

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787111134091

10位ISBN编号：7111134095

出版时间：2004-1

出版时间：机械工业出版社

作者：谭善勇

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理>>

### 内容概要

本教材以社会主义市场经济的理论与规律为指导，以国家有关政策法规为依据，以我国物业管理运作实践为主线，按照现代物业管理的一般原理、物业管理的主要机构、物业管理的具体组织实施以及国内外先进物业管理模式借鉴四个方面展开，系统地阐述有关物业管理的基本概念、基本理论、基本规律以及操作实务。

本书融专业理论与实践操作于一体，新颖性、可读性、实用性较强。它不仅可以作为大学建筑类、房地产类、城市与社区管理类、物业管理类相关学科或专业方向的本科生、高职高专生的专业教材，也可作为从事物业管理及相关学科理论研究的人员以及具体从事物业管理经营服务的人员研究或工作的参考书。

## 书籍目录

前言第一章 物业管理导论 第一节 物业与物业管理的涵义 第二节 物业管理的类型、内容及环节 第三节 物业管理人员 复习思考题第二章 物业管理机构 第一节 业主大会与业主委员会 第二节 物业管理公司 第三节 物业管理公司社会关系 复习思考题第三章 物业管理招标与投标 第一节 物业管理招标 第二节 物业管理投标 第三节 物业管理服务合同 复习思考题第四章 前期物业管理 第一节 前期物业管理概述 第二节 物业管理公司与住户手册 第三节 物业接管验收 第四节 入伙及装修管理 第五节 档案资料的建立与管理 复习思考题第五章 物业日常管理与服务 第一节 房屋维修管理 第二节 房屋附属设备管理 第三节 物业区域安全管理 第四节 物业区域清洁管理 第五节 物业绿化管理 第六节 物业区域综合经营管理 复习思考题第六章 物业租凭管理 第一节 物业租赁的宣传推广 第二节 物业租赁的谈判与签约 第三节 物业租赁合同 复习思考题第七章 物业管理中的风险管理第八章 物业管理的资金运行与管理第九章 物业管理达标与创优第十章 物业智能化管理第十一章 不同类型物业的管理第十二章 美国与香港地区的物业管理参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>