

<<农村法律大讲堂>>

图书基本信息

书名：<<农村法律大讲堂>>

13位ISBN编号：9787109135345

10位ISBN编号：7109135349

出版时间：2010-1

出版时间：中国农业出版社

作者：薛启明

页数：210

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村法律大讲堂>>

内容概要

《农村法律大讲堂》丛书以贴近生活、易懂实用为宗旨，选取与农村日常生活联系紧密的、经常发生的法律问题进行介绍，内容涵盖政治生活、经济生活、婚姻家庭等各个方面。写作方式上采取问答式，语言力求深入浅出、通俗易懂，并辅之以大量的例子，书后附有相关的法律条文，部分书后还附有本册为《合同担保法律知识》。

<<农村法律大讲堂>>

书籍目录

一、合同的一般知识1.什么是合同？

2.别人可以强迫我签或不签合同吗？

3.口头约定也算合同吗？

4.我签的合同没有依法采用书面形式，是否一定无效？

5.小孩也可以签合同吗？

6.我可以托人代我签订合同吗？

7.签合同一定要采用政府机关的合同示范文本吗？

8.我按照对方广告中的条件去买东西，对方可以拒绝吗？

9.如果我向某人提议签订合同，事后可以反悔吗？

10.我对对方提出的某个合同条件不满意，可以在同意订立合同的同时单方面修改这个条件吗？

11.同意订立合同一定要向对方明确表示吗？

12.采用书面形式的合同一定要签字盖章才能成立吗？

13.我如果同意与对方签合同，需要在什么时间内答复他？

14.过期承诺的法律后果是什么？

15.合同提议中的“如不作出回复，视为同意成立合同”之类内容是否有效？

16.同意签订合同之后可以反悔吗？

17.什么是格式条款？

使用格式条款签订合同的人负有什么特殊义务？

18.如果当事人就格式条款内容发生争议怎么办？

19.合同没签成，我却在谈判过程中遭到了对方的坑害，怎么办？

20.合同可以附条件或者附期限吗？

21.小孩或精神病人擅自签的合同有效吗？

22.别人不经我同意，以我的名义擅自签订的合同有效吗？

23.别人未经我允许卖掉了我的东西，这种合同有效吗？

24.什么样的合同是无效的？

25.什么是合同的撤销？

什么样的合同是可撤销的？

26.合同无效或被撤销的后果是什么？

27.如果双方就质量、价款、报酬、履行地等内容一时谈不拢，可否先搁置这些问题而订立合同？

28.是否可以在合同中约定向第三人履行或由第三人履行？

29.在什么情况下可以拒绝履行合同约定义务？

30.义务人提前交货的，收货方可以拒绝吗？

31.欠我钱的人没钱还我，但别人欠他一大笔钱他却不去要，我应该怎么办？

32.欠我钱的人为了赖账，把他的财产白送给别人，我能怎么办？

33.我可以把别人欠我的债不经他同意就转让给第三人吗？

34.别人可以代替我履行合同义务吗？

35.何种情况下可以解除合同？

36.怎样才能有效地解除合同？

37.解除合同的法律后果是什么？

38.两人互相欠债，是否就都不用还了？

39.我本来已经准备好按照合同交货，却老是联系不到对方，这时候我能怎么办？

40.什么是违约责任？

41.我有正当理由不履行合同，也要承担责任吗？

42.对方在其履行期到来之前向我表示将拒绝履行，我能起诉他承担违约责任吗？

43.对方违约后，我在任何情况下都能要求他继续按约定履行吗？

<<农村法律大讲堂>>

- 44.我对买到的东西质量不满意,该怎么办?
 - 45.违约赔偿的标准如何计算?
可不可以另行约定其他计算标准?
 - 46.我可以获得超过实际损失数额的违约金或者赔偿吗?
 - 47.迟延履行合同,需要承担什么样的违约责任?
 - 48.对方违约之后,我可否坐等损失扩大,以便多要一点赔偿?
 - 49.虽然我违约了,但对方也同样违约了,我可以拒绝承担违约责任吗?
 - 50.如果对方的违约行为侵害了我的人身和财产利益,我能否按照侵权的有关规定起诉他?
 - 51.当事人双方对合同某个条款的理解产生了分歧,怎么解决?
 - 52.我跟对方的合同纠纷不想再拖了,但又不想打官司,怎么办?
- 案例与分析二、各种合同
- 1.在买卖合同中,标的物什么时候归属于买方所有?
 - 2.买卖合同的交货地点不明确,应当怎么解决?
 - 3.交货之前货物意外灭失,是否还要重新交货?
如果重新交货,能要求买方再次付款吗?
 - 4.买卖合同交货之后货物意外毁坏,影响我此前就货的质量问题向卖方进行的索赔交涉吗?
 - 5.我买东西最后查明是别人的,物主把东西要走了,我能要求卖方承担责任吗?
 - 6.买的货到了以后,必须要及时验货吗?
不及时检验有什么法律后果?
 - 7.如果没有约定,支付买卖价款的时间和地点如何确定?
 - 8.卖方多交了货,我可以收下不付钱吗?
 - 9.我将一头母牛卖给别人,合同签订后生下来的小牛应当归谁?
 - 10.一批货物中有一件不符合约定,可以将全部合同一并解除吗?
 - 11.我分期付款购买了一辆摩托车,结果付到一半没钱了,怎么办?
 - 12.什么是凭样品买卖和试用买卖?
 - 13.欠缴电费,电力公司可以直接断电吗?
 - 14.已经许诺赠与财物,还能再反悔吗?
 - 15.别人送我的高压锅因为质量问题把我炸伤了,我能不能告他?
 - 16.受赠人忘恩负义,打伤我的哥哥,我可不可以把以前赠给他的东西要回来?
-三、保证、定金四、抵押、质押、留置附录1 实用文书范本附录2 相关法律法规

章节摘录

7.签合同一定要采用政府机关的合同示范文本吗？

《合同法》第12条第2款规定：“当事人可以参照各类合同的示范文本订立合同。”

这就说明，合同示范文本是有关政府机关为了帮助法律知识不足的当事人更好地了解和安排自己的权利和义务而统一制作的、用来示范和推荐合同一般格式的文件，本身并没有法律效力，是否采用合同示范文本完全取决于当事人的自愿。

同样的道理，《合同法》中所列出来的各种合同“一般包括”的条款都只是给当事人提供一个选择的机会，没有强制性，不是必须采用。

当然，由于合同示范文本通常来说对同类交易中当事人的利益关系考虑得比较周到和全面，对经常发生纠纷的问题一般都作了比较明确的安排，所以如果当事人对自己的谈判能力和法律素养没有充分的信心，可以考虑选择合同示范文本来订立合同。

8.我按照对方广告中的条件去买东西。

对方可以拒绝吗？

这取决于对方广告中包含什么内容。

《合同法》第13、14条规定，合同的订立采取要约承诺的方式。

所谓要约是指希望和他人订立合同的意思表示。

而根据《合同法》第15条第1款的规定，商业广告一般属于要约邀请，即“希望他人向自己发出要约的意思表示”（通常包括价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书和商业广告），对这种表示的承诺，不能导致订立合同。

因此，如果单凭对方的广告中开列的条件去买东西，对方通常有权拒绝。

比如厂家的广告展示某种化肥的效果如何出色，如果顾客指定要买具有这种效果的化肥，厂家以货已售完或其他理由拒绝，那么顾客也没办法。

不过根据《合同法》第15条第2款的规定，商业广告的内容符合要约规定的，视为要约。

<<农村法律大讲堂>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>