

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787111148043

10位ISBN编号：7111148045

出版时间：2004-7-1

出版时间：机械工业出版社

作者：刘学应

页数：160

字数：259000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发与经营>>

### 内容概要

全书共分9章，并附有少量与房地产的新法规。

主要介绍了房地产及房地产开发的基本概念，房地产开发项目的可行性研究、土地使用权的获取、房地产开发项目的管理、营销与策划、资金筹措、税费与保险、物业管理等内容。

本书根据高职高专的特点，以应用为目的，强调实用和可操作性。

本书可作高职高专土木工程类、工程管理类、房地产及物业管理类专业学生的教学用书，同时也可供建设单位、房地产开发单位、工程咨询单位等有关单位的工程技术管理人员参考。

## <<房地产开发与经营>>

### 书籍目录

前言第1章 概述 1.1 房地产概述 1.2 房地产产权 1.3 房地产业的概念、特征 1.4 房地产市场第2章 房地产开发 2.1 房地产开发 2.2 房地产开发的方式和程序 2.3 房地产开发机构第3章 房地产开发项目的可行性研究 3.1 可行性研究概述 3.2 房地产开发可行性研究 3.3 房地产项目综合评价 3.4 房地产项目可行性研究报告的内容 3.5 项目可行性研究案例第4章 土地使用权的获取和开发前期准备 4.1 土地的基本概念 4.2 土地使用权的获取途径和程序 4.3 房地产开发中的拆迁补偿与安置工作 4.4 房地产开发的前期第5章 房地产开发的项目管理 5.1 房地产业主对开发项目的管理 5.2 房地产开发项目的招标管理 5.3 房地产开发的项目合同管理 5.4 房地产开发项目的质量、进度、投资控制 5.5 房地产开发项目的竣工验收第6章 房地产项目营销策划 6.1 房地产项目营销与营销计划 6.2 房地产项目价格策划 6.3 项目促销策划第7章 房地产开发项目的资金筹措与风险防范 7.1 房地产开发项目的资金运作 7.2 房地产开发项目资金 7.3 房地产开发资金成本与筹资决策 7.4 房地产项目筹资风险分析第8章 房地产税收与保险 8.1 中国现行房地产税 8.2 房地产税费的有关政策及其影响 8.3 房地产保险第9章 物业管理 9.1 物业管理概述 9.2 物业管理的模式与内容 9.3 收益性物业经营管理的收入与费用附录参考文献

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>