第一图书网, tushu007.com

<<土地估价师实务手册>>

图书基本信息

书名：<<土地估价师实务手册>>

13位ISBN编号：9787111190806

10位ISBN编号：7111190807

出版时间：2006-5

出版时间：第1版 (2006年5月1日)

作者：杜贵成

页数：264

字数：334000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书对土地估价工作从基础理论到实践运作作了系统全面的介绍。
在对土地价格、特点、种类以及地价评估原则介绍的基础上，阐述了土地使用权评估的理论基础，分析了影响地价的因素，重点介绍了我国土地分等、定级、估价的理论、程序与方法。
此外，还收录了地价评估的相关法规等内容。
　本书供从事土地估价人员阅读。

书籍目录

前言1 土地及土地使用权评估 1.1 土寺 1.2 土地使用权评估2 地价影响因素与评估原则 2.1 地价特点 2.2 地价的种类 2.3 地价影响因素 2.4 土地估价的原则3 土地估价的理论基础 3.1 地租理论 3.2 地价理论 3.3 区位理论4 城镇土地分等定级 4.1 概述 4.2 城镇土地分等级因素分析 4.3 城镇土地分等的程序与方法 4.4 土地定级的程序与方法5 土地估价的基本方法 5.1 收益法 5.2 市场法 5.3 剩余法 5.4 成本法 5.5 路线价估价法 5.6 基准地价修正系数法 7 宗地地价评估 7.1 概述 7.2 宗地地价评估的方法与原理 7.3 宗地地价评估的具体步骤8 地价管理 8.1 地价管理概述 8.2 我国目前主要的地价管理政策 8.3 建立健全地价管理制度9 建筑物估价方法 9.1 建筑物估价概述 9.2 建筑物估价方法10 土地估价相关法规 10.1 中华人民共和国土地管理法 10.2 土地利用年度计划管理办法 10.3 中华人民共和国城镇国有土使用权出让和转让暂行条例 10.4 招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定 10.5 国务院关于加强国有土地使用权规定 10.6 国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知 10.7 国土资源部《关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法》 10.8 国土资源部办公厅关于印发《企业改制土地资产处置审批意见（试行）》和《土地估价报告备案办法（试行）》的通知 10.9 土地资产管理“ 十五 ”计划纲要附录参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com