

<<资产评估概论>>

图书基本信息

书名：<<资产评估概论>>

13位ISBN编号：9787040255614

10位ISBN编号：7040255618

出版时间：2009-12

出版时间：高等教育出版社

作者：何红 编

页数：243

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估概论>>

### 前言

当前,在我国资产评估实务中,大量的实地勘察、核实工作需要技能型的专业评估助理参与,而现实中专业助理较少,难以保证评估结果的准确性和可靠性。

所以,高职高专教育类型的资产评估人才(即针对评估助理等相关岗位)培养具有较强的现实必要性。

目前,该教育类型的人才培养方案已根据岗位要求进行深度调整,并已落实在高职高专的教学计划和教学实践中,但适合该类型教学的教材尚少,特别是满足技能型人才培养要求、具有较强的操作性的教材就更少。

本书正是为适应这种需要而编写的。

本书的主要内容包括三个方面:第一方面是基本概念和基本原理,主要讲解资产评估的概念,评估价格的形成和特征,资产评估的理论依据、原则及程序,资产评估与会计计价的联系与区别;第二方面是各类资产的评估方法,主要介绍资产评估的基本方法,机器设备评估、房地产评估、无形资产评估、长期投资评估、流动资产评估、企业价值评估等评估实务的概念、理论依据、评估思路和基本方法,资产评估报告的工作底稿内容及格式;第三方面是典型例题,在讲解基本概念和基本原理时,针对各类资产的评估,设计了一定量的典型例题并进行分析、说明。

本书内容全面,通俗易懂,深入浅出,实例丰富。

各章后附有习题和案例,能为专业实训模拟提供帮助。

本书适合作为高职高专教育的资产评估专业和相关专业,如财会、经济管理等专业的教学用书,也可作为从事资产评估工作的专业人员的自学和培训用书。

## <<资产评估概论>>

### 内容概要

《资产评估概论》共分10章，主要内容包括：资产评估概述、资产评估的基本方法、机器设备评估、房地产评估、无形资产评估、长期投资评估、流动资产评估、企业价值评估、资产评估操作规范以及资产评估相关知识。

全书理论以“必需、够用”为度，在进行理论讲解的同时穿插了大量的典型例题，并在每章末尾设有针对性较强的思考及练习题，以使學生通过训练提高利用所学知识分析、解决实际问题的能力。

《资产评估概论》可作为高等职业院校、高等专科学校、成人高校、民办高校及本科院校举办的二级职业技术学院相关专业资产评估概论课程的教学用书，也可供五年制高职、中职學生使用，并可作为社会从业人士的培训教材和业务参考书。

## &lt;&lt;资产评估概论&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 资产评估概述第一节 资产评估的概念与特点第二节 资产评估价值及评估目的第三节 资产评估的假设和原则第四节 我国资产评估行业的发展思考与练习第二章 资产评估的基本方法第一节 市场法第二节 收益法第三节 成本法第四节 各种资产评估方法的比较与选择思考与练习第三章 机器设备评估第一节 机器设备评估概述第二节 成本法在机器设备评估中的应用第三节 市场法在机器设备评估中的应用思考与练习第四章 房地产评估第一节 房地产评估概述第二节 房地产价格及其影响因素第三节 市场法在房地产评估中的应用第四节 收益法在房地产评估中的应用第五节 成本法在房地产评估中的应用思考与练习第五章 无形资产评估第一节 无形资产评估概述第二节 收益法在无形资产评估中的应用第三节 成本法在无形资产评估中的应用第四节 技术性无形资产评估第五节 非技术性无形资产评估思考与练习第六章 长期投资评估第一节 长期投资与长期投资评估第二节 长期债权投资评估第三节 长期股权投资评估第四节 其他资产评估思考与练习第七章 流动资产评估第一节 流动资产评估概述第二节 实物类流动资产的评估第三节 债权类及货币类流动资产的评估思考与练习第八章 企业价值评估第一节 企业价值评估概述第二节 企业价值评估的范围界定第三节 收益法在企业价值评估中的应用思考与练习第九章 资产评估操作规范第一节 资产评估操作程序第二节 资产评估工作底稿思考与练习第十章 资产评估相关知识第一节 资产评估中的经济分析简述第二节 评估准则思考与练习附录：复利系数公式和复利系数表参考文献

## &lt;&lt;资产评估概论&gt;&gt;

## 章节摘录

四是以资产评估时所依据的市场条件，以及被评估资产的使用状态来划分资产评估结果的价值类型，具体包括市场价值和市场价值以外的价值。

在以上几种划分中，比较多地使用以下四个： 1.公开市场价值 公开市场价值是指资产在评估基准日、在公开市场上、最佳使用状态下应该实现的价值。

所谓公开市场，是指资产的买卖双方均可在正常的、公开的资产交易场所进行买卖，买卖双方都有足够的时间去了解实际情况，买卖双方都具有独立地进行判断的能力和理智地进行选择的能力，不具有垄断性和强制性。

2.投资价值 投资价值是指以资产的收益能力为依据确定的资产评估价值。资产的投入和产出往往存在较大的差异，有的资产投入量较低，但产出较大；相反，有的资产投入量较高，但产出较小。

投资价值是以产出效率为依据衡量其价值的。

3.重置成本 重置成本是指在现行市场条件下，按功能重置资产并使资产处于在用状态所耗费的成本。

如果说，投资价值是从产出角度评估资产价值，重置成本则是从投入角度评估资产价值。

就一个企业而言，如果企业的收益率与行业平均收益率相同的话，其投资价值和重置成本趋于一致。

如果企业收益率超过行业平均收益率，其投资价值就会高于重置成本。

4.清算价格 清算价格是指资产在非公开市场条件下被迫出售或快速变现的价格。

清算价格一般低于现行市价。

这是因为一方面因经营失利而导致破产的企业必然会急于将资产转让或拍卖，另一方面这种交易活动主要取决于买方，占有主动权的买方必定会极力压低成交价格，以从中获取利益。

<<资产评估概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>