

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787111203377

10位ISBN编号：7111203372

出版时间：2007-2

出版时间：机械工业出版社

作者：左青

页数：287

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

本书共分9章，第1-3章为估价理论部分，包括结论、房地产价格、房地产估价原则与程序；第4-9章为估价方法部分，介绍房地产估价的主要方法，其中包括三大估价方法，即市场比较法、收益资本化法、成本法以及其他估价方法，如假设开发法、长期趋势法、路线价法和基准地价系数修正法等。本书每一章后附有思考题和房地产估价师考试模拟试题，估价方法章节附有安全及分析，书后附有房地产估价公式及全国房地产估价师执业资格考试全真试题等，便于查阅与检测。

本书可作为高等职业技术学校、高等专科学校、成人高等学校中的房地产经营与估价、工程管理等专业的教材，也可作为房地产企业岗位培训以及相关人员资格考试用书。

## <<房地产估价>>

### 书籍目录

前言

第1章 绪论

1.1 房地产的概念

1.2 房地产的特性

1.3 房地产的分类

1.4 房地产估价概念

1.5 房地产估价的作用

思考题

房地产估价师考试模拟试题

第2章 房地产价格

2.1 房地产价格的概念

2.2 房地产价格的特征

2.3 房地产供求与均衡价格

2.4 房地产价格的种类

2.5 房地产价格的影响因素

思考题

房地产估价师考试模拟试题

第3章 房地产估价原则与程序

3.1 房地产估价原则

3.2 房地产估价程序

附录3A 房地产估价业务委托合同范例

附录3B 房地产估价报告写作范例

附录3C 房地产估价报告规范格式

思考题

房地产估价师考试模拟试题

第4章 市场比较法

4.1 市场比较法的基本原理

4.2 搜集交易实例

4.3 选取可比实例

4.4 建立价格可比基础

4.5 比较因素的修正与调整

4.6 求取比准价格

4.7 求取比较法总结

案例 运用市场比较法评估房地产价格

思考题

房地产估价师考试模拟试题

第5章 收益资本化法

5.1 收益资本化法的基本原理

5.2 报酬资本化法

5.3 直接资本化法

5.4 净收益

5.5 报酬率

5.6 剩余法

5.7 收益资本化法总结

案例 运用收益资本化法评估房地产价格

## <<房地产估价>>

思考题

房地产估价师考试模拟试题

第6章 成本法

6.1 成本法的基本原理

6.2 成本法的基本公式

6.3 重新购建价格

6.4 建筑物折旧

6.5 成本法中的有关规定

6.6 成本法总结

案例 运用成本法评估房地产价格

思考题

房地产估价师考试模拟试题

第7章 假设开发法

第8章 长期趋势法

第9章 地价评估

附录A 房地产估价基本公式

附录B 全国房地产估价师执业资格考试全真试题

参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>