

<<土地估价指南>>

图书基本信息

书名：<<土地估价指南>>

13位ISBN编号：9787111147282

10位ISBN编号：7111147286

出版时间：2004-9

出版时间：机械工业出版社

作者：闫天龙

页数：402

字数：497000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地估价指南>>

内容概要

本书对土地估价工作从基础理论到实践运作作了系统的全面的介绍。

内容包括：土地估价的基础知识、土地估价的基本理论、城镇土地分等定级、土地估价的基本方法、基准地价的评估、宗地地价评估，主要用途土地价格评估、其他权利土地价格评估、地价评估的相关法规、土地估价报告实例。

本书旨在教你打开土地估价之“门”，认识、了解和掌握土地地估价技巧。同时，也供对土地价格评估知识感兴趣的同志和正地考取国家土地估价师的人员、大专院校国土资源管理专业的师生阅读。

<<土地估价指南>>

书籍目录

前言第一章 从价格角度认识土地——土地估价的基础知识 第一节 土地估价的作用和目的 第二节 土地估价应遵循的原则 第三节 土地估价的程序 第四节 土地价格的概念、特点和分类 第五节 影响土地价格的因素 第六节 土地价格的概念、要求和方法第二章 从理性认识了解土地价格——土地估价的基本理论 第一节 土租理论 第二节 区位理论 第三节 土价理论 第四节 估价基本理论与土地估价的关系第三章 从价值角度给土地“论资排辈”——城镇土地分等定级 第一节 概述 第二节 城镇土地分等 第三节 城镇土地定级 第四节 城镇土地分等定级成果验收与应用第四章 如何知道土地的价格——土地估价的基本方法 第一节 市场比较法——“乘法” 第二节 收益还原法——“除法” 第三节 剩八法——“减法” 第四节 成本逼近法——“加法” 第五节 路线价倾盆大雨法——“乘法” 第六节 基准地价系数修正法——“乘法”第五章 如何衡量某地区地价水准——基准地价的评估 第一节 基准地价的概念和作用 第二节 基准地价评估的原理与思路 第三节 基准地价评估的工作程序与方法第六节 如何测算某一宗土地的价格——宗地地价评估 第一节 宗地地价的定义和特点 第二节 宗地地价评的方法和原理 第三节 宗地地价评估的具体步骤第七章 土地用途不同，价格会有较大差异——主要用途土地价格评估 第一节 土地的主要用途分类 第二节 居住用地土地价格评估 第三节 工业用地土地价格评估 第四节 商业、旅游、娱乐用地价格评估 第五节 综合用地和教育、科技、文化、卫生、体育及其他用地的价格评估第八章 权利状况不同，价格也会不同——其他权利土地价格评估——其他权利土地价格评估 第一节 土地权利概述 第二节 承租土地使用权价格评估 第三节 划拨土地使用权价格评估 第四节 其他土地使用权价格的评估要点第九章 不以规矩不能成方圆——地价评估的相关法规 第一节 地价管理概述 第二节 地价管理主要政策 第三节 土地估价的相关法规第十章 迈进估价这门，赏析评价“产品”——土地估价报告实例 土地估价报告实例1 ×××股份有限公司资产收购项目土地价格评估 土地估价报告实例2 参考文献

<<土地估价指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>