

<<城市与区域规划研究>>

图书基本信息

书名：<<城市与区域规划研究>>

13位ISBN编号：9787100068635

10位ISBN编号：7100068630

出版时间：2010-1

出版时间：商务印书馆

作者：林家彬 编

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市与区域规划研究>>

### 前言

规划是致用之学，必须面对城市与区域发展中的实际问题进行“诊断”和“治疗”；同时要深谋远虑，考虑可能的环境变化与规划影响。

2008年席卷美国的金融危机从局部发展到全球，从发达国家传波到新兴市场国家，从金融领域扩散到实体经济领域，给世界各国发展带来严重影响，也给城市与区域规划研究提出挑战：如何解决危机带来的紧迫的发展问题，同时预见危机及其应对措施可能带来的长期影响？

本期“特约专稿”国务院发展研究中心林家彬“金融危机对中国城市与区域发展的影响”一文，从环境压力、资源瓶颈、创新能力、就业压力和贸易环境恶化五个方面分析经济危机给中国城市与区域发展带来的影响。

作者强调：在采取扩大公共支出以应对金融危机的影响时，要努力实现短期对策与长远战略的结合，经济政策与环境政策、社会政策的结合。

应对短期的迫切问题而采取的措施，一定要有助于中长期问题的解决，至少不能让中长期问题被进一步恶化，这对全国、具体城市和地区的发展决策都有参考价值。

作者借用藤田昌久的定义，从空间经济学角度对此次金融危机成因进行解读，“国际快线”收录藤田昌久“地方主导的新增长模式”一文，读者可观其详。

就中国而言，由于地域差异巨大，不同类型的城市 and 区域之间在产业结构、资源禀赋、区位条件上有着很大的不同，因此经济危机对其带来的影响程度以及表现形式也有着较大差异，“学术文章”中有三篇就此展开探讨。

日本东京经济大学周牧之教授探讨金融危机下的中国大城市群发展，认为面对全球经济危机的严峻形势，中国需要转换发展模式，这一转变首先要起步于作为引擎的珠江三角洲、长江三角洲与京津冀三大城市群，建议在大城市群发展知识经济，打造新的发展引擎。

国务院发展研究中心农村经济研究部谢扬呼吁，在全球金融危机背景下，要把握好中国区域、城乡关系未来调整的机会；加快形成城乡经济社会发展一体化新格局，将城乡统筹重心转移到都市圈、城市群和城市带等优势发展区域；集中到中国“内需”最薄弱环节的农民工身上；实现经济增长方式的转型；寻找让现行不合理的土地征用制度逐渐消亡的改革思路，走“内涵式”城市发展道路。

## <<城市与区域规划研究>>

### 内容概要

《城市与区域规划研究》由清华大学建筑学院主办、商务印书馆出版，旨在从规划的视角探讨城市与区域发展的规律，推进城市与区域规划学科的发展。

本刊植根中国问题，参照国际规范，推进学术研究，倡导人文复兴，致力成为城市与区域规划研究领域人文精神的守望者和思想盛宴的召集者。

本刊主要刊登城市与区域规划学科前沿性、开创性、突破性的研究成果，反映国际最新研究动态，介绍国内外顶尖城市与区域规划学者的研究经历和科研成果，鼓励具有长期研究积累、多学科交叉的原创性研究论文。

我们期待，城市与区域规划师、人居环境专家、地理学家、社会学家、经济学家和政府决策者等，能够在这里“究天人之际，通古今之变”，“汇中外之长”，成百家之言。

<<城市与区域规划研究>>

书籍目录

主编导读特约专稿 金融危机对中国城市与区域发展的影响学术文章 金融危机下的中国大城市群发展策略 金融危机背景下中国城乡统筹发展的战略思考 金融危机背景下中国矿业城市经济发展的思考 汶川地震灾区人口与居民点配置适宜性研究 中国沿海省份大城市紧凑程度测算方法与分析国际快线 为什么美国的刺激方案注定要失败 城市改革观察 地方主导的新增长模式经典集萃 世界经济变化与城市重构研究生论坛 北京住房供应政策影响房价的模型研究 走向“城市地区”的温州市域空间整合研究 “苏南模式”制度变迁 旧城绅士化过程中的城市管理策略书评 评《服务业手册》 评《世界城市网络：一个全球层面的城市分析》 评《美国城市经济与土地利用：20世纪的城市转型》 评《城市设计：作为过程与结果的类型学研究》 评《统治狂想曲：旅游、遗产与历史的诱惑》

## 章节摘录

插图：3.3 部分特大城市房地产市场短暂趋冷后迅速回暖。

进入2008年之后，在中央政府防止经济过热的调控政策的作用之下，同时也是作为对过去3年房地产市场过热发展之后的自然调整，房地产市场进入了一个相对低迷的时期，“过冬”之说在开发商之间一度盛行。

金融危机的波及影响一度使房地产市场寒意更浓。

但自国家的宏观调控转为实行积极的财政政策和宽松的货币政策之后，随着大量信贷资金的投放，其中的相当一部分进入了房地产市场，导致房地产市场迅速转暖并趋热。

从2009年3月开始，房地产售价环比连续3个月出现上涨，个别城市如北京、上海等特大城市，2009年1~5月的房价累计涨幅达到20%以上，个别楼盘甚至达到50%以上。

另据中原地产分析机构提供的6月楼市汇总数据显示，北京、上海、广州、深圳、天津、成都、杭州、重庆8个特大城市一手房价格都有5%~8%的涨幅。

房地产价格的新一轮上涨使得大城市的住房问题再次成为社会关注的热点问题，也迫使中央政府再次加强对房地产市场的监管和调控。

从2009年7月开始，央行、银监会、国土资源部、国家发改委、国家统计局、国家税务总局6部委先后对房地产市场发出加强监管的信号。

3.4 四川地震灾区灾后重建速度加快，区域经济发展展现活力。

在中央出台的4万亿投资计划之中，用于“5·12”四川汶川大地震灾区灾后重建的资金达到1万亿元。

在2009年政府工作报告中，中央又提出了力争将原定3年的灾后重建任务提前1年完成的目标。

短时期内如此大量投资的实施，不仅有助于受灾民众早日重建家园、恢复正常生活，而且也必将对这一地区的区域经济的振兴起到重要的促进作用。

以甘肃省陇南市为例，该市是甘肃省受灾最严重的地区，2009年一季度该市的固定资产投资总量和增幅均居甘肃省第一，社会消费品零售总额也出现大幅度增加。

该市灾后重建规划项目共计8大类8209项，投资需求总额达661亿元。

2009~2012年的3年中，国家灾后重建切块资金达到185.6亿元，相当于去年陇南市大口径财政收入的10倍，地方性财政收入的23倍。

大规模的灾后重建资金的投入首先促进了建筑、建材等行业的发展，同时也拉动了消费等增加，并通过产业链条的带动给整个区域经济的发展带来活力。

<<城市与区域规划研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>