

<<城市增长与对策>>

图书基本信息

书名：<<城市增长与对策>>

13位ISBN编号：9787040251579

10位ISBN编号：7040251574

出版时间：2009-1

出版时间：高等教育出版社

作者：丁成日

页数：377

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市增长与对策>>

### 内容概要

本书从城市化、城市形态、城市理性增长、城市交通与住房、城市土地、城市公共财政与房地产税六个方面讨论城市增长及其问题和相应的城市对策响应，既从理论上探索问题的成因和机制。又从实证研究归纳分析政策实施的效果；既总结国外发展的经验和教训，又分析中国快速发展时期面临的问题和挑战；既分析市场机制下城市发展的轨迹和模式，又揭示政策干预城市发展的必要性、迫切性，并根据国际经验分析总结许多城市政策没有达到预先设计目标的缘由。

本书适合从事城市相关问题学习和研究的本科生、研究生和工作人员，以及政府决策人员参考。

## <<城市增长与对策>>

### 作者简介

吉林省人，1996年获美国伊利诺伊大学城市规划系博士学位。  
先后在美国克里夫兰州立大学、得克萨斯州A&M大学、马里兰大学任教。  
研究领域包括城市经济学、城市与土地政策、城市规划、政策和规划分析等。  
世界银行顾问，中国开发银行特聘外国专家，国际房地产税收协会理事，并受聘于许多高校。  
自2001年起全面负责美国林肯土地政策研究院中国部和马里兰大学中国土地政策与城市发展部的创立和发展(2003年中国部正式成立，为发起人和创建人)。

在城市经济学(Journal of Urban Economics)、环境与规划(Environment and Planning)、城市事务评论(Urban Affairs Review)、城市研究(Urban Studies)、土地利用政策(Land Use Policy)、房地产研究(Journal of Real Estate Research)、国际区域科学评论(International Regional Science Review)、规划教育研究(Journal of Planning Education and Research)等刊物上发表十几篇论文。  
已出版的专著有《城市经济与城市政策》(2007)。  
合著的著作有《城市规划与空间结构——城市可持续发展战略》(2006)。  
合编Emerging Land and Housing Markets in China(2005)，Important Issues in the Era of Rapid Urbanization in China(2007)等中英文著作。

主持了2004年北京城市总体规划修编的技术支持项目、中国耕地保护与城市化政专研究、中国房地产税制改革和发展等重大中美合作项目。

## &lt;&lt;城市增长与对策&gt;&gt;

## 书籍目录

第一部分 城市化 第一章 路在何方——中国城市化道路探索 第一节 城市与城乡差别 第二节 城市化动力及其模式 第三节 中国城市化和城市发展政策回顾 第四节 国际大都市发展 第五节 中国城市化落后于工业化吗？ 第六节 中国城市化道路及其对策 第二章 东京都市发展 第一节 工业化和城市化 第二节 日本都市发展 第三节 东京都市发展 第三章 韩国城市化及其首尔都市发展 第一节 韩国的地理概况 第二节 韩国的经济发展 第三节 韩国城市化与工业化 第四节 首尔都市发展 第五节 都市发展政策与规划 第六节 城市政策与规划评价 第二部分 城市形态 第四章 为什么空间结构影响城市竞争力 第一节 城市空间结构 第二节 城市竞争力 第三节 城市竞争力与城市空间结构 第五章 为什么“规划”能够提高城市竞争力 第一节 城市空间结构与土地利用效率 第二节 区位选择与城市效率 第三节 城市土地利用之间的负面外部效应 第四节 城市用地功能分区与城市效率 第五节 城市发展与城市基础设施的利用效率 第六节 城市规划、市场、城市竞争力 第六章 为什么不需要控制城市密度 第一节 城市密度的决定机制——静态模型 第二节 城市密度的决定机制——动态模型 第三节 控制城市密度的后果 第七章 为什么中国城市人口密度不太高 第一节 城市人口密度的国际比较 第二节 城市空间结构及其度量 第三节 城市密度的合理性 第四节 中国的城市密度太高吗？

第三部分 城市理性增长 第八章 为什么城市需要理性增长 第一节 美国城市蔓延及其空间表现 第二节 城市蔓延的后果 第三节 城市蔓延的原因 第四节 城市的理性增长 第五节 市场主导的“理性”空间形态 第六节 对中国城市快速发展的启示 第九章 为什么发展CBD 第一节 集聚经济 第二节 经济空间聚集与城市经济发展 第三节 就业中心与城市交通 第四节 城市实例研究 第十章 为什么需要“摊大饼”式地发展城市 第一节 城市发展与土地需求 第二节 城市空间发展的经济学基础 第三节 国际城市空间发展 第四节 “摊大饼”式城市发展的理论分析 第十一章 为什么卫星城发展战略失败 第一节 国际卫星城发展战略 第二节 卫星城的积极作用 第三节 卫星城发展战略的失效及其负面后果 第四节 卫星城失效的原因 第十二章 为什么城市绿地与建筑不能相互分割——中央商务区 第一节 中国城市发展的流行模式——上海浦东的建设 第二节 城市建设的弊端 第三节 城市绿色空间发展 第四节 城市土地利用集聚模式 第五节 中国快速城市化及其城市规划战略 第四部分 城市交通与住房 第十三章 为什么需要整合土地利用与城市交通 第一节 城市交通增长 第二节 城市土地利用与城市交通 第三节 城市交通时空分布 第四节 选择最优的城市空间结构，最大限度地减少城市交通 第五节 城市公交导向的城市发展 第六节 优化地方政府财政体系，充分利用城市交通对土地的经济影响 第七节 中国的城市交通问题 第十四章 为什么中国需要发展TOD 第一节 什么是TOD 第二节 TOD与城市交通 第三节 TOD与城市发展 第四节 TOD与城市社会发展 第五节 TOD与城市环境 第十五章 为什么中国(某些)城市房价持续增长 第一节 房价与地价——理论与国际经验 第二节 房价变化的历史趋势(国际经验) 第三节 中国房价上升的原因分析 第十六章 为什么楼市宏观调控效果不显著 第一节 中国房地产市场“泡沫” 第二节 国家的宏观调控为什么对价格没有起到预想的效果 第三节 土地供应和经济适用房能否缓解房屋价格走高的趋势 第五部分 城市土地 第十七章 为什么干预私有产权土地——美国土地利用和规划 第一节 美国土地使用法律的来源 第二节 各级政府对私有土地使用的规划调控中的作用 第三节 私人财产权和政府规划权力之间的制衡关系 第四节 地方政府管制规划土地利用的政策工具 第五节 开发过程的主要步骤——地方政府和开发商各自的作用 第六节 美国的城市功能分区规划 第十八章 为什么需要利用市场杠杆来间接地管理土地开发——美国土地开发权转让制度 第一节 土地发展与土地保护 第二节 土地开发权转让 第三节 中国耕地保护政策及其评价 第四节 土地开发权转让对中国耕地保护的启示 第十九章 为什么中国城市空间快速扩张——土地供给对城市经济发展的影响 第一节 中国土地的使用制度和法律框架 第二节 农业用地转换的激励机制 第三节 计量模型与数据 第四节 估计结果 第二十章 为什么中国现行征地补偿(标准)不低 第一节 中国征地补偿制度的经济分析 第二节 征地制度的缺陷 第三节 征地改革探索 第二十一章 中国土地制度改革探索 第一节 土地问题 第二节 土地问题的根源 第三

<<城市增长与对策>>

节 土地制度评价 第四节 土地制度挑战 第五节 土地制度的改革建议 第六节 中国耕地保护的“十”问第六部分 城市公共财政与房地产税 第二十二章 为什么要实施房地产税——城市公共财政效率 第一节 房地产税 第二节 房地产税与地方政府公共财政 第三节 为什么对房地产课税？ 第四节 房地产税的本质 第五节 房地产税的功能 第六节 房地产税税基及其理论基础 第七节 税率 第二十三章 中国房地产税发展 第一节 征收房地产税的理论依据 第二节 中国征收房地产税的现实依据 第三节 国际经验对中国发展房地产税的启迪 第四节 中国房地产税改革的目标与房地产税制 第五节 有关房地产税的几个争议 第二十四章 中国改革与实施房地产税的几点建议 第一节 房地产税制的基本要素 第二节 房地产税与住宅财产 第三节 实施房地产税改革的艰巨性和长期性 第四节 中国房地产税改革之路是渐进式的实施 第二十五章 中国房地产税改革参考文献

## &lt;&lt;城市增长与对策&gt;&gt;

## 章节摘录

五、结论 高度集中的就业分布具有以下优势：提高劳动力市场效率，因为很多工业部门需要面对面的接触联络，如IT、政府部门、服务和商业部门，而就业高度集中减少了交通成本，并且方便面对面沟通，降低交易成本；减少交通系统投资，因为就业中心的存在使得运送同样数量的人员到其工作地点所需要的道路减少了；使用公共交通的可行性增加了，因为公共交通票价因成本而降在一个能被广泛接受的范围内；最大限度地利用交通设施。

在一个平坦的就业密度分布中，如果每个人都在居住地附近工作，那么总的交通需求将是最低的。

可惜的是，这样严格的假设基本不存在。

因此，在假定其他条件相同的基础上，一个平坦的就业空间分布模式可能产生更高的人均机动车里程数。

大量的研究证明，经济活动的空间分配以及这些空间分配内的经济活动构成，都对经济增长起到了重要的作用。

研究结果为工业多样性、集中性以及竞争对经济增长的相对贡献提供了相互矛盾的证据。

然后，尽管在不同外部性的相对重要性方面缺乏一致意见，这些研究提供了大量的支持认为单中心城市产生的集聚性经济为工业增长创造了必要的条件。

对于旧金山、芝加哥和奥斯陆案例研究的成果，在经济效率和社会成本方面，代表了就业密度对城市形态空间影响的主要争论。

通常认为，就业的离散化是一个降低经济活动社会成本的有效战略，而本文研究对此提出了挑战。

<<城市增长与对策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>