.2.3 设计手法

第一图书网, tushu007.com


5.2.4 住宅单体造型实例
5.3 住宅的材料、质感和色彩设计
5.3.1 材料的基本性能
5.3.2 材料的色彩和质感
5.3.3 不同材料的运用
5.3.4 设计实例
5.4 群体空间布局的处理手法
5.4.1 住宅建筑群体空间要素
5.4.2 住宅群体组合种类
5.4.3 住宅群体设计实例
第6章 住宅共用区域设计
6.1 单元入口、走廊、人户空间
6.1.1 单元入口
6.1.2 走廊设计
6.1.3 入户空间
6.2 楼电梯间和消防疏散通道
6.2.1 楼电梯间
6.2.2 消防疏散通道
第7章 工业化住宅设计
7.1 基本概念
7.1.1 建筑工业化的含义与特征
7.1.2 住宅产业化的概念
7.1.3 工业化住宅的优点
7.1.4 国内外工业化住宅的发展进程和趋势
7.2 工业化住宅的类型及其设计
7.2.1 砌块住宅
7.2.2 大板住宅
7.2.3 装配式钢筋混凝土框架板材住宅
7.2.4 大模板住宅
7.2.5 盒子住宅
7.2.6 滑板住宅
7.2.7钢结构住宅
7.3 工业化住宅建筑体系的设计方法
7.3.1 模数网及建筑参数的选择
7.3.2 组合方式的选择
7.3.3 标准化与多样化
7.4 配套工程工业化
7.4.1 厨卫设备工业化
7.4.2 住宅装修工业化
7.4.3 建立住宅部品部件体系，加速住宅产业化进程
第8章 农村住宅设计
8.1 农村住宅建设的背景
8.2 农村住宅的特点与组成
8.3 农村住宅设计要点
8.3.1 农村住宅的特点
8.3.2 当前农村住宅的建筑类型
8.3.3 农村住宅平面设计

第一图书网, tushu007.com


8.3.4 农村住宅剖面设计
8.3.5 农村住宅立面设计
8.3.6 生态节能设计
8.4 村镇规划与住宅群布局
8.4.1 整体规划的原则
8.4.2 农宅选址与布置
8.4.3 巷道交往空间设计
8.4.4 道路交通设计
8.4.5 公共设施建设
第9章 老年住宅设计
9.1 社会老龄化
9.1.1 老龄化现状
9.1.2 中国的养老模式
9.1.3 老年人的生理和心理特征概述
9.1.4 多种因素制约着目前中国老年住宅的开发
9.1.5 国外老年人住宅
9.2 老年人住宅设计
9.2.1 规划布局
9.2.2 住宅功能设计
9.3 老年住宅的设计方法
9.3.1 老年住宅体系设计的要求
9.3.2 在宅养老住宅体系特有的户型设计
9.4 老年住宅的相关实例
9.4.1 美国老年住宅设施完善
9.4.2 日本老年住宅
9.4.3 丹麦老年公寓
9.5 老年住宅的装饰装修
9.5.1 室内外无障碍设计
9.5.2 装饰材料不求华丽
9.5.3 家具尽量减少棱角
第10章 住宅建设有关设计规范与产业政策
10.1 有关设计规范
10.1.1 相关规范概述
10.1.2 《住宅建筑规范》解读
10.2 住宅产业政策
10.2.1 国外住宅产业政策的启示
10.2.2 我国的住宅产业政策
10.2.3 中小户型住宅设计策略
附录：工程设计实例与分析
参考文献

第一图书网, tushu007.com


## 章节摘录

第1章　住宅套型设计　　1.1　住宅套型设计的依据和原则　　人们对居住建筑空间环境的需求总是复杂多样的，选择条件往往是因人而异的。
通常可以将择居者选择条件概括为地段好、环境好、房型好、交通便捷、服务齐全和价格适宜等，反映了居住者普遍认同的适合居住的建筑空间环境所应具备的基本条件，可称之为居住建筑的适居性。
　　居住建筑适居性的主要构成要素通常应包括方便性、舒适性、安全性、适应性、环境协调性和经济合理性等方面。
其中，方便、舒适、安全三项要素被认为是经典性的功能需求。
　　1.1.1　相关名词　　户型——根据住户家庭人口构成的不同而划分的住户类型。
　　套型——为满足不同户型住户的生活需要而设计的不同类型的成套居住空间。
　　套型设计与住户家庭人口构成、家庭生活模式、生理与心理要求、空间组合关系、技　　术经济条件和社会意识形态等密切相关。
　　1.1.2　家庭人口构成　　不同的家庭人口构成形成不同的住户户型，而不同的住户户型则需要不同的住宅套型设计。
因此，在进行套型设计时，首先必须了解住户的家庭人口构成状况。
　　住户家庭人口构成通常可按以下三种方法进行归纳分类：　　1.户人口规模　　户人口规模指住户家庭人口的数量。
如一人户、二人户乃至八人以上户。
人口普查资料可以反映特定时间、特定城市各种住户人口规模所占总住户百分比。
住户人口数量的不同对住宅套型的建筑面积指标和床位数布置需求不同。
并且，在某一预定使用时间段内，某一地区的不同户人口规模在总户数中所占百分比将影响不同住宅套型的修建比例。
　　从世界各国情况看，家庭人口减少的小型化趋势是现代社会发展的必然。
我国解放初户均人口为4.5人，l985年全国人口普查城镇户均人口3.78人，2000年降低到户均人口3.21人。
　　2.户代际数　　户代际数指住户家庭常住人口的代际数。
如一代户、二代户乃至三代及以上户。
人们由于年龄、生活经历、所受的教育程度等的不同，对生活居住空间的需求迥异。
既有私密性的要求又有代际之间互相关照的需要。
在住宅套型设计中，既要使各自的空间相对独立，又要使其相互联系、互相关照。
应该看到，随着社会的发展，多代户家庭趋于分解态势，越来越多的住户家庭由多代户分解为一代户或二代户。
　　……

第一图书网, tushu007.com

# <<住宅建筑设计原理>>

## 编辑推荐

其他版本请见：《高等学校建筑学与城市规划专业系列教材：住宅建筑设计原理》　　《住宅建筑设计原理》汇集了编者们对住宅设计与建设开发的研究成果，同时采用许多专家学者与成熟开发商在住宅设计开发方面的研究成果和优秀的设计范例。

本教材主要是为建筑设计课程提供理论上的指导，着重使学生掌握住宅建筑的设计特点与设计手法，建立住宅设计的整体概念，并掌握有关的住宅产业政策法规以利于宏观把控设计。

第一图书网, tushu007.com

# <<住宅建筑设计原理>>

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com