

<<建筑工程估价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程估价>>

13位ISBN编号：9787040290387

10位ISBN编号：7040290383

出版时间：2010-6

出版时间：高等教育出版社

作者：庞永师 编

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑工程估价&gt;&gt;

## 前言

工程管理专业是教育部1998年颁布的《普通高等学校本科专业目录》中设置的一个新专业。该专业整合了原专业目录中的建筑管理工程、国际工程管理、房地产经营管理(部分)等专业,具有较强的综合性和较大的专业覆盖范围,并伴随着我国经济建设和行业发展而不断完善,目前已有超过300所院校开设该专业。

在这些院校中,有相当一部分地方院校以培养“应用型”人才为目标,结合专业特点及自身的师资队伍、地方社会经济发展需求,形成了各具特色的教学培养模式。

本书正是为满足广大“应用型”本科院校需求而精心编写的。

本书注重实用性,按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)编写,理论联系实际,结合工程计价实践,突出案例计算,每章后面附有复习指导、思考题与习题,书后附有建筑工程估价课程设计资料,便于学生全面、系统地掌握工程造价的基本原理和计量、计价的方法,以提高学生岗位适应能力。

本书突出“应用型”特点,结合作者多年的教学与实践经验,精选内容,力求使学生通过本书的学习,能够具备编制和审核工程项目估算、概算、预算和决算的能力以及对工程建设全过程的工程造价进行工程造价咨询和管理的能力。

本书基本内容为:全过程工程造价的基础知识,包括建筑产品价格理论、项目费用划分、工程造价计价依据的各类定额、工程量清单计价模式与定额计价模式;工程建设各阶段造价的确定及管理,包括投资估算、设计概算、施工图预算的编制及审查;概预算电算化的应用及发展。

其中工程建设各阶段造价的确定及管理以详细的叙述及案例说明讲述计算规则与方法,以便学生真正掌握计量与计价的方法,具备从业的基本技能。

## &lt;&lt;建筑工程估价&gt;&gt;

## 内容概要

《建筑工程估价》以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)为依据,在内容上注重培养学生编制和审核工程项目估算、概算、预算和决算的能力,以及对工程建设全过程进行工程造价咨询和管理的能力。

具体内容包括:全过程工程造价的基础知识,包括建筑产品价格理论、项目费用划分、工程造价计价依据的各类定额、工程量清单计价模式与定额计价模式;工程建设各阶段造价确定及管理,包括投资估算、设计概算、施工图预算的编制及审查;概预算电算化的应用及发展。

每章后面附有复习指导、思考题与习题,书后附有建筑工程估价课程设计资料,便于学生全面、系统地掌握工程造价的基本原理和计量、计价的方法,以提高学生的应用能力。

《建筑工程估价》可作为高等学校工程管理、土木工程、工程造价等专业的教材和参考书,也可作为造价工程师、监理工程师、咨询工程师、投资项目管理师、建造师等执业资格考试的参考用书,还可供其他从事工程造价管理工作的人员参考使用。

## <<建筑工程估价>>

### 作者简介

庞永师，男，1955年4月生于河北宣化，广州大学教授，硕士生导师，从事建筑经济与管理教学及科研工作。

现被聘为高等学校工程管理专业指导委员会委员、中国建筑学会工程管理分会常务理事、中国建筑业协会管理现代化委员会常务理事、广东省高校价值工程研究会常务理事、广州建设工程交易中心评标专家。

2008年获广东省教学名师。

从事高等教育近30年来先后为硕士研究生、本科生讲授“工程项目管理”、“工程估价”等课程。

先后主编（参编）《建筑市场管理》、《建筑经济与管理》等著作（教材）16部；在《建筑经济》、《城市规划》、《高等工程教育研究》等杂志公开发表论文50余篇；承担国家、住建部、广东省教育厅、广州市等科研教研项目20余项；2000年获广州市决策咨询研究成果奖，2001年获广州市政府优秀调研成果二等奖，2002年获广州市哲学社会科学优秀成果二等奖；2009年获国家教学成果二等奖，2001年获广东省教学成果一等奖、中国建筑教育协会优秀教学成果二等奖，1993年获陕西省优秀教学成果三等奖。

## &lt;&lt;建筑工程估价&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论学习要点第一节 课程简介一、本课程的性质和任务二、本课程的特点与学习要求第二节 工程估价的含义一、工程造价的含义二、工程估价的含义第三节 工程估价的特点与模式一、工程估价的产生与发展二、工程估价的特点三、工程估价的作用四、工程估价的计价模式复习指导思考题与习题第二章 建筑产品价格理论学习要点第一节 建筑产品与建筑市场一、建筑产品及其生产特点二、建筑市场及其相关概念第二节 建筑产品价格的形成一、建筑产品价格的形成二、影响建筑产品价格的主要因素三、建筑产品价格的确定四、建筑产品的价格构成第三节 建筑产品的需求与供给一、建筑产品的需求二、建筑产品的供给三、建筑产品供求关系的变化第四节 建筑产品的交易与价格一、工程交易方式二、建筑产品的价格形式复习指导思考题与习题第三章 工程造价费用构成学习要点第一节 建设工程费用构成一、建设工程项目总投资组成二、建设项目估算总投资组成三、建设项目报批总投资组成四、工程造价第二节 建筑安装工程费用构成一、直接费二、间接费三、利润四、税金第三节 设备购置费的组成一、设备购置费二、工具、器具及生产家具购置费第四节 工程建设其他费用组成一、固定资产其他费用二、无形资产其他费用三、其他资产（递延资产）费用第五节 预备费与专项费用一、预备费二、建设期利息三、流动资金四、固定资产投资方向调节税复习指导思考题与习题第四章 建设工程定额体系学习要点第一节 工程建设定额概述一、工程建设定额的概念二、定额的产生和发展三、工程定额的特性与作用四、工程建设定额的种类第二节 工程建设消耗量定额一、施工定额二、预算定额三、概算定额第三节 工程建设计价性定额一、单位估价表二、概算指标三、投资估算指标复习指导思考题与习题第五章 工程量学习要点第一节 工程量计算的一般原理与方法一、工程量计算的概念二、工程量计算的依据三、工程量计算一般原理四、工程量计算方法第二节 建筑面积计算一、概述二、建筑面积计算规则第三节 建筑工程工程量清单工程量计算一、土（石）方工程二、桩与地基基础工程三、砌筑工程四、混凝土及钢筋混凝土工程五、厂库房大门、特种门、木结构工程六、金属结构工程七、屋面及防水工程八、防腐、隔热、保温工程九、措施项目第四节 装饰装修工程工程量清单工程量计算一、楼地面工程二、墙、柱面工程三、天棚工程四、门窗工程五、油漆、涂料、裱糊工程六、其他工程七、措施项目复习指导思考题与习题第六章 工程计价学习要点第一节 工程计价的一般原理和方法第二节 投资估算一、投资估算的概念二、投资估算的内容三、投资估算的编制依据四、投资估算的编制方法第三节 设计概算一、设计概算的概念二、设计概算的编制依据三、设计概算的内容四、设计概算的编制方法第四节 施工图预算一、施工图预算的含义、内容与作用二、施工图预算编制的依据和原则三、施工图预算编制的程序四、施工图预算编制方法复习指导思考题与习题第七章 工程造价的计算机应用学习要点第一节 概述一、计算机信息技术在建设工程中的应用现状二、工程造价管理信息技术应用的状况三、工程造价管理常用软件第二节 广联达造价软件一、工程造价预算软件二、图形算量软件三、钢筋计算软件第三节 斯维尔造价软件一、工程计价软件的主要功能二、工程计量软件三、钢筋工程量计算四、工程计价软件的发展第四节 殷雷造价软件一、工程造价预算软件二、钢筋计算软件第五节 鲁班算量软件一、土建三维工程量计算软件——鲁班算量土建版二、钢筋三维工程量计算软件——鲁班钢筋预算版第六节 信息技术在工程造价行业应用的展望一、利用信息技术的网络化管理二、利用信息技术的动态的全过程造价管理三、利用信息技术的全方位管理复习指导思考题与习题第八章 工程预算管理学习要点第一节 设计概算的审查一、审查设计概算的意义二、设计概算的审查内容三、设计概算审查的方法四、设计概算审查的步骤第二节 施工图预算的审查一、审查施工图预算的意义二、施工图预算的审查内容三、施工图预算的审查方法第三节 工程价款结算一、工程价款的主要结算方式二、工程预付款三、工程进度款四、竣工结算五、工程价款的动态结算第四节 竣工决算一、竣工决算的含义二、竣工决算的内容三、竣工决算的编制四、新增资产价值的确定复习指导思考题与习题附录一、计算参考表二、施工图预算课程设计图纸参考文献

## &lt;&lt;建筑工程估价&gt;&gt;

## 章节摘录

一、本课程的性质和任务建筑产品通常是一种按期货方式进行交换的商品，以预定生产的交换形式为主，先有买主，才有生产。

虽然在其生产过程中要受商品经济规律的支配，但由于建筑产品及其生产特点与一般商品及其生产特点相比具有固定性、多样性和体积庞大的特点，生产上具有流动性、单件性、露天性、周期长、社会协作关系复杂等特点，使得建筑产品价格除受建设用途、功能要求、结构形式、装饰标准、设备选型等因素影响外，还受工程质量优劣和工期长短以及建设地点的自然、经济条件的影响。

这就决定了建筑产品的价格要根据不同工程特点及对其质量、工期等要求，按照国家规定的特殊计价程序计算和确定价格。

工程估价是工程管理专业的一门管理类平台课程，是工程造价专业的必修专业课，也是土木工程专业专业的选修课程。

工程估价是指在工程项目建设的各个阶段对建设项目投资所作的测算，而在我国的基本建设程序中，不同的阶段有不同的名称，如投资估算、设计概算、施工图预算等。

本课程所讨论的内容，既包括工程估价本身工程造价测算的部分，还涵盖了工程造价的控制。

工程建设是实现固定资产再生产的一种经济活动。

狭义的工程建设是指进行某一项工程的建设，广义地看，工程建设是指建筑、购置和安装固定资产的一切活动及与之相联系的有关工作。

它需要通过建筑业的勘察设计和施工活动，以及其他有关部门的经济活动来实现，涉及生产、流通、分配等多个环节。

本课程就是从建筑产品的生产和经济管理的角度研究建筑产品生产与消费的运动规律，建筑产品计价形式与方法的一门学科。

它以建设项目、单项工程、单位工程或承包工程项目为研究对象，综合运用工程技术、经济、管理、法律等手段，合理确定工程造价，提高投资效益。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>