

<<城市与区域规划研究>>

图书基本信息

书名：<<城市与区域规划研究>>

13位ISBN编号：9787100091985

10位ISBN编号：7100091985

出版时间：2012-7

出版时间：商务印书馆

作者：武廷海,于涛方,李郇

页数：237

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市与区域规划研究>>

### 内容概要

顾朝林主编的《城市与区域规划研究》由清华大学建筑学院主办、商务印书馆出版，旨在从规划的视角探讨城市与区域发展的规律，推进城市与区域规划学科的发展。

本刊植根中国问题，参照国际规范，推进学术研究，倡导人文复兴，致力成为城市与区域规划研究领域人文精神的守望者和思想盛宴的召集者，本刊主要刊登城市与区域规划学科前沿性、开创性、突破性的研究成果，反映国际最新研究动态，介绍国内外顶尖城市与区域规划学者的研究经历和科研成果，鼓励具有长期研究积累、多学科交叉的原创性研究论文，作者期待，城市与区域规划师、人居环境专家、地理学家、社会学家、经济学家和政府决策者等，能够在这里“究天人之际，通古今之变”，“汇中外之长”，成百家之言，

## <<城市与区域规划研究>>

### 作者简介

清华大学建筑学院教授，博士生导师。

在中国地理学会、中国城市规划学会等机构担任理事等职位。

Urban China Network 成员。

曾任International Journal of Urban and Regional Research国际杂志编委，《地理学报》、《城市规划》、《地理研究》等杂志编委。

专业研究领域：城市与区域规划理论、城市地理学、区域经济学等。

1986年以来，已出版专著16本，发表文章230余篇。

## <<城市与区域规划研究>>

### 书籍目录

主编导读

特约专稿

中国快速城镇化的资本逻辑及其走向

中国城市化的福利转向：迈向生产与福利的平衡

学术文章

人居环境思想与广州的实践探索

中国城市增长：2000～2010

发展模式、供求机制与中国城市化的转轨

中国大陆城市蔓延状态监测研究

英国新城的背景及论辩

&lt;长江三角洲地区区域规划)的区域发展影响评估研究

国外城市服务边界研究进展及启示

经典集萃

空间、空间的生产和空间政治经济学

研究生论坛

北京城市边缘区土地合作调整模型及其应用

中国古代文人的人居环境设计思想初探——以柳宗元永州实践为例

人物

本刊名誉主编吴良镛院士荣获国家最高科技奖

书评

评《城市的胜利》

评《城市设计与英国城市复兴》

## &lt;&lt;城市与区域规划研究&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：3.4不让房地产商参与旧城改造划“红线”让开发商在广州进行“旧城改造”的做法通常是回迁面积与销售面积比为4:6，即新房子四成用于安置回迁，六成进入商品房市场。

按照4:6规模，如果“红线”内原有10 000m<sup>2</sup>的房子，拆除重建后的面积应该是25 000 m<sup>2</sup>，这25 000 m<sup>2</sup>新房子中10 000m<sup>2</sup>用于回迁安置，15 000m<sup>2</sup>进入商品房市场。

开发商卖出15 000m<sup>2</sup>，回收的资金就是开发商的开发成本和利润。

这种模式看来简单合算，政府不出一分钱，城市老房子全部变成新房子。

殊不知原来“红线”内10 000m<sup>2</sup>现在变成了25 000 m<sup>2</sup>，容积率已提高为原来的2.5倍。

旧城改造除了需要保留旧城的历史文化风貌之外，对于原来容积率就较高的老城区，居住用地还需要比原来再降低容积率，留出空间改善老城区人居环境。

一般意义的房地产商不可能是慈善家，白拿钱给政府把老房子拆掉盖成新房子。

政府不出钱，又不提高旧城地块容积率，愿意参与旧城改造的房地产商是不存在的。

为了避免不必要的争议，那段时间广州市政府干脆就宣布不让房地产商参与旧城改造。

以开发商为主导的旧城改建模式，一般都会导致经济利益至上、公众利益受忽视、城市文化价值受损害的消极后果。

政府主导的整个老城区的整治总体要求就是，保留城市的历史文化风貌和改善人居环境。

老城区中除了城市交通主干道建设需要拆迁的房子可以研究之外，历史上稍有名气和特征的房子都不能动。

城市主干道建设非动不可的房子，也视存在价值采取不同措施。

广州锦伦会馆就是这样一个例子，修康王路非迁不可，结果花不少钱做整体移动搬迁。

整个规划建设的思维是老城区尽量保存原来的风貌，中山路、北京路、六二三路、上下九路、西关大屋、东山洋房除了危房改造，原则上都不要动。

广州在后来近10年的探索中确立了城市更新的两条主导原则。

一是先搞好新城区，让旧城房价下降，降低改造成本，然后改造旧城，以新城区建设带动旧城区改造，引导旧城中心区人口向外疏散，增加旧城区的绿地、停车场、体育文娱以及其他相应的配套设施，使旧城区的居住条件和环境面貌发生根本变化。

二是旧城改建步伐不能太快，起码是20~30年，甚至更长，但不管多长时间，都应积极推进以政府为主导的旧城区改建模式。

<<城市与区域规划研究>>

编辑推荐

《城市与区域规划研究:城市化模式转型(第5卷第2期)(总第14期)(2012)》由商务印书馆出版。

<<城市与区域规划研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>