

<<河北近代土地契约研究>>

图书基本信息

书名：<<河北近代土地契约研究>>

13位ISBN编号：9787109148604

10位ISBN编号：7109148602

出版时间：2010-12

出版时间：中国农业出版社

作者：戴建兵

页数：235

字数：320000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<河北近代土地契约研究>>

内容概要

“中国契约学”是一门正在兴起的现代学术，历史遗有的大量契约原件和有关资料是这门学科兴起的基础或重要条件。

所谓“契约”是一种协议，记录着社会生活中双方当事人之间所发生的种种物权和债权行为，并保证当事人权利和义务的履行。

契约文书在我国民间流传了数千年，明清契约文书遗存较多与殷墟甲骨、秦汉简牍帛书、敦煌文书一并被誉为研究中国历史资料的四大发现，并日益成为新兴国际显学。

除此以外，

民国契约因存世量大，变化剧烈而正在形成新的研究热点。

契约文书特别是其中的土地契约文书(简称“地契”)直接记录土地交易活动，是土地所有者买卖土地所订立的具有法律效力的文书：地契上应载明土地面积、土地价格、具体位置、出让条件等内容，是转让土地所有权的证书，证明买者取得了对土地的所有权，卖者出让了土地的所有权。

间接反映了当时国家的政治经济形势，如政局混乱、土地兼并、战争灾荒、生产消费、赋役征课、货币流通以及民风民俗等等。

这些契约涉及人们社会生活的许多内容，是研究社会史、经济史、法制史的珍贵资料。

<<河北近代土地契约研究>>

书籍目录

晏阳初农村丛书总序

明清以来土地房屋契约文书文献及研究综述(代序)

第一章 民国河北契纸研究——以土地契约为中心

概述

一、民国河北契纸的法律效用

(一)契约的起源及法律效用

(二)土地契约的产生及作用

(三)契约与合同

二、民国河北土地契纸的基本属性

(一)民国河北土地契约类型上的多样性

(二)民国河北土地契约格式

(三)民国河北土地契约的基本特征

三、民国河北土地契纸的特点

(一)契纸的质地

(二)契纸的纸头、纸尾

(三)官版契书的形制

四、民国河北契纸要件构成分析

(一)地权问题

(二)卖地原因分析

(三)买卖成立条件

(四)双方责任问题

(五)契约认证机构

本章小结

第二章 晚清民国时期获鹿县农民土地产权转移研究——以获鹿县档案为中心

概述

一、清代获鹿县的土地概况

(一)土地的占有类型

(二)土地产权分配

二、土地买卖——土地产权转移的传统方式

(一)土地契约的订立

(二)契税与契尾

(三)推收过割

三、土地纠纷——土地产权转移中不可避免的产物

(一)土地纠纷的原因

(二)态度和策略

(三)诉讼程序

四、铁路购地——土地产权转移的新方式

(一)购地契约的新变化

(二)免纳契税

(三)过割粮银

(四)铁路购地的特点

本章小结

第三章 民国时期河北地权纠纷——以河北民国高等法院档案为中心

概述

一、土地纠纷类案件概述

<<河北近代土地契约研究>>

二、因地权交易引发的民事纠纷

(一)土地典卖回赎

(二)永佃权

(三)找价卖绝回赎

(四)先买权

三、因侵权引发的民事纠纷诉讼

(一)盗卖土地

(二)侵界

(三)风水坟地

四、因继承引发的民事纠纷诉讼

(一)出卖家族公产

(二)带产过继

五、民国时期河北土地权属

.....

第四章 河北省契税研究

参考文献

附录一 私藏地契资料

附录二 乾隆到咸丰年间王永德家买地契约汇集

<<河北近代土地契约研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>