第一图书网, tushu007.com

<<区位和土地利用>>

图书基本信息

书名：<<区位和土地利用>>

13位ISBN编号：9787100072441

10位ISBN编号：7100072441

出版时间：2010-10

出版时间：商务印书馆

作者：阿朗索

页数：244

译者：梁进社,李平,王大伟

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

威廉·阿朗索（William Alonso），美国哈佛大学教授，出生于阿根廷的布宜诺斯艾利斯。

阿朗索于1954年、1956年和1960年分别获哈佛大学建筑学.学士、哈佛大学城市规划硕士和宾夕法尼亚大学区域科学博士学位。

之后，他作为教授和系主任在印度尼西亚万隆理工学院城市与区域规划系工作，1962年在委内瑞拉中央大学做访问教授，1963～1965年，任哈佛大学城市研究中心执行主任。

在随后的十多年间，阿朗索曾任教于美国耶鲁大学、加州大学伯克利分校和斯坦福大学等校；1976年又回到哈佛，任人口研究中心主任，被命名为理查德·萨尔顿斯塔尔人口政策教授，1983～1984年，任哈佛大学社会学系主任。

除了学术工作外，阿朗索还是众多机构，包括美国商务部、农业部、住房与城市发展部以及世界银行、联合国人口行动基金会、美国福特基金会等机构的咨询专家和顾问。

阿朗索曾于1993年10月来中国北京参加发展中国家区域科学国际会议，作学术报告，并在那一届的区域科学国际研讨班上授课。

1999年2月11日，威廉·阿朗索去世，享年66岁。

第一图书网, tushu007.com

<<区位和土地利用>>

内容概要

本书是在作者的博士论文的基础上写成的，书中用了大量数学方法，从而使逻辑关系能够更清晰、更简练地表达出来。
全书共分6个章节，具体内容包括城市土地经济学、住户的均衡、农业地租函数和城市厂商的竞价曲线、居民的竞价曲线、市场均衡、模型应用与实证研究等。
该书可供各大院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考书使用。

第一图书网, tushu007.com

<<区位和土地利用>>

书籍目录

前言第一章 城市土地经济学：引论和述评 第二节 引言 第二节 1900年以前的土地价值理论 第三节 1900年以后的城市土地价值理论 第四节 研究方法和基本定义第二章 住户的均衡 第一节 引言 第二节 个人均衡的图示解 第三节 个人均衡的数学解第三章 农业地租函数和城市厂商的竞价曲线 第一节 引言 第二节 农业地租和土地利用的简单模型 第三节 厂商均衡 第四节 城市厂商竞价曲线的推导 第五节 用竞价曲线表示的城市厂商均衡第四章 居民的竞价曲线 第一节 引言 第二节 用图解法推导竞价 第三节 竞价曲线的数学推导 第四节 用竞价曲线表示的个人均衡 第五节 居民、城市厂商的竞价曲线和农业竞租曲线：相似性和差异性第五章 市场均衡 第一节 引言 第二节 简单博弈解 第三节 土地使用者的空间序列以及边际和均衡价格-区位对 第四节 斜率排列顺序不变的竞价曲线的一般化博弈均衡解 第五节 斜率排列顺序不固定的竞价曲线的博弈均衡解 第六节 市场结清：考虑数量的解法 第七节 地块的形状第六章 模型应用与实证研究 第一节 引言 第二节 摩擦成本最小化假设 第三节 收入、人口增长和技术进步 第四节 分区 第五节 理论及应用模型的经验验证 第六节 城市形状附录A 联立方程解附录B 个人地块的形状附录C 收入和距离与土地支出的回归分析附录D 古典的消费者均衡附录E 温戈：《交通和城市土地》附录F 对第二章的注释附录G 对第三章的注释附录H 对第四章的注释附录I 对第五章的注释主题词及作者索引

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

制度制定的前提是，在自由市场条件下，某一被禁止的土地利用类型将会占用这些土地，也就是说，这类被禁止的土地利用类型能够给出最高的竞价，并且，在这一块被限定用途的土地上，其竞价函数是不连续的。
通过土地分区制度的实施，能够给出次高价格的土地使用类型将占据这块土地。
针对这一模型，需要详细说明的是在这一定面积的土地上，对土地的竞价函数的不连续性，并且，根据这一说明，得出其均衡和边际价格一区位链。

确定的土地利用分区制度的影响较为简单。
就其对场地的直接影响看，由于竞价最高的土地利用类型被限制，那么价格次高的土地利用类型取得土地的优先使用权，这一条件下形成的场地的土地价格低于自由市场条件下形成的土地价格。
对于被分区制度所限制的土地利用类型来说，虽然其在自由市场情况下给出的竞价较高，但它在划定区域内仍然不被允许，由此产生的结果是这一土地利用类型需要负担更高的价格或者导致利润及效用降低，而在农业用地情形下，会导致农产品价格上升。
从不太严格的意义上说，土地分区可以看做是对某类用途土地可用地供给量的减少，另一方面，对其他用途的土地来说，这样的分区则意味着其面临的竞争减小，从而形成较低的均衡竞价曲线。

考虑一个城市，这个城市中有自由的土地市场，在某一天，城市通过一项土地利用分区法令，规定每一地块只能按照目前的用途继续开发利用，那么，在这一条件下，城市里每一种利用类型的土地都会形成各自独立的土地市场，这些不同类型土地各自的土地市场不同于原来唯一的、自由的、各土地利用类型相互依赖的土地市场。

第一图书网, tushu007.com

<<区位和土地利用>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com