

<<完善与改革农村宅基地制度研究>>

图书基本信息

书名：<<完善与改革农村宅基地制度研究>>

13位ISBN编号：9787109158665

10位ISBN编号：7109158667

出版时间：2011-9

出版时间：中国农业

作者：张云华

页数：203

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<完善与改革农村宅基地制度研究>>

内容概要

宅基地是农民的安身立命之所，宅基地制度直接涉及农民切身利益，是关系农村经济发展和社会稳定的重要制度。

新中国成立以来，我国宅基地制度已逐步演变形成一整套具有中国特色的制度体系，“集体所有，农民使用，一宅两制，一户一宅，福利分配，免费使用，无偿回收，限制流转，不得抵押，严禁开发”是我国农村宅基地产权制度和管理制度的主要内容与特征。

<<完善与改革农村宅基地制度研究>>

作者简介

张云华，1976年生于山西省孝义市，2005年获中国人民大学农业经济管理专业博士学位。

现为国务院发展研究中心农村经济研究部副研究员。

主要研究领域为农业农村经济政策、农村土地制度、食品安全监管、草原生态治理、农村集体经济、新农村建设等。

参加工作以来，共主持或参与了30多项课题的调查研究工作，出版专著《食品安全保障机制研究》，参与出版著作10部，独立或参与写作国务院发展研究中心各类调查研究报告80多篇，学术期刊公开发表文章50余篇。

曾获第十三届孙冶方经济科学奖，中国发展研究奖一等奖等奖励。

<<完善与改革农村宅基地制度研究>>

书籍目录

摘要

综合报告完善与改革农村宅基地制度的思路与建议

引言

- 一、农村宅基地制度的主要内容与历史演变
- 二、宅基地使用权能否流转是宅基地制度的争论焦点
- 三、经济社会发展转型情况下农村宅基地制度之不足
- 四、完善与改革农村宅基地制度的思路
- 五、政策建议

附：关于宅基地法律法规的修改意见

专题一宅基地制度研究文献综述

- 一、宅基地市场化交易机制
- 二、宅基地增值收益分享机制
- 三、宅基地开发与“小产权房”问题
- 四、宅基地法律法规

专题二新中国农村宅基地法律法规政策的演变

- 一、新中国农村宅基地法律法规政策演变历程
- 二、立法与政策评述
- 三、建议

专题三建立农村宅基地使用权流转制度研究

- 一、法规政策严格限制农村宅基地流转
- 二、宅基地流转在城镇周边比较普遍
- 三、放开或限制宅基地流转的两种观点

.....

专题四合理处理农村房地关系，全面实现农民房屋财产权

专题五积极探索农民宅基地有偿退出之路

专题六农民房屋与宅基地抵押问题探讨

专题七农村集体建设用地入市是解决“小产权房”问题的关键

专题八宅基地置换模式与增值收益分配研究

.....

<<完善与改革农村宅基地制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>