

<<现代物业设备的运行维护指南>>

图书基本信息

书名：<<现代物业设备的运行维护指南>>

13位ISBN编号：9787111228301

10位ISBN编号：7111228308

出版时间：2008-1

出版时间：机械工业

作者：芮静康 编

页数：321

字数：507000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<现代物业设备的运行维护指南>>

内容概要

本书以较短的篇幅全面介绍了现代物业设备的运行和维护,内容包括给排水系统、供配电系统、建筑电梯系统、公共安全防范系统、广播电视系统、建筑通信和暖通空调系统、物业综合管理等。

本书内容新颖广泛、概念准确易读、图文并茂、实用性强。

本书可供广大物业人员和电工技术人员阅读,也可供大、专院校相关专业师生参考。

<<现代物业设备的运行维护指南>>

书籍目录

| | | | | | |
|----|-----------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------|
| 前言 | 第一章 给排水系统 | 第一节 流体基本知识 | 一、流体 | 二、流体的特性和物理量 | 三、虹吸现象 |
| | 第二节 给水系统 | 一、建筑给水系统 | 二、升压和贮水设备 | 三、建筑消防给水系统 | 四、建筑热水供应系统 |
| | 第三节 排水系统 | 一、建筑排水系统 | 二、雨水排水系统 | 三、中水系统 | 第四节 给排水系统的电气控制 |
| | | 一、建筑给水排水的控制 | 二、给水排水管网控制技术 | 三、水处理过程的控制技术 | 四、水泵机电式控制电路 |
| | | 第五节 给排水系统的运行维护要点 | 一、管道连接方面 | 二、阀门 | 三、管道 |
| | | 第二章 供配电系统 | 第一节 电力负荷 | 一、电力负荷的分类 | 二、负荷曲线 |
| | | | 三、负荷计算 | 第二节 建筑供配电系统 | 一、建筑供配电系统电压的选择 |
| | | | 二、建筑变配电所及一次系统 | 第三节 供配电系统的运行和维护 | 一、维护工作的重要性 |
| | | | 二、部件检查 | 三、电气设备的维护 | 四、供配电系统的正常运行和维护 |
| | | | 第四节 照明系统的供电 | 一、照明的供电系统 | 二、照明的配电系统 |
| | | | 三、照明系统的设计 | 四、照明系统的安装、使用和维护 | 第三章 建筑电梯系统 |
| | | 第一节 电梯的分类与构造 | 一、电梯的分类 | 二、电梯的构造 | 第二节 电梯的功能系统 |
| | | | 一、内选和外呼功能 | 二、停靠功能 | 三、长、短行程运行和定位运行功能 |
| | | | 四、防捣乱、防犯罪和独立服务功能 | 五、门操作系统和温度控制功能 | 六、紧急停车(ESS)和电梯停止“DFC” |
| | | | 七、安全保护功能 | 第三节 电梯交通与智能建筑的关系 | 一、电梯交通配置 |
| | | | 二、电梯交通的监控系统 | 第四节 电梯系统的运行和维护 | 一、电梯事故原因分析 |
| | | | 二、电梯机械部分的维护与保养 | 三、电梯电气装置的维护与保养 | 四、电梯系统的常见故障与排除方法 |
| | | 第四章 公共安全防范系统 | 第一节 概述 | 一、安全防范的概念、基本目的和意义 | 二、公共安全防范系统的组成 |
| | | | 第二节 火灾自动报警控制系统 | 一、概述 | 二、火灾自动报警联动系统的构成、保护对象和功能 |
| | | | 三、火灾探测器的选择与设置 | 四、火灾报警控制系统的设计 | 第三节 闭路电视监控系统 |
| | | | 一、闭路电视监控系统的组成 | 二、监控中心及系统的集成 | 三、数字监控系统 |
| | | | 四、中央监控系统 | 第四节 其他安防系统 | 一、防盗报警系统 |
| | | | 二、出入口控制系统 | 三、楼宇对讲系统 | 四、电子巡更系统 |
| | | | 五、停车场管理系统 | 第五章 广播电视系统 | 第一节 广播系统 |
| | | | 一、广播的基本概念 | 二、广播设备 | 三、广播系统与消防系统的连接 |
| | | | 第二节 有线电视系统 | 一、概述 | 二、有线电视系统的前端 |
| | | | 三、同轴电缆和光纤传输网络 | 第三节 卫星电视系统 | 一、卫星电视系统的组成 |
| | | | 二、卫星电视设备 | 第六章 建筑通信和暖通空调系统 | 第一节 建筑通信系统 |
| | | | 一、数字程控交换系统 | 二、宽带综合业务数字网技术 | 三、卫星通信 |
| | | | 四、数字微波中继通信 | 五、光纤通信技术 | 六、多媒体通信技术 |
| | | | 第二节 暖通空调系统 | 一、供热系统 | 二、通风系统 |
| | | | 三、空调制冷系统 | 第七章 物业综合管理 | 第一节 物业和物业管理的概念 |
| | | | 一、物业的概念 | 二、物业管理的概念 | 第二节 物业管理的招标与投标 |
| | | | 一、物业管理招标 | 二、物业管理投标 | 第三节 物业管理的前期介入和接管验收 |
| | | | 一、物业管理的前期介入 | 二、物业的竣工验收 | 三、物业的接管验收 |
| | | | 第四节 智能建筑综合管理 | 一、建筑设备管理 | 二、智能建筑综合管理的相关制度参考文献 |

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>