

<<建设工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理>>

13位ISBN编号：9787111084402

10位ISBN编号：7111084403

出版时间：2001-8

出版时间：机械工业出版社

作者：中国机械工业教育协会 编

页数：378

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理>>

内容概要

本书紧密联系我国工程建设项目监理的实际情况，全面系统地阐述了工程建设监理的基本特点以及工程建设监理单位、建设监理工程师、工程建设监理规划编制、工程建设项目监理组织、工程建设监理目标控制、工程建设监理的组织协调器、工程建设监理相关法规等监理的理论方法与手

<<建设工程监理>>

书籍目录

序前言第1章 工程建设监理概述1.1 我国工程建设监理的历史与现状1.1.1 工程建设监理在我国的形成1.1.2 工程建设监理单位市场地位的确立1.1.3我国工程建设监理的现状1.2 工程建设监理的概念1.2.1 工程建设监理的定义1.2.2 工程建设监理概念的要点1.3 工程建设监理的任务、目的1.3.1 工程建设监理的中心任务1.3.2 工程建设监理的目的1.3.3 工程建设监理单位及其监理工程师的责任1.4 工程建设监理的性质1.4.1 工程建设监理的基本性质1.4.2 工程建设监理与政府工程质量监督的区别1.5 工程建设监理的方法1.5.1 目标规划1.5.2 动态控制1.5.3 组织协调1.5.4 信息管理1.5.5 合同管理1.6 实施工程建设监理的条件1.6.1 社会主义市场经济体制1.6.2 良好的法制环境1.6.3 配套机制1.7 我国新型工程建设项目管理体制的基本格局1.7.1 新体制的组织格局1.7.2 新体制带来的重要变化1.8建设程序及基与工程建设监理的关系1.8.1 我国工程项目建设程序1.8.2 建设程序与工程建设监理的关系1.9 建立和实施建设监理制的意义1.9.1 满足投资者对专业服务的社会需求1.9.2 有利于政府在工程建设中的职能转变1.9.3 有助于我国建筑市场的发展与完善1.9.4 促进工程建设领域实现“两个根本转变”复习思考题第2章 工程建设监理单位2.1概述2.1.1 监理单位的概念2.1.2 监理单位的地位2.1.3 监理队伍的规模2.2 工程建设监理单位的类别2.2.1 按所有制性质划分2.2.2 按组建方式划分2.2.3 按经济责任划分2.2.4 按监理企业资质等级划分2.2.5 按专业类别划分2.3 工程建设监理单位的设立2.3.1 设立监理单位的基本条件2.3.2 设立监理单位应准备的材料2.3.3 设立建设监理有限责任公司的有关事项2.3.4 设立建设监理股份有限公司的条件2.3.5 申报与审批程序2.3.6 关于中外合营(合作或合资)监理单位的设立2.4 工程建设监理单位的资质2.4.1 监理单位的资质要素2.4.2 监理单位资质等级划分2.4.3 监理单位的资质管理2.5 监理单位与工程建设其他各方的关系2.5.1 业主与监理单位的关系2.5.2 监理单位与承建商的关系2.6 工程建设监理单位的经营准则2.6.1 守法2.6.2 诚信2.6.3 公正2.6.4 科学2.7 工程建设监理单位的经营内容2.7.1 决策阶段监理2.7.2 设计阶段监2.7.3 施工招标阶段监2.7.4 工程建设施工阶段监理2.8 监理单位承揽监理任务2.9 工程建设监理费和监理委托合同2.9.1 程建设监理费2.9.2 工程建设监理委托合同2.10 监理单位的选择2.10.1 选择方式2.10.2 选择要点2.10.3 FIDIC《关于咨询工程师选择指南》介绍复习思考题第3章 监理工程师3.1 监理工程师的素质与职责3.1.1 监理工程师的概念3.1.2 监理工程师的资质与素质3.1.3 监理工程师的主要职权3.1.4 监理工程师职业守则3.1.5 监理工程师岗位责任制3.2 监理工程师的培养3.2.1 我国培训监理工程师的现状3.2.2 监理工程师的再教育3.2.3 监理工程师资格培训规范化体制的建立3.3 监理工程师资格考试和注册3.3.1 实施监理工程师资格考试和注册制度的意义3.3.2 监理工程师执业资格考试与注册3.4 监理工程师的职业道德与工作纪律3.5 各级监理人员的职责3.5.1 项目总监理工程师3.5.2 子项(现场)监理工程师3.5.3 专业监理工程师3.5.4 现场检查员复习思考题第4章 工程建设监理规划的编制4.1 工程建设监理规划系列文件的构成4.1.1 工程建设监理大纲4.1.2 工程建设监理规划4.1.3 项目监理细则4.1.4 三个文件之间的关系4.2 编制工程建设监理规划的作用4.2.1 监理规划是开展监理工作的指导文件4.2.2 监理规划是监理单位监督管理的依据4.2.3 监理规划是项目业主确认监理单位履行合同的主要依据4.2.4 理规划是工程建设监理单位重要的存档资料4.3 编制工程建设监理规划的有关要求4.3.1 规划的基本构成内容应力求统4.3.2 规划的具体内容应具有针对性4.3.3 规划的表达方式应当格式化、标准化4.3.4 总监理工程师做主持人4.3.5 规划应当把握工程建设项目运行的脉搏4.3.6 规划一般要分阶段编写4.3.7 规划应该经过审核4.4 工程建设监理规划的依据4.4.1 工程项目外部环境调查研究资料4.4.2 工程建设相关方面的法律、法规4.4.3 政府批准的工程建设文件4.4.4 工程建设监理合同4.4.5 其他工程建设合同4.4.6 项目业主的正当要求4.4.7 工程实施过程输出的有关工程信息4.4.8 程建设监理大纲4.5 工程建设监理规划的内容4.5.1 工程建设项目概况4.5.2 程建设监理工作内容4.5.3 工程建设监理阶段\范围和目标4.5.4 项目监理工作中的主要控制目标与措施4.5.5 工程建设监理组织4.5.6 工程建设监理工作制度复习思考题第5章 工程建设项目监理组织5.1 概述5.1.1 监理组织的含义5.1.2 监理组织结构5.1.3 监理组织设计5.1.4 监理组织活动基本原理5.2 工程建设监理模式的选择5.2.1 平行承包模式条件下的监理模式选择5.2.2 总发承包模式条件下的监理模式选择5.2.3 总承包模式条件下的监理模式选择5.2.4 总承包管理模式的监理模式选择5.2.5 设计和减施工联合作承包模式条件下的监理模式选择5.3 工程建设监理的程序5.3.1 确定总监理工程师5.3.2 成立工程建设监理组织5.3.3 全面收集相关资料5.3.4 编

<<建设工程监理>>

制监理规划5.3.5 制定各专业监理实施细则5.3.6 规范化地开展工作5.3.7 参与验收、签署监理意见5.3.8 向项目业主提交监理档案资料5.3.9 进行监理工作总结5.4 工程建设监理实施原则5.4.1 公正、独立、自主的原则5.4.2 权责一致的原则5.4.3 总监理工程师负责制的原则5.4.4 严格监理\热情服务的原则5.4.5 综合效益的原则5.4.6 预防为主的原则5.4.7 实事求是的原则5.5 工程建设监理的组织步骤5.5.1 确定工程建设监理目标5.5.2 确定工作内容5.5.3 设计组织结构5.5.4 制定工作流程与考核标准5.6 工程建设监理的组织形式5.6.1 直线制工程建设监理组织5.6.2 职能制工程建设监理组织5.6.3 直线职能制工程建设监理组织5.6.4 矩阵制工程建设监理组织5.7 程建设监理组织的人员配备5.7.1 人员配备5.7.2 监理人员数量的确定复习思考题第6章 工程建设监理的目标控制6.1 概述6.1.1 控制的含义6.1.2 控制的基本环节6.1.3 主动控制与被动控制(控制类型)6.1.4 控制系统6.2 目标控制6.2.1 目标控制的含义6.2.2 目标控制的前提工作6.2.3 目标控制的综合性措施6.3 工程建设监理的三大目标控制6.3.1 工程项目建设的三大目标6.3.2 投资控制6.3.3 质量控制6.3.4 进度控制6.4 工程建设设计与施工阶段的特点6.4.1 设计阶段的特点6.4.2 施工阶段的特点6.5 工程建设实施备阶段目标控制的任任务6.5.1 设计阶段目标控制的任任务6.5.2 招标阶段目标控制的任任务6.5.3 施工阶段的目标控制复习思考题第7章 工程建设监理的组织协调7.1 协调的含义与作用7.1.1 互协调的含义7.1.2 协调的作用7.2 项目监理工作中的组织协调7.2.1 组织协调的含义7.2.2 组织协调的内容7.2.3 组织协调的目的7.3 组织协调在项目监理工作中的地位7.3.1 组织协调与目标规划、目标控制7.3.2 组织快调与动态管理7.3.3 组织协调与合同管理7.4 工程建设监理协调的方法 . 7.4.1 经常性事项的程式化组织协调7.4.2 利用责权体系的指令性组织协调7.4.3 设立专门机构或专人进行组织协调7.4.4 利用会议进行组织协调7.4.5 监理文件7.5 工程建设监理组织的内部协调7.5.1 总监理工程师与各专业监理工程师之间的协调7.5.2 各监理项目组、各专业监理工程师之间的协调7.5.3 纵向监理部门与横向监理部门之间的协调7.6 项目监理组织与工程建设其他组织之间的协调7.6.1 正与项目业主之间的协调7.6.2 与设计单位之间的协7.6.3 与施工单位之间的协调7.6.4 与材料和设备供应单位之间的协调7.6.5 与政府及其他部门之间的协7.7 项目监理组织对工程建设各方利益关系的协调7.7.1 对项目业主与设计单位之间的协调7.7.2 对项目业主与施工单位之间的协调…7.7.3 对项目业主与材料和设备供应单位之间的协调7.7.4 对设计单位与施工单位之间的协调7.7.5 对设计单位与材料和设备供应单位之间的协调7.7.6 对施工单位与材料和设备供应单位之间的协调复习思考题第8章 工程建设监理相关法规8.1 概述8.1.1 建设监理立法的必要性8.1.2 我国的建设监法规体系8.1.3 建设监理的有关规定8.2 建设部和国家计委对工程建设监理的规定及北京市的补充规定8.2.1 建设部和国家计委对工程建设监理的规定8.2.2 北京市的补充规定8.3 建设部关于工程建设监理单位资质管理试行的规定8.4 建设部关于监理费的规定及北京市的实办法8.4.1 建设部关于监理费的规定8.4.2 北京市的实办法8.5 建设程序的有关法规8.5.1 建筑法8.5.2 招投标法8.6 与建筑业各类合同相关的法规8.6.1 概述8.6.2 建设工程合同概述8.6.3 《合同法》中与建筑业各类合同有关的规定8.6.4 建设工程勘察、设计合同8.6.5 施工合同概述8.6.6 建设监理合同8.6.7 建设工程涉及的其他合同8.6.8 建设工程施工合同管理8.7 程建设标准化管理法律制度8.7.1 工程建设标准概述 . 8.7.2 我国《标准化法》对工程建设标准的管理8.7.3 《工程建设国家标准管理办曲的主要内容8.7.4 《工程建设行业标准管理办法》的主要内容8.7.5 (程建设标准强制性条文》的主要内容8.8 建设工程造价管理法律制度8.8.1 建设工程造价管理概述8.8.2 建设工程造价的行政管理8.8.3 建设工程各阶段的造价管理8.8.4 工程造价计价依据8.9 建筑施工的有关法规复习思考题第9章 工程建设监理案例9.1 实施监理的工程案例之———长江三峡工程9.1.1 三峡工程监理总体指导思想9.1.2 三峡工程的监理组织体系9.1.3 三峡工程监理工作的规范化9.1.4 三峡工程监理的质量、进度、造价控制及技术管理9.1.5 监理的技术管理工作9.2 实施监理的工程案例之二——茂名30万社乙烯工程9.3 质量控制案例——上海全街大厦H程9.3.1 完善监理组织结构,实现监理工作规范化9.3.2 注意监理工作的深度和广度9.3.3 运用一流手段,使监理水平步上新台阶9.4 黄河小浪底工程监理工作程序和制度9.4.1 程开工申请程序9.4.2 工程质量和验收管理程序9.4.3 监理工程师对承包商指示的暂行办法9.4.4 工程设计变更程序9.4.5 工程索赔控制程序9.4.6 月进度付款程序参考文献

编辑推荐

其它版本请见：《21世纪高职高专规划教材（建筑工程专业）：建设工程监理（第2版）》

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>