

<<铺铺为赢>>

图书基本信息

书名：<<铺铺为赢>>

13位ISBN编号：9787111212560

10位ISBN编号：7111212568

出版时间：2007-4

出版时间：机械工业

作者：陈建明

页数：194

字数：181000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<铺铺为赢>>

### 内容概要

俗话说：“家有万贯，不如有个店面”，“一铺养三代”。

鉴于商铺投资的较高回报率，越来越多的投资者开始关注商铺投资。

本书从商铺投资步骤、投资分析、投资热点、投资风险规避等角度详细介绍了商铺投资的技巧和操作方法，并结合近50个商铺投资案例，帮助商铺投资者提高投资能力，从而作出精明的投资选择。

请相信：凭借独特的投资眼光和合理的操作方式，抓住机遇，你一定能成为财富新贵!

<<铺铺为赢>>

作者简介

陈建明，1992年本科毕业于清华大学，2001年获得北大国际MBA学位。  
现为中国商业联合会专家委员，北京市政府顾问，中国商业地产联盟理事，中国经营商户联盟理事长，北京大学、清华大学客座教授。  
现任易铺网、创业开店网及赛睿顾问董事长，于1999年被北京市政府新闻办公室授

## &lt;&lt;铺铺为赢&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第1章 分门别类话理财，商铺投资价值高 1.1 理财的宏观背景 1.2 不同理财产品的两种收益特点 1.3 理财的年龄特征 1.4 25~50岁适合的理财方式 1.5 50~75岁适合的理财方式 1.6 商铺投资已经使不少投资者致富第2章 2007中国商铺投资市场调查 2.1 是否有过投资经历 2.2 2007年投资计划 2.3 商铺投资调查 2.4 商铺投资热点区域 2.5 商铺投资环境第3章 商铺投资概念及类型 3.1 商铺投资概述 3.2 商铺投资的分类第4章 商铺投资“四”步走 4.1 第一步：确定投资商铺的类型 4.2 第二步：选择商铺投资的收益目标 4.3 第三步：熟知12个价值因素 4.4 第四步：利用商铺投资原理，进行投资决策第5章 不同类型商铺的投资分析 5.1 购物中心商铺的投资分析 5.2 商业街商铺的投资分析 5.3 交易类市场（简称市场）商铺的投资分析 5.4 社区商铺的投资分析 5.5 底商的投资分析 5.6 商务楼商铺的投资分析 5.7 交通设施商铺的投资分析 5.8 旅游区商铺的投资分析 5.9 店铺的投资分析第6章 商铺投资的十个典型失误 6.1 因为“一铺养三代”，所以忘了个案投资风险 6.2 迷信开发商承诺，不管开发商做得是否内行 6.3 不清楚投资是为了稳定的租金，还是商铺升值 6.4 混淆商铺“投资”和“投机”的概念 6.5 不了解“不同类型商铺收益能力一定不同” 6.6 居然根据“地段、地段，还是地段”进行商铺投资 6.7 盲目进行产权商铺的投资 6.8 对城市扩张产生的金子商铺视而不见 6.9 看别人投机商铺赚钱，盲目跟风 6.10 不考虑或不懂商铺的功能问题第7章 商铺投资赢家的投资心得 7.1 住宅、办公楼、厂房变商铺，大赚特赚 7.2 轻视租金，狠赚升值 7.3 投资大铺猛压价，留下升值空间 7.4 瞄准投资时机，出手就进饷 7.5 炒店铺 7.6 “养”商铺 7.7 不看短期萎靡，“放长线，钓大鱼” 7.8 宁要城边一线铺，不要城中三线铺 7.9 一个普通市民的婚前投资计划 7.10 “二铺东”也疯狂第8章 商铺投资市场上的各路“兵团” 8.1 温州“兵团” 8.2 晋商“兵团” 8.3 海外“兵团”附录 商铺投资小工具 附录A 商铺投资租金收益率的计算 附录B 商铺投资升值收益的计算 附录C 商铺贷款政策 附录D 商铺投资政策性规定

<<铺铺为赢>>

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>