

<<房地产投资分析与综合开发>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资分析与综合开发>>

13位ISBN编号：9787111121183

10位ISBN编号：711112118X

出版时间：2003-1

出版时间：机械工业出版社

作者：李伟 编

页数：309

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资分析与综合开发>>

### 内容概要

本书分上下两篇。

上篇房地产投资分析基础，包括房地产投资分析概述、投资分析基本知识、房地产投资方案选择、房地产投资经济评价、房地产投资风险分析、房地产投资决策、房地产投资分析的计算机处理等七章；下篇房地产综合开发，包括房地产综合开发概述、房地产开发项目的策划、房地产开发项目的前期工作、房地产开发项目建筑管理、房地产开发项目市场营销等五章。

本书既可作为应用型高等院校，高等职业技术学院的房地产经营与管理研究方向及相关专业方向的教材，也可供从事房地产投资、开发经营及相关工作人员学习参考。

## &lt;&lt;房地产投资分析与综合开发&gt;&gt;

## 书籍目录

前言上篇 房地产投资分析基础 第一章 房地产投资分析概述 第一节 房地产投资的概念  
 第二节 房地产投资分析 思考题 第二章 投资分析基本知识 第一节 资金时间与价值概述  
 第二节 复利的计算与等值 第三节 基准收益率、净现值、净年值 第四节 内部收益率  
 与投资回收期 思考题 习题 第三章 房地产投资方案选择 第一节 房地产投资方案选择  
 条件 第二节 短期房地产投资方案的选择 第三节 长期房地产投资方案的选择 第四节  
 诬蔑心地产投资方案选择注意事项 思考题 习题 第四章 房地产投资经济评价 第一节  
 房地产投资静态分析 第二节 房地产投资动态分析 第三节 房地产投资项目国民经济评价  
 第四节 房地产投资不确定性分析 思考题 习题 第五章 房地产投资风险分析 第一节  
 房地产投资风险概述 第二节 房地产投资风险定性分析 第三节 房地产投资风险定量分析  
 思考题 第六章 房地产投资决策 第一节 房地产投资决策概述 第二节 房地产投资决  
 策方法 思考题 第七章 房地产投资分析的计算机处理 第一节 房地产投资分析程序 第  
 二节 房地产投资分析信息系统 第三节 房地产投资分析软件简介 思考题下篇 房地产综合  
 开发 第八章 房地产综合开发概述 第一节 房地产综合开发的含义 第二节 房地产开发商  
 第三节 房地产开发项目融资 第四节 房地产综合开发程序 思考题 第九章 房地产开  
 发项目的策划 第一节 房地产开发项目的设想与房地产市场调研 第二节 房地产开发项目建  
 议书 第三节 房地产开发项目可行性研究 第四节 房地产开发项目可行性研究报告编制案例  
 思考题 第十章 房地产开发项目的前期工作 第一节 征地与拆迁 第二节 城市规划与  
 房地产开发 第三节 房地产开发项目与工程勘察、设计 第四节 房地产开发项目的施工准备  
 工作 思考题 第十一章 房地产开发项目建设管理 第一节 房地产开发项目建设监理委托  
 第二节 房地产开发项目建设目标控制 第三节 房地产开发项目竣工验收 思考题 第十二  
 章 房地产开发项目市场营销 第一节 房地产市场营销的概念 第二节 房地产开发项目营销  
 方式的选择 第三节 房地产开发项目的营销组合 第四节 房地产开发项目租售价格的确定  
 思考题参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>