

<<房地产经营与管理>>

图书基本信息

书名：<<房地产经营与管理>>

13位ISBN编号：9787111180340

10位ISBN编号：7111180348

出版时间：2006-1

出版时间：机械工业出版社

作者：隋凤琴

页数：214

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经营与管理>>

### 内容概要

“ 房地产经营与管理 ” 是物业管理专业的主干课程之一，也是开设房地产相关课程专业的必修课。

《房地产经营与管理》分为九章，分别从房地产经营概述、房地产市场调查与预测、房地产投资决策和经营决策、房地产企业资金筹集、房地产开发前期工作、房地产开发和建设过程管理、房地产交易管理、房地产产权产籍管理、房地产税费九大方面论述了房地产经营与管理的主要内容。

为了提高广大学生的理论与实际相结合的能力，《房地产经营与管理》在编写过程中，侧重于学生实际工作能力的培养，压缩了理论知识部分的内容，基本理论知识以够用为原则，同时加大了实训部分的内容，且在每一章节都安排了相关的案例，练习题及思考题，以提高学生的实际动手能力和操作能力，为将来顺利就业打下良好的基础。

《房地产经营与管理》既可以作为高等职业技术学院物业管理专业、房地产经营与估价等专业的教材，又可以作为相关行业培训教材。

## <<房地产经营与管理>>

### 书籍目录

前言

第一章 绪论

第一节 房地产经营的涵义、特征与方式

第二节 房地产经营环境与风险

第三节 房地产经营目标

小结

课堂讨论题

复习思考题

第二章 房地产市场调查与预测

第一节 房地产市场调查

第二节 房地产市场预测

小结

课堂讨论题

复习思考题

练习题

第三章 房地产投资决策和经营决策

第一节 房地产投资分析

第二节 房地产开发项目可行性研究

第三节 房地产经营决策

小结

课堂讨论题

复习思考题

练习题

第四章 房地产企业资金筹集

第一节 房地产企业资金筹集的意义与方式

第二节 房地产企业资金筹集渠道

第三节 房地产企业筹资决策

小结

课堂讨论题

复习思考题

练习题

第五章 房地产开发的前期工作

第一节 取得土地使用权

第二节 拆迁安置工作

第三节 城市规划与基础设施建设

小结

课堂讨论题

复习思考题

练习题

第六章 房地产开发建设过程的管理

第一节 工程项目的招标投标

第二节 工程项目管理

第三节 工程项目的竣工验收

第四节 工程合同

小结

<<房地产经营与管理>>

课堂讨论题

复习思考题

练习题

第七章 房地产交易管理

第一节 概述

第二节 房地产交易程序、合同与房地产经纪

第三节 商品房预售

第四节 房地产租赁

小结

课堂讨论题

复习思考题

练习题

第八章 房地产产权、产籍管理

第一节 概述

第二节 房地产产权管理

第三节 房地产产籍管理

第四节 房地产产权、产籍管理机构的设置

小结

.....

第九章 房地产税费

参考文献

<<房地产经营与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>