

<<资产价格与通货膨胀>>

图书基本信息

书名：<<资产价格与通货膨胀>>

13位ISBN编号：9787100075848

10位ISBN编号：710007584X

出版时间：2011-11

出版时间：商务印书馆

作者：唐斯斯

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产价格与通货膨胀>>

### 内容概要

第一，阐明资产替代是资产价格波动影响通货膨胀的微观基础，并且用简易图表表示三者关系。认为资产替代行为是影响我国资金在金融市场与实体经济间相互流动的基础行为，人们追求货币最大回报率的动机将在利率发生变化时，通过收益率的比较对资产组合进行调整，从而影响了资产价格。

第二，纳入资产价格因素，构建了广义的价格水平指标API，并且证明了其能很好地反映未来CPI的走势，也阐明了资产价格的波动对通货膨胀的作用路径。

本书认为，从人们的资产替代行为出发，只有交易了的资产才可能对实体经济造成冲击，因此应该用房地产的交易额占比和股票的成交额占比来替代总资产份额作为资产价格的权重。

第三，对泰勒规则进行了修正并计算出能更为合理调控我国经济波动的规则利率值。我国还没有实行完全的通货膨胀目标制，认为潜在名义利率(规则利率)应该等于均衡实际利率加上通货膨胀变动率、产出缺口率以及房价变动率的加权值。

本书计算的潜在名义利率比现行的利率更能及时调控经济的冷热，也更能反映物价的变动情况。

## <<资产价格与通货膨胀>>

### 作者简介

唐斯斯，女，经济学博士，现在国家信息中心从事资产价格与宏观经济、信息化应用与经济社会等方面的研究工作。

曾参与世界银行、中财办、发改委、工信部、商务部等部门和地方政府委托的二十余项重大课题研究，主持国家信息中心青年课题一项，参与编写《北京奥运经济报告》《中国市场经济发展报告》《中国信息社会测评报告》等研究报告。

2010年获国家信息中心优秀科研成果二等奖。

## &lt;&lt;资产价格与通货膨胀&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第一章 导论

## 第一节 背景

## 第二节 研究范畴和概念界定

## 一、资产价格的拟研究范畴

## 二、通货膨胀的定义及度量

## 第三节 研究方法与写作框架

## 一、研究方法

## 二、写作框架

## 第二章 资产价格波动影响通货膨胀的相关文献综述

## 第一节 资产价格与通货膨胀的关系

## 一、资产价格单向影响通货膨胀

## 二、通货膨胀单向影响资产价格

## 三、资产价格与通货膨胀关系的相关实证研究

## 第二节 货币政策是否应当考虑资产价格

## 一、货币政策应当考虑资产价格

## 二、货币政策不应当考虑资产价格

## 第三节 影响通货膨胀的主要因素

## 一、货币因素

## 二、通货膨胀预期

## 三、外部冲击

## 第三章 资产价格影响通货膨胀的机理研究

## 第一节 资产价格波动影响通货膨胀的研究起点

## 一、虚拟资本与实体资本

## 二、货币替代和资产替代行为

## 第二节 资产价格波动影响通货膨胀的传导机制

## 一、消费渠道：财富效应

## 二、投资渠道：托宾q效应

## 三、信贷渠道：贷款渠道和资产负债表渠道

## 四、汇率传导机制

## 五、货币供求：溢出效应和吸收效应

## 第三节 资产价格波动影响通货膨胀的制约因素

## 一、金融资产规模

## 二、金融结构因素

## 三、产业结构和区域经济因素

## 第四章 资产价格波动影响通货膨胀的经验分析与实证研究

## 第一节 中国资产价格波动-9通货膨胀的经验分析

## 一、中国股票价格波动与房地产价格波动经验分析

## 二、中国房地产价格与股票价格相关性分析

## 三、中国通货膨胀波动的经验分析

## 第二节 资产价格波动影响通货膨胀的实证检验

## 一、相关数据的选取和处理

## 二、房价、股价与CPI环比指数的实证检验

## 三、房价与CPI同比指数的实证检验

## 第五章 资产价格波动影响通货膨胀的启示

## 第一节 考虑资产价格的货币政策

## <<资产价格与通货膨胀>>

- 一、对货币政策的检验
- 二、构建广义价格水平指标API
- 三、对泰勒规则的修正

### 第二节 资产价格的税收效应

- 一、股票印花税
- 二、房屋税收
- 三、房屋税收对房价的影响

## 第六章 结论和政策建议

### 第一节 主要结论

- 一、中国资产价格波动对通货膨胀的影响显著
- 二、资产替代与资产价格、通货膨胀关系密切
- 三、资产价格波动通过多种渠道影响通货膨胀
- 四、资产价格影响通货膨胀的效果取决于制约因素

### 第二节 政策建议

- 一、将API纳入宏观经济监控体系
- 二、严控信贷规模和改善信贷结构
- 三、建立有效的房地产定价机制
- 四、改革财税制度和土地拍卖制
- 五、有效发挥税收调节作用
- 六、继续改革和完善汇率制度

## 附录

## 参考文献

## <<资产价格与通货膨胀>>

### 章节摘录

从企业融资角度来看,在不发达地区,企业不论是获得银行贷款的能力还是得到其他外源融资的能力,都比发达地区要弱。

因此,当货币政策发生变化影响到信贷供给时,在紧缩时期对不发达地区的冲击相对较大,而在扩张时期在发达地区效果较为明显。

同一货币政策也会使地区之间的经济发展差距加大。

区域金融结构特点对货币政策传导很重要,如果某个地区,金融机构规模比较小、企业比较依赖银行贷款、资本市场不够完善以及金融资产集中于国有商业银行,则货币政策对这个区域就有很强的影响力。

胡振华、胡绪红采用金融机构存款余额、金融机构存款余额 / GDP这两个数据来衡量中部六省金融机构的规模,采用股票交易额 / GDP和上市公司数目 / 总上市公司数目这两个指标来反映商业银行等金融中介机构的市场化程度;采用四大国有商业银行存款余额 / 同期金融机构存款余额反映商业银行等金融中介机构的效率,同时也反映了国有商业银行资产的集中度。

最后通过脉冲效应,在货币供应量改变的情况下,验证了股票融资的比例以及国有商业银行的集中度对区域产出影响大,而金融规模则不明显。

总的来说,产业结构的变动以及区域经济的发展,将影响股票市场的波动,热点区域的发展将带动房地产市场的繁荣。

.....

## <<资产价格与通货膨胀>>

### 媒体关注与评论

本书分析了资产价格波动影响通货膨胀的传导机制、影响效果，政策应当如何调控等问题。作者阐明了资产替代行为是资产价格波动进而影响通货膨胀的微观基础；引入资产价格因素，构建了广义的价格水平指标API，并且证明其能很好反映居民消费价格CPI的未来走势，也阐明了资产价格的波动对通货膨胀的作用路径。

作者计算出能更为合理调控我国经济波动的规则利率值，认为规则利率应该等于均衡实际利率加上通货膨胀变动率、产出缺口率以及房价变动率的加权值，这样更能及时调控经济的冷热，也更能反映物价的变动情况。

随着我国楼市和股市等资产市场的发展，资产价格与物价总水平、与宏观经济稳定的关系越来越密切，我们需要不断完善和补充更为符合经济运行复杂状况的观察方法和宏观调控依据，作者的研究成果对深化学术探讨和提供政策参考，都是有益的。

——卢中原 作者立足于资产价格波动的微观基础即资产替代进行深入分析，对资产价格的波动如何影响通货膨胀进行了理论阐释和实证研究，构建了一个纳入资产价格的广义的价格水平指标API数据，初步论证了该指标比CPI更适合用于制定货币政策参指标的理由。

同时，作者对泰勒规则进行了修正并计算出可以更为合理调控我国经济波动的规则利率值，认为该规则利率应该等于均衡实际利率加上通货膨胀变动率、产出缺口率以及房价变动率的加权值。

作者的研究方法和一些结论具有一定的学术价值和政策制定参考价值。

——王长胜

<<资产价格与通货膨胀>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>